



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it

Nr. 153 del 29/04/2024 del Registro del Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 05 del 26 aprile 2024

OGGETTO: RICHIESTE DI AFFRANCAZIONE TERRENI GRAVATI DA LIVELLO COMUNALE. PROVVEDIMENTI.

Il giorno 26 del mese di Aprile 2024, alle ore 10:03 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	X	
2	Andrea	COSTANZO	Consigliere	X	
3	Angelo	MIELE	Consigliere	X	
4	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	X	
5	Mauro	DE SANTIS	Consigliere	X	
6	Rosaria Benedetta	MURRO	Consigliere	X	
7	Maria Giovanna	DI GIORGIO	Consigliere	X	
8	Annakatia	EVANGELISTA	Consigliere	X	
9	Luigi	RISI	Consigliere	X	
10	Antonio	CARDILLO	Consigliere	X	
11	Bruno	EVANGELISTA	Consigliere	X	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Verbalizza il Segretario Comunale dott. Mario Guarracino, con le funzioni previste dall'art. 97, commi 2 e 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta (metà dei consiglieri assegnati al Comune), ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai

Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO: RICHIESTE DI AFFRANCAZIONE TERRENI GRAVATI DA LIVELLO COMUNALE. PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

La consigliera Murro rientra in aula alle ore 10:52.

VISTA la proposta di deliberazione sull'argomento in oggetto;

Il Presidente del Consiglio dichiara che si tratta di alcune affrancazioni di livello comunale.

Il consigliere Risi chiede che il Sindaco dia lettura della proposta di deliberazione.

Il Sindaco legge la proposta di deliberazione.

Il Presidente del Consiglio, non avendo nessun Consigliere richiesto di intervenire, pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nel territorio comunale di Pignataro Interamna sono presenti terreni di demanio civico, che sono stati rilevati a seguito delle operazioni d'istruttoria e d'individuazione dell'incaricato perito regionale, con D.P.G.R. Lazio nr. 179/94 del 04/02/1994, avv. Giovanni Maria FACCHINI;
- il Comune, come da nota prot. nr. 02107 del 13/03/1997 della Regione Lazio, Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale – Settore 65 – Ufficio 5°, ha ricevuto e tenuto in pubblicazione dal 07 luglio 1997 al 06 agosto 1997, gli atti di verifica e di individuazione degli Usi Civici, redatti dal predetto professionista incaricato;
- completata la fase preliminare di accertamento e di individuazione dei terreni di uso civico e, quindi, della pubblicazione dei relativi atti, bisogna completare la successiva fase di sistemazione dei terreni occupati con una diversa loro utilizzazione per quelli, invece, interessati da previsioni o realizzazioni di opere di urbanizzazione;
- a seguito di singole istanze prodotte dai cittadini interessati, occorre procedere alla sistemazione dei terreni occupati;

VISTE le richieste dei sigg.ri:

a) D'ALESSANDRO DANIELA, nata in Canada (EE) l'1 maggio 1976, codice fiscale DLS DNL 76E41 Z401E, domiciliata in Svizzera (EE), Via Gutli, n. 16/A, prot. 7958 del 27 ottobre 2023, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sui TERRENI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n.17, mappali n. **85, 258, 348**, e sul FABBRICATO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. **17**, mappale n. **361** il tutto, in territorio di questo Comune;

b) DI GIORGIO RITA, nata a Pignataro Interamna (FR) il 13 maggio 1955, codice fiscale DGR RTI 55E53 G662B, residente in Pignataro Interamna (FR), Via Felci, n. ..., prot. 4970, del 04 luglio 2023, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul FABBRICATO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappale n. **257** il tutto, in territorio di questo Comune

RILEVATO CHE:

- l'esistenza del suddetto livello risulta dalle visure catastali rilasciate dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio di FROSINONE rispettivamente nelle date del **22.12.2022** e **21.12.2022**, ma che dagli atti di questo Comune non è stato possibile rinvenire elementi necessari sia per la determinazione dell'origine che dell'importo del canone annuo;
- dagli atti esibiti dall'interessato risulterebbe che tale livello esisteva già dall'epoca degli antenati dell'istante;

VISTO il parere redatto dal geom. Mauro MACERA, attuale consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data **22/04/2024** Prot. N° **2773**, agli atti d'ufficio;

VISTA la deliberazione di C.C. n. **14** del **29/06/2020** con cui è stato espresso un indirizzo in merito all'affrancazione dei canoni enfiteutici e/o livelli che gravano su immobili del territorio comunale ed è stato approvato il regolamento disciplinante il procedimento e la determinazione del prezzo di affranco;

VISTI:

- gli artt. 971-972 del codice civile;
- la legge n. 907 del 22/07/1966 e successive modificazioni;
- la legge n. 1138 del 18/12/1970 e successive modificazioni;
- la legge n. 607 del 22/07/1966 e successive modificazioni;
- gli artt.42, comma 2, lett. b), 49, 96, 124, 126, 127, 134, 151 e 162 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;
- l'art. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;
- il vigente regolamento dei controlli interni;

TUTTO ciò premesso e considerato;

RITENUTO che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

Con il seguente risultato di votazione espresso in forma palese e per alzata di mano

Consiglieri presenti: 11 - Voti Favorevoli n. 11 - Contrari n. 0 – Astenuti n. 0 - Consiglieri votanti: 11

DELIBERA

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da intendersi qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte;

2) E' disposta l'affrancazione del livello (censo) gravante sui terreni e/o fabbricati intestati ai

signori:

a) **D'ALESSANDRO DANIELA**, nata in Canada (EE) l'1 maggio 1976, codice fiscale DLS DNL 76E41 Z401E, domiciliata in Svizzera (EE), Via Gutli, n. 16/A, prot. 7958 del 27 ottobre 2023, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sui TERRENI di proprietà della stessa, riportati in catasto al foglio n.17, mappali n. **85, 258, 348**, e sul FABBRICATO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. **17**, mappale n. **361** il tutto, in territorio di questo Comune;

b) **DI GIORGIO RITA**, nata a Pignataro Interamna (FR) il 13 maggio 1955, codice fiscale DGR RTI 55E53 G662B, residente in Pignataro Interamna (FR), Via Felci, prot. 4970, del 04 luglio 2023, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul FABBRICATO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappale n. **257** il tutto, in territorio di questo Comune

3) di stabilire il prezzo di affranco viene determinato in via equitativa per i prezzi a fianco indicati, ai sensi dell'art.5.1 e 5.2 del vigente Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. **14** del **29/06/2020**, corrispondenti al canone anno in corso, n. 15 canoni annui oltre a n. 5 annualità pregresse, calcolati sul reddito dominicale rivalutato, come segue:

ENFITEUSI RUSTICA

a) ditta **D'ALESSANDRO DANIELA**, come sopra identificata:

Ce (canone enfiteutico in €) = **RD** (reddito dominicale in €) x **1,80** (rivalutazione 80%) x **1,30** (rivalutazione 30% eventuale) x **ISTAT** (rivalutazione Istat al 1° gennaio **2021**)

Foglio	Mappale	RD (€)	1,80	1,30	Riv. Istat	Ce (€)
17	85	2,05	3,69	4,79	1,650	7,92
17	258	6,63	11,93	15,50	1,650	25,60
17	348	7,48	13,46	17,49	1,650	28,88

Vaf (valore di affrancazione in €) = **(Ce x 15) + (Ce x 5) + (Ce x 1)**

Foglio	Mappale	Ce (€)	X 15	X 5	X 1	Vaf (€)
17	85	7,92	118,80	39,60	7,92	166,32
17	258	25,60	384,00	128,00	25,60	537,60
17	348	28,88	421,95	114,40	28,88	595,23
Totale Vaf (€)						1.299,15

da pagare con versamento sul c.c.p. n. 13035035, intestato al Comune scrivente o tramite bonifico bancario da effettuarsi in favore della Tesoreria Comunale: **BANCA POPOLARE DEL CASSINATE S.C.p.A. – Agenzia San Giorgio a Liri (FR) - Corso A. Spatuzzi, 94/96 – 03047 SAN GIORGIO A LIRI (FR) – C. C. nr. 00011017491 - IBAN: IT98 F053 7274 3700 0001 1017491;**

ENFITEUSI URBANA

b) ditta **D'ALESSANDRO DANIELA** come sopra identificato:

Ce (canone enfiteutico in €) = **RC** (rendita catastale in €) x **Cm** (coefficienti moltiplicatori) x **Ip** (indice permuta 25%) x **Sr** (equo saggio rendimento 1%)

Foglio	Mappale	Rc (€)	Cm	Ip 25%	Sr 1%	Ce (€)
17	361	592,63	115,50	25%	1%	171,12

Vaf (valore di affrancazione in €) = **(Ce x 15) + (Ce x 5) + (Ce x 1)**

Foglio	Mappale	Ce (€)	X 15	X 5	X 1	Vaf (€)	Riduzione 50% prima casa	Vaf (€) da versare
17	361	171,12	2.566,80	855,60	171,12	3.593,52		3.593,52
Totale Vaf (€)								3.593,52

da pagare con versamento sul c.c.p. n. 13035035, intestato al Comune scrivente o tramite bonifico bancario da effettuarsi in favore della Tesoreria Comunale: **BANCA POPOLARE DEL CASSINATE S.C.p.A. – Agenzia San Giorgio a Liri (FR) - Corso A. Spatuzzi, 94/96 – 03047 SAN GIORGIO A LIRI (FR) – C. C. nr. 00011017491 - IBAN: IT98 F053 7274 3700 0001 1017491;**

ENFITEUSI RUSTICA

c) ditta **DI GIORGIO RITA**, come sopra identificata:

Ce (canone enfiteutico in €) = **RD** (reddito dominicale in €) x **1,80** (rivalutazione 80%) x **1,30** (rivalutazione 30% eventuale) x **ISTAT** (rivalutazione Istat al 1° gennaio 2021)

Foglio	Mappale	RD (€)	1,80	1,30	Riv. Istat	Ce (€)
16	257	14,46	26,03	33,84	1,650	55,84

Vaf (valore di affrancazione in €) = **(Ce x 15) + (Ce x 5) + (Ce x 1)**

Foglio	Mappale	Ce (€)	X 15	X 5	X 1	Vaf (€)
16	257	55,84	837,60	279,20	55,84	1.172,64
Totale Vaf (€)						1.172,64

da pagare con versamento sul c.c.p. n. 13035035, intestato al Comune scrivente o tramite bonifico bancario da effettuarsi in favore della Tesoreria Comunale: **BANCA POPOLARE DEL CASSINATE S.C.p.A. – Agenzia San Giorgio a Liri (FR) - Corso A. Spatuzzi, 94/96 – 03047 SAN GIORGIO A LIRI (FR) – C. C. nr. 00011017491 - IBAN: IT98 F053 7274 3700 0001 1017491;**

4) di demandare al responsabile del servizio patrimonio competente per materia l'approvazione dello schema di contratto di affrancazione;

5) di dare atto che le spese inerenti l'atto di affrancazione in parola, nessuno esclusa od eccettuata, sono a totale carico del richiedente.

In prosieguo,
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

Con il seguente risultato di votazione espresso in forma palese e per alzata di mano
Consiglieri presenti: 11 - Voti Favorevoli n. 11 - Contrari n. 0 – Astenuti n. 0 - Consiglieri votanti: 11

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: RICHIESTE DI AFFRANCAZIONE TERRENI GRAVATI DA LIVELLO COMUNALE. PROVVEDIMENTI.

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 22/04/2024

**Il Responsabile del Servizio V^
F.to: Dott. Benedetto Murro**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 22/04/2024

**Il Responsabile del Servizio II^
F.to: Dott. Benedetto Murro**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Comunale
F.to Dott. Mario Guarracino**

**Il Sindaco
F.to Dott. Benedetto Murro**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **29/04/2024**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **29/04/2024**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Benedetto Murro

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **29/04/2024**.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

