



**COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA**

**PROVINCIA DI FROSINONE**

**MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE**

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 72 del 13 marzo 2018 del Registro delle Pubblicazioni.

**COPIA DELIBERAZIONE del COMMISSARIO  
STRAORDINARIO con i poteri della GIUNTA COMUNALE**

**Nr. 17 del 08 Marzo 2018**

**OGGETTO: Pratiche relative al condono edilizio.**

**Istruttoria per il periodo dal 08 Marzo 2018 al 30 Giugno 2018.**

**Provvedimento.**

L'Anno **Duemiladiciotto** il giorno **Otto** mese di **Marzo** alle ore **13,30** nella Casa Comunale, è presente il **Commissario Straordinario dott. Ernesto RAIÒ**, con i poteri spettanti alla **Giunta Comunale** fino all'insediamento del suddetto Organo ordinario giusto **Decreto del Presidente della Repubblica del 31 maggio 2017**.

Assiste il Segretario Generale dell'Ente dott.ssa **Brunella Iannettone**, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni, per deliberare su quanto indicato in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **CONSIDERATO** che, agli atti del Comune, sono giacenti delle pratiche relative al condono edilizio, la cui istruttoria va portata a compimento;

- **CHE**, pertanto, si rende necessario che il Responsabile del servizio tecnico-urbanistico, esaminato, attentamente, unitamente al Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale, ing. Antonio SALVATORI, lo stato delle pratiche, conferisca incarico esterno, anche con rinnovo di quello in precedenza conferito per pratiche simili, e, comunque, nel rispetto delle stesse modalità, al fine che l'istruttoria delle stesse possa essere portata a compimento, con effetto **dal 08 Marzo 2018 al 30 Giugno 2018**;

- **VISTO** l'art. 9 del D.L. nr. 1 del 24/01/2012, convertito, con modificazioni, nella legge 24/03/2012, n. 27, recante: Disposizioni sulle professioni regolamentate, che ha abrogato le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico;

- **VISTO** il D.M. (Giustizia) 20 luglio 2012, n. 140 (G.U. n. 195 del 22/08/2012) con il quale è stato emanato il Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolamentate dal Ministero della Giustizia, ai sensi del citato art. 9 del D.L. nr. 1 del 24/01/2012, convertito, con modificazioni, nella legge 24/03/2012, n. 27;

- **DATO ATTO** della carenza nell'organico di questo Ente di personale tecnico, in possesso di adeguate professionalità;

- **VISTO** l'art. 46 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria";

- **VISTI** gli art. 31, comma 8, e art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Contratti sotto soglia";

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

### DELIBERA

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) per le motivazioni, esposte nelle premesse, da ritenersi come qui ripetute e trascritte, dare atto della necessità che il Responsabile del servizio tecnico-urbanistico, esaminato, attentamente, unitamente al Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale, ing. Antonio SALVATORI, lo stato delle pratiche relative al condono edilizio, conferisca incarico esterno, anche con rinnovo di quello in precedenza conferito per pratiche simili, e, comunque, nel rispetto delle stesse modalità, al fine che l'istruttoria delle stesse possa essere portata a compimento, con effetto dal **08 Marzo 2018 al 30 Giugno 2018;**

3) Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto tra il professionista e l'Amministrazione, tenuto conto della normativa vigente;

4) Di demandare al Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (tecnico-urbanistico) per l'adozione dei provvedimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa la formale stipula della convenzione come da schema approvato al precedente punto 3).

In prosieguo, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione agli interventi previsti in dipendenza dall'adozione del presente atto

## **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

REP. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**

**CONVENZIONE PER L'INCARICO PER L'ISTRUTTORIA E LA  
VALUTAZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO**

contenente le norme e le condizioni che regolano l'incarico professionale di:  
**"Istruttoria e valutazione delle pratiche di condono edilizio"**, come da incarico  
conferito con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico nr. \_\_ del  
\_\_\_\_\_ **2018** (in esecuzione della deliberazione del Commissario straordinario  
con i poteri della Giunta Comunale n. **17 del 08 marzo 2018**)

**TRA**

il **Comune di Pignataro Interamna (FR)**, con sede legale in Pignataro Interamna, Via  
Roma 6, partita IVA 81003050606, appresso indicato come **"Committente"**,  
rappresentato dal dott. **Francesco NERI** nato a **Sant'Apollinare** il **12/12/1958**,  
Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pignataro Interamna

**E**

- ing. **Giuseppe EVANGELISTA**, nato a **San Giorgio a Liri** il **07/08/1960** residente a  
**Pignataro Interamna**, cod. fisc.: **VNGGPP60M07H880R**, tel. **0776 949536**, cell. **338  
8923916**, con studio professionale in **Pignataro Interamna**, Via **Roma 1**, iscritto all'Albo  
dell'Ordine degli **Ingegneri** della Provincia di **Frosinone**, al nr. **667**,  
che sarà appresso indicato come **"Professionista"**;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1- Oggetto dell'incarico**

Il Committente affida ai Professionisti, che accettano, l'incarico professionale di:  
**"Istruttoria e valutazione delle pratiche di condono edilizio"**.

L'incarico consisterà nel procedere:

- all'istruttoria e valutazione, al controllo ed alla definizione delle pratiche inoltrate all'Ente  
al fine di ottenere dal Responsabile del Servizio la concessione in sanatoria prevista dal  
Capo IV<sup>a</sup> della legge 28 febbraio 1985 nr. 47 e successive modifiche ed integrazioni, art.  
39 della legge n. 724 del 23/12/1994 nonché dall'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n.  
269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e L.R. n. 12 del  
08/11/2004.

**Art. 2 – Obblighi del Professionista**

Il professionista opera in piena autonomia e stabilirà, di comune accordo, contatti periodici con il Responsabile del Servizio Tecnico e con il responsabile del Procedimento.

L'incarico sarà svolto dal Professionista sulla base di tutta la richiamata legislazione, intendendo con ciò che lo stesso procederà negli Uffici della Sede Comunale, in un locale prestabilito, negli orari di ufficio, e nei giorni e nelle ore che saranno concordati con il Responsabile del Servizio, all'esame di tutta la documentazione presentata dai richiedenti le concessioni in sanatoria e contributi sisma.

Per ogni singola pratica, verificherà la documentazione presentata dai richiedenti e, nei casi che essa sia incompleta, di comune accordo con il Responsabile del procedimento e con il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà a comunicare ai richiedenti quanto eventualmente necessario all'integrazione documentale, in ottemperanza a quanto riportato nella precedente deliberazione di G.C. n. **123 del 10 luglio 2007** e successive modificazioni, verificando, in particolare la dovuta veridicità delle autocertificazioni e delle autodichiarazioni prodotte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/10/2000, n. 445, onde poter procedere ad un successivo riesame; in seguito ad esso apporterà le eventuali correzioni all'oblazione dovuta e procederà al calcolo degli oneri concessori spettanti ad ogni richiesta, a norma di quanto disposto dal Capo IV<sup>a</sup>, della legge 28 febbraio 1985 nr. 47 e successive modifiche ed integrazioni nonché dall'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326.

Il professionista correderà ogni pratica, completa di tutta la documentazione dovuta e delle ricevute dei pagamenti per gli importi dovuti, di una relazione esplicativa finale onde consentire al Responsabile del Servizio Tecnico di rilasciare o meno il permesso di costruire in sanatoria.

Il professionista si obbliga a rispettare gli impegni sopra indicati ed a prestare la propria opera, relativamente alle attribuzioni fin qui previste, con il massimo zelo e si impegnano altresì, ad esaminare tutte le pratiche presentate all'Ente entro i termini di efficacia della presente convenzione.

In caso di impugnativa in ogni sede, presterà, qualora fosse necessaria la sua collaborazione per l'approntamento di controdeduzioni.

### **Art. 3 – Obblighi dell'Amministrazione**

L'Ente, per il tramite del Committente - Responsabile del servizio Tecnico, si impegna a fornire al Professionista tutta la documentazione occorrente per l'espletamento dell'incarico.

### **Art. 4 – Durata dell'incarico**

L'incarico ha effetto susseguente alla scadenza della precedente convenzione e precisamente dal **08 marzo 2018** ed avrà la durata **fino al 30 giugno 2018**.

### **Art. 5 – Compensi**

Il committente pagherà al professionista il compenso di **€ 150,00**, comprensivo di INARCASSA al 4% ed I.V.A. 22% per ogni pratica di condono edilizio istruita in maniera completa, ad eccezione delle pratiche non sanabili.

Verranno ammesse al pagamento le sole pratiche di sanatoria che comporteranno introiti effettivi per l'Ente.

Il compenso non sarà dovuto per le pratiche dalla cui istruttoria sarà emerso che i richiedenti non hanno titolo per conseguire la sanatoria.

La liquidazione dell'onorario spettante verrà corrisposta al professionista ogni 20 pratiche definite a presentazione di regolare fattura da liquidare entro 60 giorni.

In caso di mancato pagamento nei termini suddetti si applicheranno gli interessi legali.

Per le pratiche relative al sisma del 7 e 11 maggio il committente pagherà al professionista il compenso di € **150,00**, comprensivo di INARCASSA 4% ed I.V.A. 22% per ogni parere definitivamente reso, fermo rimanendo l'applicazione delle norme speciali vigenti in materia.

#### **Art. 6 - Risoluzione delle controversie**

Tutte le controversie riguardanti l'applicazione della presente convenzione saranno deferite al Tribunale di Cassino.  
E' escluso in ogni caso il ricorso al giudizio arbitrale.

#### **Art. 7 – Domicilio**

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio presso la Residenza Comunale con sede in PIGNATARO INTERAMNA alla Via Roma, nr. 6.

#### **Art. 8 - Validità della convenzione**

La presente convenzione è senz'altro impegnativa, tanto per il Committente quanto per il Professionista, con la decorrenza indicata nella presente.

#### **Art. 9 - Norma di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del codice civile vigenti in materia.

#### **Art. 10 – Prestazione professionale soggetta ad I.V.A.**

Il Professionista iscritto al relativo Albo professionale dichiara a tutti gli effetti di legge che la prestazione di servizio oggetto della presente convenzione viene effettuata nell'esercizio di arti e professioni (art. 5 D.P.R. 26/10/72, n. 633) e che, pertanto, ai sensi dell'art. 1 di detto Decreto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto.

#### **Art. 11 – Spese di registrazione**

La presente convenzione, essendo contratto di prestazione professionale ai sensi dell'art. 2230 del codice civile, sarà sottoposta a registrazione ai sensi di quanto stabilito dall'art. 5 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 solo in caso d'uso, trattandosi di prestazione assoggettata ad IVA. In caso di registrazione della convenzione le spese relative saranno a carico del professionista.

Letto, confermato ed approvato.

Pignataro Interamna, li \_\_\_\_\_ 2018.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri:

\_\_\_\_\_

Il professionista  
Ing. Giuseppe Evangelista:

\_\_\_\_\_

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 08/03/2018.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista**

[X] In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 08/03/2018.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 08/03/2018.

**Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 08/03/2018.

**Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri**

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Segretario Generale  
F.to: Dott.ssa Brunella Iannettone**

**Il Commissario Straordinario  
F.to: Dott. Ernesto Raio**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **13 marzo 2018**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[X] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **13 marzo 2018**.

**Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri**

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **13 marzo 2018**.

**Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri**

