



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

SERVIZIO I<sup>^</sup>: LAVORI PUBBLICI

Nr. 28 del 01 febbraio 2018 del Registro delle Pubblicazioni.

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I<sup>^</sup>

Nr. 01 del 01 Febbraio 2018

Registro Generale Nr. 04 del 01 Febbraio 2018

**OGGETTO:** Ordinanza P.C.M. n. 4007/12 – Interventi di miglioramento sismico su edifici pubblici strategici già verificati (Scuola Elementare Capoluogo).

Lavori di “Interventi di miglioramento sismico sull’edificio pubblico strategico Scuola Elementare Capoluogo del Comune di Pignataro Interamna, sito alla via S. Maria”, dell’importo complessivo di €. 499.800,00.

**CIG:** 5420997C3B

**CUP:** I26E13000090002

Approvazione perizia di variante e suppletiva, senza aumento di spesa.

L’Anno Duemiladiciotto, il giorno Primo del mese di Febbraio nel proprio Ufficio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la deliberazione di Giunta Municipale nr. 189 del 06/12/1999 e la successiva nr. 84 del 26/06/2006, integrata con atto nr. 180 del 15/11/2006, con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell’art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall’art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall’art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;
- VISTO il decreto di nomina del Responsabile del Servizio a firma del Commissario Prefettizio nr. 11/2016, prot. 6568 del 05/10/2016;
- VISTO l’art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- VISTA la nota prot. n. DA/08/00/355187 del 10/08/2012, pervenuta in data 03/09/2012 al prot. n. 13289, con la quale la Regione Lazio – Assessorato Ambiente e Sviluppo Sostenibile – Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione Regionale Ambiente, sulla base della D.G.R. Lazio n. 220 del 13/05/2011, ha comunicato l’avvenuta presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri del programma di interventi di miglioramento sismico per gli edifici strategici siti nei territori comunali, previsti dall’art. 11 della legge n. 77 del 24 giugno 2009, ai sensi e per gli effetti dell’art. 2, comma 1, lettera B, dell’Ordinanza P.C.M. n. 4007 del 29/02/2012, inserendo l’intervento per Municipio del Comune, sito alla via Roma, n. 6, per un importo complessivo €. 532.200,00;
- VISTA, altresì, la successiva nota prot. n. DA/08/00/397205 del 17/09/2012, acclarata al prot. n. 13785 del 20/09/2012, con la quale la predetta Direzione Regionale comunicava a questa

Amministrazione i termini per procedere all'invio degli atti di incarico di progettazione ai professionisti, strutturisti e geologi (15 novembre 2012), per l'invio del progetto definitivo e della relativa deliberazione di approvazione (15 febbraio 2013), per l'invio del contratto di affidamento lavori e verbale consegna lavori (14 agosto 2013), specificando che i lavori devono essere ultimati entro il 15 giugno 2014;

■ **DATO ATTO** che:

- con deliberazione di G.C. n. 154 del 26/09/2012, si era dato mandato al Responsabile del Procedimento di attivare tutte le procedure per l'affidamento degli incarichi, di cui sopra;
  - conseguentemente, il RUP, dott. Francesco Neri, aveva proceduto ad affidare gli incarichi ad idonei professionisti (convenzioni Rep. n. 87 del 02 novembre 2012 e Rep. n. 88 del 07 novembre 2012);
  - con determinazione del responsabile LL. PP. nr. 15 del 08/03/2013 e successiva convenzione Rep. n. 91 dell'11/03/2013, è stata incaricato della predisposizione della relazione geologica e geotecnica, da allegare al citato progetto, il geologo dell'originario incarico, dott. Marco SILVESTRI da Pofi (FR);
  - dalle riunioni della Commissione Regionale, tenutesi per la visione dei progetti definitivi relativi agli interventi di cui sopra in data 22 gennaio, 06 e 08 febbraio 2013, alla presenza dei tecnici incaricati, è risultato: "Municipio sost. Scuola Elementare Capoluogo. E' stata richiesta la verifica del carattere di edificio strutturale da parte della Scuola Elementare. Il Comune ha presentato la Delibera Municipale. Viene autorizzato il cambio con la Scuola Elementare Capoluogo per un totale di €. 499.800,00. Proroga di 60 gg. (15 aprile 2013) per la presentazione del Progetto definitivo. Seguirà lettera ufficiale" (nota mail/fax del 12/02/2013, acclarata al prot. n. 1674 in data 26/02/2013);
  - con determinazione del responsabile LL. PP. nr. 14 del 08/03/2013 e successiva convenzione Rep. n. 90 dell'11/03/2013, è stata incaricata della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, l'A.T.P. dell'originario incarico, PROGEST – Studio Professionale Associato e ing. Antonio PERSECHINO, da Frosinone, della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di "Miglioramento sismico sull'edificio pubblico strategico Scuola Elementare Capoluogo del Comune di Pignataro Interamna, sito alla via S. Maria";
  - previa approvazione, per quanto di competenza, della Regione Lazio – Assessorato alle Infrastrutture e Lavori Pubblici – Direzione Regionale Infrastrutture – Area Genio Civile di Roma in data 29/10/2013, avvenuta con verbale n. 38 (nota posizione n. 3581 prot. n. 2013-0000362058 del 30/10/2013, pervenuta all'Ente in data 05/11/2013 al prot. n. 12095), con deliberazione di G.C. nr. 165 del 07/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Miglioramento sismico sull'edificio pubblico strategico Scuola Elementare Capoluogo del Comune di Pignataro Interamna, sito alla via S. Maria", per un importo complessivo di €. 499.800,00 di cui €. 306.326,07 per lavori oltre €. 29.673,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, €. 15.087,67 per imprevisti, €. 15.456,00 per lavori e forniture in economia (per complessivi €. 366.543,67) ed €. 163.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - i lavori sono finanziati con contributo di €. 499.800,00 concesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 1, lettera B, dell'Ordinanza P.C.M. n. 4007 del 29/02/2012, come da nota dalla Regione Lazio – Assessorato Ambiente e Sviluppo Sostenibile – Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione Regionale Ambiente, sulla base della D.G.R. Lazio n. 220 del 13/05/2011, comunicata con prot. n. DA/08/00/355187 del 10/08/2012, pervenuta in data 03/09/2012 al prot. n. 13289, 9/2012, nonché successiva nota del 12/02/2013, acclarata al prot. n. 1674 in data 26/02/2013;
  - la suddetta opera è inserita, ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, triennio 2013/2015, elenco annuale 2013 (C.C. n. 13 del 27/11/2013);
  - con determinazione del responsabile Ufficio Lavori Pubblici nr. 66 del 22/11/2013 e successivo contratto Rep. 170 del 27/11/2013, registrato a Cassino in data 04/12/2013, al nr. 172, serie I^, i lavori di cui sopra sono stati affidati definitivamente alla impresa EVANGELISTA Osvaldo con sede in Pignataro Interamna (FR), per un importo di €. 304.181,79 al netto del ribasso del 0,700%, oltre €. 29.673,93 per oneri di sicurezza, per complessivi €. 333.855,72, con lavori iniziati in data 27 novembre 2013 e da concludersi e rendicontare, a seguito delle proroghe concesse, entro il termine improrogabile del 31 dicembre 2017;
- **VISTO** il comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Presidente dell'ANAC in data 22 aprile 2016 con il quale, a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, si precisa che ricadono nel previgente

- assetto normativo di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati entro la data del 18 aprile 2016;
- CHE pertanto, in forza del suddetto Comunicato, al presente lavoro si applica il previgente assetto normativo di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e successive modificazioni;
  - ATTESO che la D.L. A.T.P., PROGEST – Studio Professionale Associato e ing. Antonio PERSECHINO, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, risolvendo alcuni impreveduti ed aspetti di dettaglio, senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento, ha elaborato una perizia di variante, senza aumento di spesa, fatta pervenire in data 19/12/2017, prot. n. 7061, in quanto durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune circostanze imprevedibili al momento della redazione del progetto e di conseguenza la necessità di realizzare lavorazioni maggiori e/o leggermente diverse da quelle previste oltre a modifiche di dettaglio fatte per permettere una migliore e più veloce realizzazione dei lavori, rese necessarie ed indispensabili per completare, dare sicurezza e piena funzionalità all'opera, dettagliatamente indicate alla pagina 2 della relazione di perizia (allegato 01) della variante stessa, per un nuovo importo contrattuale di €. 318.864,17 al netto del ribasso d'asta dello 0,700% oltre €. 29.954,25 per oneri di sicurezza, per complessivi €. 348.818,42, con un aumento del 4,45% pari ad €. 14.962,70 oltre IVA di legge rispetto al contratto originario;
  - DATO ATTO che tali variazioni riportate nella perizia di variante e suppletiva:
    - non comportano modifiche sostanziali all'impostazione del progetto originario in questione e la sua generale funzionalità;
    - non determinano alcun aumento dell'approvato costo progettuale in quanto i costi relativi a dette "modifiche" trovano adeguata copertura nelle somme già stanziare per il progetto stesso, e comportano un aumento dell'importo contrattuale della ditta affidataria, contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto, ai sensi dell'art. 161, comma 12, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006) con un nuovo importo contrattuale di €. 318.864,17 al netto del ribasso d'asta dello 0,700% oltre €. 29.954,25 per oneri di sicurezza, per complessivi €. 348.818,42, con un aumento del 4,45% pari ad €. 14.962,70 oltre IVA di legge rispetto al contratto originario;
  - RICONOSCIUTA la propria competenza all'approvazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, in quanto gli interventi rientrano in quelli previsti dall'art. 106, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;
  - ESAMINATI gli atti progettuali e ritenuto opportuno ed urgente di approvarli, per consentire l'esecuzione dei lavori;
  - VISTO l'art. 132, comma 1, lettera c), del D. Lgs. nr. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché l'art. 161, comma 12, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e l'art. 106, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
  - DATO ATTO che la ditta affidataria ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario, sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto, in atti depositato;
  - VISTO il parere favorevole del 26/01/2018 reso dal Consulente Ufficio Tecnico Comunale ing. Antonio SALVATORI;
  - DATO ATTO, altresì, che con deliberazione del Commissario Straordinario con funzioni di C.C. nr. 24 del 04/05/2017 è stato approvato il bilancio 2017-2019, sui quali al capitolo 20090 (ex servizio 2.04.02.05 – Cap. 2), Residui 2013 del bilancio 2018 risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, derivante dal finanziamento innanzi citato;
  - VISTO l'art. 109 del D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
  - VISTI gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
  - TUTTO ciò premesso e considerato;
  - RITENUTO che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

## D E T E R M I N A

- 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, ai sensi dell'art. 132, comma 1, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006

nonchè dell'art. 161, comma 12, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ed art. 106, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, la perizia di variante e suppletiva, senza aumento globale di spesa, relativa ai lavori di "Interventi di miglioramento sismico sull'edificio pubblico strategico Scuola Elementare Capoluogo del Comune di Pignataro Interamna, sito alla via S. Maria", fatta pervenire dalla D.L. A.T.P., PROGEST – Studio Professionale Associato e ing. Antonio PERSECHINO, da Frosinone, in data 19/12/2017, prot. n. 7061, composta dei seguenti elaborati: All. 01) Relazione tecnica illustrativa; All. 02) Elenco prezzi e analisi prezzi; All. 03) Computo metrico estimativo; All. 04) Quadro comparativo; All. 05) Schema atto di sottomissione, sottoscritto dalla ditta appaltatrice, per l'importo complessivo di €. 499.800,00, come da seguente quadro economico di spesa:

	QTE progetto	QTE rideterminato	QTE variante
<b>A - SOMME A BASE D'APPALTO</b>			
1 Lavori soggetti a ribasso	€. 306.326,07	€.306.326,07	€. 321.111,95
2 Ribasso d'asta del 0,700%		€. 2.144,28 (a detrarre)	€. 2.247,78 (a detrarre)
3 Oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima	€. 23.422,38	€. 23.422,38	€. 23.422,38
4 Oneri sicurezza non inclusi nei prezzi di stima	€. 6.251,55	€. 6.251,55	€. 6.531,87
<b>A - TOTALE LAVORI (1+2+3+4)</b>	<b>€. 336.000,00</b>	<b>€. 333.855,72</b>	<b>€. 348.818,42</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1 Imprevisti	€. 15.087,67	€. 15.087,67	
B2 Lavori e forniture in economia	€. 15.456,00	€. 15.456,00	€. 15.568,68
B3 Spese tecniche per relazione geologica	€. 9.000,00	€. 9.000,00	€. 9.000,00
B4 Spese tecniche per lavori (studi, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza, DD.LL., contabilità)	€. 39.500,00	€. 39.500,00	€. 39.500,00
B4.1 Spese tecniche perizia di variante			€. 2.500,00
B5 Collaudo statico	€. 3.700,00	€. 3.700,00	€. 3.700,00
B6 Incentivo ex art. 92, c. 5 D. Lgs. 163/06	€. 4.368,00	€. 4.368,00	€. 4.737,02
B7 IVA 10% su A+B1	€. 35.108,77	€. 34.894,34	€. 34.881,84
B8 CNPAIA 4% su B3+B4+B4.1+B5	€. 2.088,00	€. 2.088,00	€. 1.828,00
B8.1 Cassa 2% su B3			€. 180,00
B9 IVA 22% su B2+B3+B4+B4.1+B5+B8	€. 15.343,68	€. 15.343,68	€. 13.881,27
B10 Spese di gara, pubblicità contributo AVCP, Sitas, ecc.	€. 2.000,00	€. 2.000,00	€. 785,72
B11 Sondaggi e prove di laboratorio IVA inclusa	€. 22.147,88	€. 22.147,88	€. 22.060,34
<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 163.800,00</b>	<b>€. 163.585,57</b>	<b>€. 148.622,87</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€. 499.800,00</b>	<b>€. 497.441,29</b>	<b>€. 497.441,29</b>
Economie di gara		€. 2.358,71	€. 2.358,71

3) Di dare atto che, a seguito di detta perizia di variante e suppletiva, l'importo contrattuale dei lavori eseguiti dalla ditta affidataria EVANGELISTA Osvaldo con sede in Pignataro Interamna, già affidataria dell'appalto originario, ai medesimi patti e condizioni, di cui al contratto Rep. 170 del

27/11/2013, registrato a Cassino in data 04/12/2013, al nr. 172, serie I<sup>^</sup>, che qui si intende integralmente riportato, anche se non materialmente trascritto, viene fissato in €. 318.864,17 oltre €. 29.954,25 per oneri di sicurezza, per complessivi €. 348.818,42, oltre IVA al 10%, nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto previsto dalla normativa sopra citata, trovando il relativo finanziamento nelle somme già stanziare, precisando che la ditta stessa ha sottoscritto regolare atto di sottomissione (allegato 05 della perizia di variante e suppletiva);

4) Dare atto che risulta già nominato Responsabile Unico del procedimento il dott. Francesco Neri, dipendente di ruolo a tempo indeterminato Cat. D.6, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 16/04/2006, nr. 163 e dell'art. 9 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

5) Di trasmettere copia della presente deliberazione, alla Regione Lazio – Assessorato Ambiente e Sviluppo Sostenibile – Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione Regionale Ambiente, Viale del Tintoretto n. 432, 00142 ROMA, in adempimento dei termini di cui alla nota prot. n. DA/08/00/397205 del 17/09/2012, acclarata al prot. n. 13785 del 20/09/2012, nonché successiva nota del 12/02/2013, acclarata al prot. n. 1674 in data 26/02/2013;

6) Dare atto che le spese faranno carico al finanziamento di €. 499.800,00 concesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 1, lettera B, dell'Ordinanza P.C.M. n. 4007 del 29/02/2012, come da nota dalla Regione Lazio – Assessorato Ambiente e Sviluppo Sostenibile – Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione Regionale Ambiente, sulla base della D.G.R. Lazio n. 220 del 13/05/2011, comunicata con prot. n. DA/08/00/355187 del 10/08/2012, pervenuta in data 03/09/2012 al prot. n. 13289, 9/2012, nonché successiva nota del 12/02/2013, acclarata al prot. n. 1674 in data 26/02/2013, con imputazione al capitolo 20090 (ex servizio 2.04.02.05 – Cap. 2), Residui 2013 del bilancio 2018;

7) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario.

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri

---

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni**

**A P P O N E**

**il visto di regolarità contabile e**

**A T T E S T A**

**la copertura finanziaria della spesa, con registrazione sul Servizio sopra riportato del bilancio corrente, in data odierna.**

**Nella Residenza Municipale, lì 01 febbraio 2018.**

**Il Responsabile del Procedimento  
Giustina D'Alessandro**

**Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Gabriella Evangelista**

---

---

**PUBBLICAZIONE**

**La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.**

**Pignataro Interamna, lì 01 febbraio 2018.**

**Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri**

---

---