



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

SERVIZIO II^: PATRIMONIO

Nr. 563 del 21/12/2021 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II^

Nr. 116 del 21 Dicembre 2021

Registro Generale Nr. 331 del 21 Dicembre 2021

OGGETTO: Affrancazione terreni gravati da livello comunale.

Ditte: EVANGELISTA Gianpiero Tommaso, MELARAGNI Elena, DI FAZIO Giuseppe, DI FAZIO Paola, DI FAZIO Valeria, PANELLA Immacolata Antonina, ARCIERO Antonio.

L'Anno Duemilaventuno, il giorno Ventuno del mese di Dicembre nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

■ **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. 189 del 06/12/1999 e la successiva nr. 84 del 20/06/2006, integrata con atto nr. 180 del 15/11/2006 con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;

■ **VISTO** il decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio nr. 03/2021, prot. 1757 del 16/03/2021;

■ **VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;

■ **VISTE:**

- la deliberazione di C.C. n. 32 del 07/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si disponeva l'affrancazione del livello (censo) gravante sui terreni e/o fabbricati intestati ai signori:

a) **EVANGELISTA Gianpiero Tommaso**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 19/01/1954, codice fiscale VNGGPR54A19G662G e **MELARAGNI Elena**, nata a Pignataro Interamna (FR) il 31/08/1964, codice fiscale MLRLNE64M71G662S, entrambi residenti in Pignataro Interamna (FR), Via Pescanese – Contrada Monne, n. 11, prot. 7702 del 02/12/2020, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. 16, mappali n. 312/AA, 312/AB e 69, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione € 1.837,29;

b) **DI FAZIO Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 27/01/1949, codice fiscale DFZGPP49A27G662Z, residente in Pignataro Interamna (FR), via Monne, n. 2 e **DI FAZIO Paola**, nata a Cassino (FR) il 15/07/1979, codice fiscale DFZPLA79L55C034N, residente in Pignataro

Interamna (FR), via S. Ianni, s.n.c., prot. 7774 del 03/12/2020, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappale n. **665 (ex 323)**, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **473,76**;

c) DI FAZIO Giuseppe, nato a Pignataro Interamna (FR) il 27/01/1949, codice fiscale DFZGPP49A27G662Z, residente in Pignataro Interamna (FR), via Monne, n. 2 e **DI FAZIO Paola**, nata a Cassino (FR) il 15/07/1979, codice fiscale DFZPLA79L55C034N, residente in Pignataro Interamna (FR), via S. Ianni, s.n.c., prot. 7774 del 03/12/2020, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul FABBRICATO URBANO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappale n. **410 (ex 323)**, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **524,48**;

d) DI FAZIO Valeria, nata a Cassino (FR), il 26/05/1984, codice fiscale DFZVLR84E66C034P, residente in Pignataro Interamna (FR), via Monne, n. 1/bis, prot. 7777 del 03/12/2020, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. **7**, mappale n. **135**, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **109,41**;

- la deliberazione di C.C. n. **05** del **03/04/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si disponeva l'affrancazione del livello (censo) gravante sui terreni e/o fabbricati intestati ai signori:

a) PANELLA Immacolata Antonina, nata a San Giorgio a Liri (FR) il 13/08/1941, codice fiscale PNLML41M53H880T, residente in San Giorgio a Liri (FR), via San Marco, n. 36, prot. 324 del 15/01/2021, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappale n. **66** il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **931,98**;

b) ARCIERO Antonio, nato a Vallemaiorino a Liri (FR) il 10/10/1942, codice fiscale RCRNTN42R10L605O, residente in San Giorgio a Liri (FR), via San Marco, n. 36, prot. 325 del 15/01/2021 e **PANELLA Immacolata Antonina**, nata a San Giorgio a Liri (FR) il 13/08/1941, codice fiscale PNLML41M53H880T, residente in San Giorgio a Liri (FR), via San Marco, n. 36, prot. 324 del 15/01/2021, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di comproprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappali n. **295, 336 e 65** il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **3.403,68**;

■ **VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267 (TUEL), secondo il quale: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

■ **VISTA** l'allegata bozza di contratto formato da una premessa e cinque articoli;

■ **EVIDENZIATO** che il contratto in esame ha le seguenti caratteristiche essenziali qui riassunte:

- **fine**: affrancazione livello;

- **oggetto** del contratto: terreni e/o fabbricati intestati ai signori:

a) EVANGELISTA Gianpiero Tommaso, nato a Pignataro Interamna (FR) il 19/01/1954, codice fiscale VNGGPR54A19G662G e **MELARAGNI Elena**, nata a Pignataro Interamna (FR) il 31/08/1964, codice fiscale MLRLNE64M71G662S, entrambi residenti in Pignataro Interamna (FR), Via Pescanese – Contrada Monne, n. 11, prot. 7702 del 02/12/2020, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappali n. **312/AA, 312/AB e 69**, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **1.837,29**; pagamento effettuato in data **06/12/2021**;

b) DI FAZIO Giuseppe, nato a Pignataro Interamna (FR) il 27/01/1949, codice fiscale DFZGPP49A27G662Z, residente in Pignataro Interamna (FR), via Monne, n. 2 e **DI FAZIO Paola**, nata a Cassino (FR) il 15/07/1979, codice fiscale DFZPLA79L55C034N, residente in Pignataro Interamna (FR), via S. Ianni, s.n.c., prot. 7774 del 03/12/2020, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappale n. **665 (ex 323)**, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **473,76**; pagamento effettuato in data **14/12/2021**;

c) DI FAZIO Giuseppe, nato a Pignataro Interamna (FR) il 27/01/1949, codice fiscale DFZGPP49A27G662Z, residente in Pignataro Interamna (FR), via Monne, n. 2 e **DI FAZIO Paola**, nata a Cassino (FR) il 15/07/1979, codice fiscale DFZPLA79L55C034N, residente in Pignataro Interamna (FR), via S. Ianni, s.n.c., prot. 7774 del 03/12/2020, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul FABBRICATO URBANO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappale n. **410 (ex 323)**, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **524,48**; pagamento effettuato in data **14/12/2021**;

d) DI FAZIO Valeria, nata a Cassino (FR), il 26/05/1984, codice fiscale DFZVLR84E66C034P, residente in Pignataro Interamna (FR), via Monne, n. 1/bis, prot. 7777 del 03/12/2020, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. **7**, mappale n. **135**, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **109,41**; pagamento effettuato in data **14/12/2021**;

e) PANELLA Immacolata Antonina, nata a San Giorgio a Liri (FR) il 13/08/1941, codice fiscale PNLML41M53H880T, residente in San Giorgio a Liri (FR), via San Marco, n. 36, prot. 324 del 15/01/2021, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappale n. **66** il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **931,98**; pagamento effettuato in data **01/12/2021**;

f) ARCIERO Antonio, nato a Vallemaiolo a Liri (FR) il 10/10/1942, codice fiscale RCRNTN42R10L605O, residente in San Giorgio a Liri (FR), via San Marco, n. 36, prot. 325 del 15/01/2021 e **PANELLA Immacolata Antonina**, nata a San Giorgio a Liri (FR) il 13/08/1941, codice fiscale PNLML41M53H880T, residente in San Giorgio a Liri (FR), via San Marco, n. 36, prot. 324 del 15/01/2021, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di comproprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappali n. **295, 336 e 65** il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **3.403,68**; pagamento effettuato in data **01/12/2021**;

- **durata**: permanente;

- **forma** del rapporto contrattuale: atto pubblico mediante rogito notarile;

- **clausole ritenute** essenziali: sono contenute nello schema di contratto;

- **l'importo** dell'affrancazione: quantificata nell'importo sopra riportato per ciascuna ditta;

- **modalità** di individuazione del contraente: istanza di parte;

■ **PRESO ATTO** che il pagamento della somma prevista per l'affrancazione è avvenuto mediante versamento effettuato sul conto corrente n. 13035035 intestato al Comune di Pignataro Interamna (FR) o tramite bonifico bancario effettuato in favore della Tesoreria Comunale: **BANCA POPOLARE DEL CASSINATE S.C.p.A. – Agenzia San Giorgio a Liri (FR) - Corso A. Spatuzzi, 94/96 – 03047 SAN GIORGIO A LIRI (FR) – C. C. nr. 00011017491 - IBAN: IT98 F053 7274 3700 0001 1017491**, come da ricevute agli atti dell'Ente sopra indicate;

■ **CONSIDERATO** che il presente atto non comporta oneri a carico del Comune;

■ **EVIDENZIATO** che per la stipula del contratto si provvederà mediante rogito di notaio di fiducia della richiedente l'affrancazione in considerazione del fatto che l'urgenza dello stesso è incompatibile con le incombenze attuali del segretario comunale;

■ **CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. **17** del **18/07/2021** è stato approvato il bilancio di previsione **2021/2023**;

■ **VISTI:**

- l'art. 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- l'art. 3 della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni;
- l'art. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni;
- gli artt. 971-972 del codice civile;
- la legge n. 1138 del 18/12/1970 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;
- il vigente regolamento dei controlli interni;
- **TUTTO** ciò premesso e considerato;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito, come da dispositivo;
- **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da ritenersi come qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

2) di approvare l'allegato schema del contratto di affrancazione, contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **fine:** affrancazione livello;

- **oggetto** del contratto: terreni e/o fabbricati intestati ai signori:

a) **EVANGELISTA Gianpiero Tommaso**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 19/01/1954, codice fiscale VNGGPR54A19G662G e **MELARAGNI Elena**, nata a Pignataro Interamna (FR) il 31/08/1964, codice fiscale MLRLNE64M71G662S, entrambi residenti in Pignataro Interamna (FR), Via Pescanese – Contrada Monne, n. 11, prot. 7702 del 02/12/2020, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappali n. **312/AA, 312/AB e 69**, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione **€ 1.837,29**; pagamento effettuato in data **06/12/2021**;

b) **DI FAZIO Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 27/01/1949, codice fiscale DFZGPP49A27G662Z, residente in Pignataro Interamna (FR), via Monne, n. 2 e **DI FAZIO Paola**, nata a Cassino (FR) il 15/07/1979, codice fiscale DFZPLA79L55C034N, residente in Pignataro Interamna (FR), via S. Ianni, s.n.c., prot. 7774 del 03/12/2020, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappale n. **665 (ex 323)**, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione **€ 473,76**; pagamento effettuato in data **14/12/2021**;

c) **DI FAZIO Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 27/01/1949, codice fiscale DFZGPP49A27G662Z, residente in Pignataro Interamna (FR), via Monne, n. 2 e **DI FAZIO Paola**, nata a Cassino (FR) il 15/07/1979, codice fiscale DFZPLA79L55C034N, residente in Pignataro Interamna (FR), via S. Ianni, s.n.c., prot. 7774 del 03/12/2020, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul FABBRICATO URBANO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappale n. **410 (ex 323)**, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione **€ 524,48**; pagamento effettuato in data **14/12/2021**;

d) **DI FAZIO Valeria**, nata a Cassino (FR), il 26/05/1984, codice fiscale DFZVLR84E66C034P, residente in Pignataro Interamna (FR), via Monne, n. 1/bis, prot. 7777 del 03/12/2020, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. **7**, mappale n. **135**, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione **€ 109,41**; pagamento effettuato in data **14/12/2021**;

e) **PANELLA Immacolata Antonina**, nata a San Giorgio a Liri (FR) il 13/08/1941, codice fiscale PNLML41M53H880T, residente in San Giorgio a Liri (FR), via San Marco, n. 36, prot. 324 del 15/01/2021, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà della stessa, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappale n. **66** il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **931,98**; pagamento effettuato in data **01/12/2021**;

f) **ARCIERO Antonio**, nato a Vallemaio a Liri (FR) il 10/10/1942, codice fiscale RCRNTN42R10L605O, residente in San Giorgio a Liri (FR), via San Marco, n. 36, prot. 325 del 15/01/2021 e **PANELLA Immacolata Antonina**, nata a San Giorgio a Liri (FR) il 13/08/1941, codice fiscale PNLML41M53H880T, residente in San Giorgio a Liri (FR), via San Marco, n. 36, prot. 324 del 15/01/2021, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di comproprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. **16**, mappali n. **295, 336 e 65** il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. **3.403,68**; pagamento effettuato in data **01/12/2021**;

- **durata**: permanente ;

- **forma** del rapporto contrattuale: atto pubblico mediante rogito notarile;

- **clausole ritenute** essenziali: sono contenute nello schema di contratto;

- **l'importo** dell'affrancazione: quantificata nell'importo sopra riportato per ciascuna ditta;

- **modalità** di individuazione del contraente: istanza di parte;

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190 del 06/11/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento;

4) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, di competenza del Responsabile del servizio finanziario.

Si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D. Lgs 09/07/2010 n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione di Latina o in alternativa entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Responsabile del Procedimento è la rag. Maria Assunta Risi al quale al S.V. potrà rivolgersi (recapito 0776 939013, mail: segreteria.pignataro@libero.it; pec: comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it).

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Rag. Maria Assunta Risi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 21/12/2021.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Rag. Maria Assunta Risi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

- visti gli articoli:

- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

E S P R I M E

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, li 21/12/2021.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Rag. Maria Assunta Risi

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 21/12/2021.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri