



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it

Nr. 51 del 11 /02/2026 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 09 del 03 FEBBRAIO 2026

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2026.

Il giorno tre del mese di Febbraio 2026, alle ore 17,15 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	X	
2	Andrea	COSTANZO	Assessore – Vice Sindaco	X	
3	Rosaria Benedetta	MURRO	Assessore	X	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Assiste il Segretario Comunale dell'Ente dott. Gennaro Campitiello, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, commi 2 e 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di d.g.c. avente ad oggetto: **“Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2026”** munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, resi rispettivamente dal Responsabile del servizio V[^] urbanistica, Ass. Andrea Costanzo, e dal Sindaco Murro Benedetto in qualità di Responsabile del servizio II ragioneria, tutto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l’art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale;

Assiste il segretario comunale **Campitiello dr. Gennaro** presente in sede;

Componenti presenti: **tre, Sindaco, Assessore Costanzo e Assessore Murro R.B.;**

Con voti favorevoli: **tre** espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la proposta di d.g.c. avente ad oggetto: **“Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2026”** munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, resi rispettivamente dal Responsabile del servizio V[^] urbanistica, Ass. Andrea Costanzo, e dal Sindaco Murro Benedetto in qualità di Responsabile del servizio II ragioneria, tutto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

In prosieguo,

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata l’urgenza del presente atto in vista dell’approvazione dello schema di bilancio 2026-2028;

Visto l’art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;

Componenti presenti: **tre, Sindaco, Assessore Costanzo e Assessore Murro R.B.;**

Con voti favorevoli: **tre** espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it

Nr. ____ del ____/02/2026 del Registro delle Pubblicazioni.

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del C.C. nr. **05** del **21/03/2025**, è stato approvato il bilancio di previsione **2025-2027** e la nota di aggiornamento al DUP **2025-2027**;
- con il decreto 24 dicembre 2025 del Ministero dell'interno (G.U. n. 302 del 31-12-2025) è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2026;
- con deliberazione di G.C. n. **19** del **15/04/2025** di approvazione del PEG 2025-2027;
- occorre, pertanto, procedere, quale adempimento successivo, all'approvazione del bilancio di previsione **2026/2028**, che deve essere corredato dagli allegati previsti per legge;

DATO ATTO che nel patrimonio del Comune non risultano attualmente disponibili aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, e che, pertanto, allo stato non sussiste la necessità di stabilire prezzi di cessione, in quanto non vengono individuati nuove aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

- **RITENUTO** di dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al bilancio di previsione finanziario per l'esercizio **2026/2028**;

- **VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267, articoli 151 e seguenti;

- **VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267, art. 172, lettera c);

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

PROPONE

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di dare atto che:

a) che nel patrimonio del Comune di Pignataro Interamna (FR), per l'Anno **2026**, non risultano attualmente disponibili aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, e che, pertanto, allo stato non sussiste la necessità di stabilire prezzi di cessione, in quanto non vengono individuati nuove aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

b) che la presente deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione finanziario per l'esercizio **2026/2028**;

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere per la redazione del bilancio preventivo 2026-2028, con separata ed unanime votazione

PROPONE DI

dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2026.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente **PARERE**

☒ In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Lì, ____/02/2026.

Il Responsabile del Servizio V[^] (Urbanistica)
Vicesindaco Andrea Costanzo

☒ In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Lì, ____/02/2026.

Il Responsabile del Servizio II[^] (Bilancio - Ragioneria)
Sindaco Dott. Benedetto Murro



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Campitiello Gennaro

Il Sindaco
F.to Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 11/02/2026, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[X] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 11/02/2026.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Gabriella Evangelista

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 11/02/2026.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista

