



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: [segreteria.pignataro@libero.it](mailto:segreteria.pignataro@libero.it)

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

SERVIZIO V^: MANUTENZIONE

Nr. 168 del 13/03/2023 del Registro delle Pubblicazioni.

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V^

Nr. 21 del 13 Marzo 2023

Registro Generale Nr. 97 del 13 Marzo 2023

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria ascensore della Sede Comunale, con effetto sanante *ex tunc*, da Gennaio 2023 a Dicembre 2023.

Impegno di spesa ed affidamento alla ditta specializzata MARROCCO ELEVATORS SRL da Roma (RM).

CIG: Z193A55058

L'Anno Duemilaventitrè, il giorno Tredici del mese di Marzo nel proprio Ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. 189 del 06/12/1999 e la successiva nr. 84 del 20/06/2006, integrata con atto nr. 180 del 15/11/2006 con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;
- **VISTO** il decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio nr. 06/2022, prot. 8199 del 01/12/2022;
- **VISTO** l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- **PREMESSO** che questo Ente:
  - ai sensi dell'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018), aveva presentato al Ministero dell'interno la richiesta di assegnazione di contributo per l'Anno 2019 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, relativamente all'intervento di "**Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale**";
  - con Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019 (comunicato pubblicato sulla G.U. n. 62 del 14/03/2019), questo Ente è risultato beneficiario del contributo di € **1.019.207,08** per l'esecuzione dell'intervento sopra citato;
  - ai sensi dell'art. 3 del menzionato Decreto l'Ente è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione degli interventi entro otto (8) mesi decorrenti dalla data di emanazione del predetto decreto (cioè entro il 06/11/2019). In caso di inosservanza del predetto termine, il contributo già trasferito è recuperato dal Ministero dell'interno, secondo le modalità di cui ai commi 128 e 129 dell'art. 1 della legge n. 228 del 24/12/2012, e non si procede all'erogazione della restante quota del contributo inizialmente attribuito;
  - l'intervento è inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2018/2020, elenco annuale 2018, approvato con atto di C.C. n. 16 del 14/10/2018;
  - con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. **25 del 30/07/2019** e successiva convenzione Rep. n. **136 del 31/07/2019**, è stata incaricata la R.T.P. 3A – Architetti Antonelli Associati composta dall'arch. **Carla ANTONELLI** e dall'arch. **Giancarlo ANTONELLI** della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di realizzazione e contabilità dell'intervento in oggetto;

- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 27 del 05/08/2019 e successiva convenzione Rep. n. 138 del 08/08/2019, è stato incaricato il geologo dott. Leonardo Maria GIANNINI della predisposizione dello studio geologico a supporto del progetto relativo all'intervento in questione;
  - con deliberazione di G.C. n. 59 del 16/09/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di €. 1.019.207,08, di cui €. 746.766,68 per lavori oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 23.095,90 (per un totale di €. 769.862,58) ed €. 249.344,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - con la suddetta deliberazione di G.C. n. 59 del 16/09/2019 è stata confermata la nomina del Responsabile unico del procedimento nella persona del dott. Francesco NERI, dipendente di ruolo a tempo indeterminato Cat. D.6, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016, nr. 50;
  - l'intervento è inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2018/2020, elenco annuale 2018, approvato con atto di C.C. n. 16 del 14/10/2018;
  - il Comune di Pignataro Interamna è convenzionato con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone, come da documentazione agli atti;
  - con propria determinazione n. 37 del 23/10/2019 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36, comma 9 bis), determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del medesimo D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 delle offerte secondo quanto stabilito dal citato comma da utilizzarsi solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci;
  - con propria determinazione nr. 17 del 20/05/2020 e successivo contratto Rep. n. 228 del 11/08/2020, registrato a Cassino in data 27/08/2020, al nr. 134, serie I^ nonché successiva perizia di variante approvata con deliberazione di G.C. nr. 88 del 16/12/2021 e atto di sottomissione e verbale di concordamento di nuovi prezzi Rep. n. 243 del 21/12/2021 i lavori di cui sopra sono stati affidati definitivamente alla impresa DIGECO S.R.L., Cod. Fisc. e P. IVA: 03396310611, con sede legale in Casal di Principe (CE), via Circumvallazione, n. 84, per l'importo offerto di €. 554.902,11, al netto del ribasso del 30,632%, oltre €. 24.740,40 per oneri di sicurezza per complessivi €. 579.642,51;
  - i lavori sono iniziati in data 26/10/2020 a firma del D.L. e dell'impresa appaltatrice e sono regolarmente in corso;
  - **CONSIDERATO** che l'intervento prevedeva anche il servizio di riparazione, sistemazione e messa a norma dell'ascensore esistente presso la suddetta Casa Comunale al fine di consentire la corretta esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale";
  - **CHE** contatta, per le vie brevi, la ditta MARROCCO ELEVATORS SRL, P. IVA 03986821001, con sede legale in Via Tiburtina 652/A, Roma (RM), specializzata nel settore, previa presentazione di idoneo preventivo, ha regolarmente eseguito le riparazioni necessarie rimettendo in esercizio l'impianto elevatore in questione a decorrere dalla fine del Mese di Luglio 2022;
  - **CHE**, pertanto, si rende necessario affidare il servizio di manutenzione ordinaria del citato impianto, per cui la medesima ditta MARROCCO ELEVATORS SRL, P. IVA 03986821001, con sede legale in Via Tiburtina 652/A, Roma (RM), specializzata nel settore, che ha fatto pervenire idoneo preventivo del 05/07/2022 acquisito al prot. 4076 del 06/07/2022 per l'affidamento della manutenzione ordinaria dell'impianto in questione da Gennaio 2023 a Dicembre 2023 al fine di garantire, in sicurezza, la corretta gestione dell'impianto;
  - **ESAMINATO** il suddetto preventivo del seguente tenore:
    - Manutenzione ordinaria: €. 40,00 mensili oltre oneri fiscali;
    - Telesoccorso: €. 5,00 mensili oltre oneri fiscali;
    - Gestione carta SIM: €. 10,00 mensili oltre oneri fiscali
  - **RITENUTO** lo stesso adeguato alle esigenze dell'Ente, rapportato sia alla completezza dell'offerta dei servizi garantiti sia alle referenze dell'offerente, rientrante nel limite massimo di spesa stimato, conveniente ed idoneo in relazione all'oggetto;
  - **RITENUTO** opportuno disporre l'affidamento del servizio in oggetto direttamente all'operatore economico, ditta specializzata MARROCCO ELEVATORS SRL, P. IVA 03986821001, con sede legale in Via Tiburtina 652/A, Roma (RM);
  - **VERIFICATO** che il Comune di Pignataro Interamna è convenzionato con la Centrale Unica di Committenza "S.U.A. PROV. FR." presso la Provincia di Frosinone;
  - **VISTE** le disposizioni relative agli affidamenti di importo inferiore a 40.0000,00 euro, previste dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, modificato dall'art. 25, comma 1, lett. b), n. 1 del D. Lgs. 19/04/2017, n. 56 che recita:
2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle

soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

■ **VISTO**, altresì, l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11/09/2020, che recita:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

■ **TENUTO CONTO** che il valore del servizio in questione, ai fini dell'acquisizione del CIG, è calcolata, per l'anno **2023** (12 mesi, con effetto sanante *ex tunc* da **Gennaio a Dicembre 2023**) in €. **660,00** (importo di servizio inferiore ad 75.000,00 euro) e quindi corrispondente alla soglia per l'affidamento diretto ai sensi del suddetto combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11/09/2020 e successive modificazioni, come risulta nella formulazione ora vigente;

■ **DATO ATTO** che il presente affidamento è motivato: a) dall'obbligatorietà del servizio da parte dell'Ente; b) possesso, da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti dal contratto; c) rispondenza di quanto offerto alle esigenze dell'Amministrazione (evidenti ragioni di urgenza tali da non potersi rispettare i termini per le procedure aperte o ristrette o competitive con negoziazione, per cui risulta applicabile l'art. 63, comma 2, lett. c) del già citato D. Lgs. 18/04/2016, n. 50); d) convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento, anche tenuto conto della particolare qualità della già citata prestazione richiesta;

■ **CONSIDERATO** che il soggetto interpellato è in possesso dei requisiti necessari per assolvere diligentemente a quanto affidato e che, pertanto, nulla osta all'adozione della presente determinazione;

■ **RICHIAMATO** l'art. 32, comma 2 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

■ **RICHIAMATO** l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

■ **DATO ATTO** che:

- il fine che si intende perseguire con il presente contratto/convenzione è quello di garantire la realizzazione degli interventi programmati e finanziati;

- l'oggetto del contratto/convenzione è il servizio di **“manutenzione ordinaria dell'ascensore esistente presso la Sede Comunale da Gennaio 2023 a Dicembre 2023”**, con effetto sanante *ex tunc*, dando atto che per gli interventi sopra indicati il relativo contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata e, ai sensi dell'art. 1326 del Codice Civile, il contratto si intenderà concluso alla data di ricezione della lettera di accettazione dell'aggiudicatario da parte della stazione appaltante;

- trattandosi di servizi di importo inferiore a 75.000,00 euro l'affidamento viene effettuato mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11/09/2020 e successive modificazioni, come risulta nella formulazione ora vigente;

- è previsto un solo lotto per garantire omogeneità dei servizi richiesti;

■ **CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. **11** del **02/08/2022** è stato approvato il bilancio di previsione **2022/2024** sul quale al capitolo **20120** (Fondo per l'innovazione tecnologica), **Gestione Residui** del bilancio **2023**, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

■ **DATO ATTO** che:

- con decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2022 (G.U. n. 295 del 19/12/2022) è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione **2023/2025** da parte degli enti locali al **31 marzo 2023**;

- è stato disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione **2023/2025** da parte degli enti locali dal 31 marzo 2023 al **30 aprile 2023** con l'art. 1, comma 775, della L. n. 197 del 29/12/222;  
- è stato autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del TUEL, sino alla stessa data del **30 aprile 2023**;  
per cui è applicabile il disposto di cui all'art. 163 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

■ **TUTTO** ciò premesso e considerato;

■ **RITENUTO** opportuno provvedere in merito, come da dispositivo;

■ **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

### **D E T E R M I N A**

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da ritenersi come qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

2) Di procedere ad affidare, per le motivazioni esposte nelle premesse, con effetto sanante *ex tunc*, alla ditta **MARROCCO ELEVATORS SRL**, cod. fisc. e P. IVA 03986821001, con sede legale in via Tiburtina 652/A, Roma (RM), specializzata nel settore, come da preventivo del **05/07/2022** acquisito al prot. **4076** del **06/07/2022**, il servizio di **manutenzione ordinaria dell'ascensore esistente presso la Sede Comunale da Gennaio 2023 a Dicembre 2023**, con effetto sanante *ex tunc*, di **€. 660,00** oltre **€. 145,20** per IVA 22% per complessivi **€. 805,20**, al fine di al fine di garantire, in sicurezza, la corretta gestione dell'impianto indicato in oggetto;

3) Di impegnare la somma di **€. 805,20** sul capitolo **20120** (Fondo per l'innovazione tecnologica), **Gestione Residui** del bilancio **2023**, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

4) Di dare atto che:

- il fine che si intende perseguire con il presente contratto/convenzione è quello di garantire la realizzazione degli interventi programmati e finanziati;

- l'oggetto del contratto/convenzione è il servizio di **"manutenzione ordinaria dell'ascensore esistente presso la Sede Comunale da Gennaio 2023 a Dicembre 2023"**, con effetto sanante *ex tunc*, dando atto che per gli interventi sopra indicati il relativo contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata e, ai sensi dell'art. 1326 del Codice Civile, il contratto si intenderà concluso alla data di ricezione della lettera di accettazione dell'aggiudicatario da parte della stazione appaltante;

- trattandosi di servizi di importo inferiore a 75.000,00 euro l'affidamento viene effettuato mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11/09/2020 e successive modificazioni, come risulta nella formulazione ora vigente;

- è previsto un solo lotto per garantire omogeneità dei servizi richiesti;

5) Dare atto, infine, che il pagamento avverrà sarà effettuato all'avente titolo, a prestazione eseguita, dietro presentazione di regolare fattura;

6) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. c) della legge n. 190 del 06/12/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento;

7) Di demandare al responsabile del procedimento del servizio finanziario per l'annotazione del presente impegno;

8) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario.

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Benedetto Murro

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 13/03/2023.



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Benedetto Murro

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

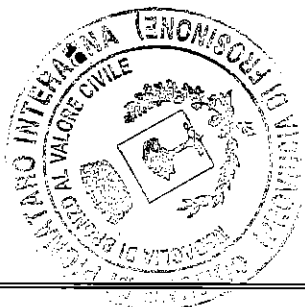
Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,  
- visti gli articoli:

- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

#### ESPRIME

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, li 13/03/2023.



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Benedetto Murro

---

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 13/03/2023.



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri