



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE  
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: [segreteria.pignataro@libero.it](mailto:segreteria.pignataro@libero.it)

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it) PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

## Copia DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 47 del 2 Luglio 2024

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO REGIONE LAZIO CONTRIBUTI PER LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DEI PICCOLI COMUNI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ**

Il giorno due del mese di Luglio 2024, alle ore 17.50 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome Cognome	Carica	Presente
1	Benedetto MURRO	Sindaco	SI
2	Andrea COSTANZO	Vice Sindaco	SI - DA REMOTO
3	Rosaria Benedetta MURRO	Assessore	NO

Ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 38 del 30/05/2022 la presente seduta si è svolta in modalità telematica.

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Assiste, il Segretario Comunale dott. Mario GUARRACINO, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'Avviso Pubblico della Regione Lazio pubblicato sul BURL n. 28 del 04/04/2024;

**Considerato** che la Regione Lazio promuove, ai sensi della legge regionale 7 agosto 2020 n. 9 e successive modifiche, il sostenibile sviluppo economico, sociale, ambientale e culturale dei Piccoli Comuni, riconoscendo l'importanza del ruolo svolto dalle comunità ivi residenti e dagli Enti che le amministrano nella salvaguardia e governo del territorio, nella conservazione e sviluppo delle attività sociali ed economiche tradizionale e nella valorizzazione della cultura locale;

**Considerato** inoltre che in relazione alle predette finalità e in attuazione di quanto previsto nell'ambito del Piano triennale per la riqualificazione dei Piccoli Comuni, nonché nel rispetto dei criteri e delle direttive approvate con deliberazione di Giunta regionale 6 ottobre 2023 n.612, con il presente Avviso sono finanziati interventi per il recupero di immobili di proprietà pubblica e finalizzati al loro utilizzo per:

- L'ampliamento dell'offerta di servizi a favore dei cittadini e della collettività attraverso centri multifunzionali
- L'erogazione di servizi in ambito turistico di promozione del territorio e delle produzioni agricole, agroalimentari e artigianali tipiche locali;

**Considerato** infine che l'Avviso finanzia progetti fino ad un massimo di € 400.000,00 di cui il 75% deve essere destinato a costi ammissibili per investimento ed il 25% residuo deve riguardare costi ammissibili di natura corrente e per l'avvio ed erogazione dei servizi;

**Considerato** il progetto di fattibilità denominato "*Lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà del Comune di Pignataro Interamna (FR) sito in Via Selvaroccio adibito a Centro di Formazione per la Protezione Civile e A.N.C.R.*" predisposto per l'Avviso in oggetto dall'Ufficio Tecnico Comunale di questo Ente, ed avente il seguente quadro tecnico economico:

**Lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà del Comune di Pignataro Interamna (FR) sito in via Selvaroccio adibito a centro di formazione per la Protezione Civile e Associazione Combattenti**

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO PREFATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

**QUADRO A - LAVORI**

A. 1	Importo dei lavori risultante dal Computo Metrico	€	202.000,33	
A. 2	Oneri per la sicurezza compresi negli articoli di computo	€	-	
A. 3	Oneri per la sicurezza specifica (non compresi negli articoli di computo)	€	13.335,70	
A. 4	Incidenza della manodopera	€	75.862,77	202.000,33
A. 5	Totale somme non soggette a ribasso d'asta	€	89.198,47	
A. 6	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto degli oneri sulla sicurezza e della manodopera)	€	112.801,86	
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>202.000,33</b>	<b>(A4 + A5+A6)</b>

**QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B. 1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	10.100,02	
B. 2	Allacciamenti ai Pubblici Servizi e/o spostamento servizi esistenti	€	1.500,00	
B. 3	Imprevisti	€	10.100,02	
B. 4	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-	
B. 5	Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-	
B. 6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice.	€	10.100,02	
B. 7	Spese per pubblicità e, ove previsto, per fornitura di biciclette a pedalata assistita e monopattini elettrici per l'implementazione di un servizio di sharing mobility	€	-	
B. 8	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice	€	-	
B. 9	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:			
B. 9.a	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€	2.020,00	
B. 9.b	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità dei lavori a misura e dei lavori a corpo, assistenza al collaudo e prove di accettazione, compreso Inarcassa	€	26.260,04	
B. 9.c	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	4.040,01	
B. 9.d	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione compreso Inarcassa	€	1.500,00	
B. 9.e	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	1.500,00	
B. 9.f	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	-	
B. 9.g	Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici) compreso Inarcassa	€	1.500,00	
B. 9.h	I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€	6.437,21	
	Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)	€	43.257,26	
B. 10	I.V.A. sui lavori	€	20.200,03	
B. 11	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€	3.030,01	
B. 12	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	-	
	Totale "Somme a disposizione" (somma da B1 a B12)	€	98.287,36	
C	Costi per le associazioni	€	99.415,00	
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€	399.702,69	
D	RIBASSO D'ASTA			
	% Ribasso sui lavori			
	<b>TOTALE COSTO DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>399.702,69</b>	<b>(A + B)</b>

Considerato che il progetto ha il valore complessivo di € 399.702,69;

**Considerato che il progetto prevede:**

- il rifacimento della pavimentazione interna dell'immobile con intervento di isolamento termico che includerà anche la copertura e le pareti verticali;
- Sostituzione del portone d'ingresso e installazione di zanzariera;
- Rifacimento dell'impianto elettrico ed idrico;
- Ristrutturazione dell'impianto termico con installazione di pompa di calore e pannelli radianti a soffitto;
- Installazione di solare termico, impianto fotovoltaico con accumulo;
- Rifacimento del bagno;
- Realizzazione di una nuova rampa di accesso a doppia pendenza per l'abbattimento delle barriere architettoniche, con inserimento di nuovo corrimano e rifacimento pavimentazione;
- Ampliamento del cancello d'ingresso con rifacimento della recinzione dell'area dell'immobile;
- Installazione di sistema di illuminazione esterno completo;

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi dai Responsabili di Servizio competenti ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione: Voti favorevoli 2, Voti contrari 0, Astenuti 0

**DELIBERA**

- di partecipare all'Avviso pubblico della Regione Lazio per il Contributo per la Promozione e lo Sviluppo dei Piccoli Comuni;
- di approvare il progetto di fattibilità denominato "*Lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà del Comune di Pignataro Interamna (FR) sito in Via Selvaroccio adibito a Centro di Formazione per la Protezione Civile e A.N.C.R.*" predisposto per l'Avviso in oggetto dall'Ufficio Tecnico Comunale di questo Ente, i relativi elaborati, che, anche se non materialmente allegati, fanno parte integrante del presente atto.
- di approvare il *Modello 1 – Proposta Progettuale* previsto nell'Avviso e che si allega alla presente deliberazione;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto, il Responsabile del Servizio V° Lavori Pubblici – Urbanistica e assetto del territorio, Dott. Benedetto Murro;
- di dare mandato al Rappresentante Legale di procedere alla trasmissione del progetto unitamente all'altra documentazione richiesta, secondo le modalità previste nell'Avviso;
- Successivamente, con separata votazione unanime e palese, detto provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / 20

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori e servizi pubblici**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO REGIONE LAZIO CONTRIBUTI PER LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DEI PICCOLI COMUNI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori e servizi pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/07/2024

Il Responsabile di Settore  
F.to Dott. Benedetto Murro

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Benedetto Murro

*Letto, confermato e sottoscritto*

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Benedetto MURRO*

**IL Segretario Comunale**  
*F.to Mario GUARRACINO*

---

---

***PUBBLICAZIONE***

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione é stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

*Pignataro Interamna 02/07/2024*

---

---

***ESECUTIVITÀ***

Ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 02/07/2024:

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
 perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, quarto comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Assegnata per l'esecuzione al Responsabile del Servizio:

---

---

---

---

*Pignataro Interamna, 02/07/2024*

**IL Responsabile del Servizio**  
*F.to Dott.ssa Gabriella Evangelista*

**Copia**

*Pignataro Interamna 02/07/2024*

**IL Segretario Comunale**  
*F.to Mario GUARRACINO*