



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: [segreteria.pignataro@libero.it](mailto:segreteria.pignataro@libero.it)

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

**SERVIZIO IV^: SERVIZIO TECNICO**

**Nr. 290 del 17/07/2020 del Registro delle Pubblicazioni.**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Nr. 02 del 17 Luglio 2020 Servizio IV^**

**Registro Generale Nr. 106 del 17 Luglio 2020**

**OGGETTO: Incarico professionale per accatastamenti fabbricati di proprietà comunale, trascrizione e voltura.**

**Impegno di spesa.**

**CIG: ZED2DA7421**

**L'Anno Duemilaventi, il giorno Diciassette del mese di Luglio nel proprio Ufficio,**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. 189 del 06/12/1999 e la successiva nr. 84 del 20/06/2006, integrata con atto nr. 180 del 15/11/2006 con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;
- **VISTO** il decreto di nomina del Responsabile del Servizio a firma del Commissario Prefettizio nr. 11/2016, prot. 6568 del 05/10/2016;
- **PREMESSO** che questo Ente:
  - con deliberazione di C.C. n. 08 del 24/10/2019 e successivo decreto n. 1 del 25/10/2019, prot. 5857. Rep. 218, registrato a Cassino il 30/10/2019 al n. 198, volume 1, ha disposto ed acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Pignataro Interamna i beni immobili occupati e irreversibilmente trasformati per la Costruzione di un immobile destinato all'epoca a Mattatoio Comunale ed attualmente ad Edificio Polifunzionale-Ricreativo, sito alla Via Fontanarosa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni, in catasto al Foglio 18, mappali 336 e 422 intestati alla sig.ra Di Mambro Angelarosa Giovanna;
  - con contratto di compravendita Rep. n. 6 del 17/09/1963, registrato a Cassino il 08/11/1963 al n. 791, volume 43, aveva acquistato dal sig. D'Aguzzo Ernesto il terreno riportato in Catasto al Foglio 1 mappale 80 per la costruzione di un edificio scolastico;
- **CONSIDERATO** che è pertanto necessario effettuare i dovuti accatastamenti, trascrizioni e volture catastali;
- **VERIFICATO** che il Comune di Pignataro Interamna è convenzionato con la Centrale Unica di Committenza "S.U.A. PROV. FR." presso la Provincia di Frosinone;

■ **VISTE** le disposizioni relative agli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, previste dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, modificato dall'art. 25, comma 1, lett. b), n. 1 del D. Lgs. 19/04/2017, n. 56 che recita:

*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

■ **TENUTO CONTO** che il valore del servizio in questione, ai fini dell'acquisizione del CIG, è calcolato in €. **4.250,00** (importo inferiore ad 40.00,00 euro) e quindi corrispondente alla soglia per l'affidamento diretto ai sensi del suddetto art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;

■ **DATO ATTO**, inoltre, che l'affidamento in parola riveste evidenti ragioni di estrema urgenza tali da non potersi rispettare i termini per le procedure aperte o ristrette o competitive con negoziazione, per cui risulta applicabile l'art. 63, comma 2, lett. c), del già citato D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;

■ **VISTO** il D.M. Giustizia del 17/06/2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

■ **RITENUTO**, pertanto, urgente ed opportuno individuare un Professionista (Geometra) per procedere ai suddetti adempimenti;

■ **DATO ATTO** della carenza nell'organico di questo Ente di personale tecnico, in possesso di adeguate professionalità;

■ **CONSIDERATO** che, contattato per le vie brevi il geom. **Mauro MACERA**, nato a San Giorgio a Liri (FR) il 14/06/1961, residente a San Giorgio a Liri (FR), cod. fisc. MCRMRA61H14H880W, Part. IVA 01472230604, con studio in San Giorgio a Liri (FR), via Porta Paola, 13; tel./fax 0776910342, cell. 3387368769, pec: mauro.macera@geopec.it, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Frosinone al n. 1405, che risulta di comprovata esperienza, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico in questione praticando compensi i minimi tariffari professionali, ai sensi del D.M. Giustizia del 17/06/2016, in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni) (affidamenti di importi inferiori a 40.000,00 euro), nell'importo di €. **4.250,00**, oltre Cassa Nazionale Geometri al 4% (esente da IVA e Ritenuta d'Acconto in quanto prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117 Legge 244/2007 come modificata dall' art. 27 del D.L. 98/2011, ai sensi del provvedimento Direttore Agenzia delle Entrate n. 185820) ed €. **750,00** per spese vive, per complessivi €. **5.170,00**, dando atto che le spese faranno carico al bilancio comunale, capitolo spesa **20320 – Imp. 411, Residui 2019 del bilancio 2020**, ove è prevista la necessaria disponibilità;

■ **DATO** altresì atto che il compenso da corrisponderci al suddetto professionista è proporzionale all'utilità conseguente all'Amministrazione, in relazione all'oggetto dell'incarico;

■ **ACCERATATO** che il suddetto tecnico ha maturato adeguata esperienza professionale;

■ **CONSIDERATO che:**

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del C.C. nr. **02 del 08/03/2018** è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente;

- con deliberazione di C.C. nr. **05 del 09/06/2019** è stata approvata la nuova ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2018 e pluriennale 2018/2020, con parere favorevole espresso dalla COSFEL (Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali) presso il Ministero dell'Interno nella seduta del 06/08/2019;

- con decreto del Ministro dell'Interno n. **83235 del 02/09/2019** è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato relativa all'Anno 2018, con determinate prescrizioni;

- con deliberazione di C.C. n. **12 del 22/11/2019** è stato approvato il bilancio stabilmente riequilibrato esercizio **2018** e bilancio pluriennale **2018/2020**, ai sensi dell'art. 264, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267;

- con deliberazione di C.C. n. **01 del 26/01/2020** è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario **2018**;

- con deliberazione di C.C. n. **10 del 17/03/2020** è stato approvato il bilancio di previsione **2019/2021**, annualità **2020**, sul quale al capitolo **20320 – Imp. 411, Residui 2019 del bilancio 2020** che trova corrispondenza al capitolo entrata **484**, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

- l'art. 107, comma 1, lett. b), del D.L. n. 18 del 17/03/2020 (Cura Italia), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 27 del 24/04/2020 (G.U. n. 110 del 29/04/2020, S.O. n. 16), ha differito al **30/06/2020** il termine per l'approvazione del rendiconto **2019**;

- con deliberazione di C.C. n. **13** del **29/06/2020** è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario **2019**;

- l'art. 107, comma 2, del D.L. n. 18 del 17/03/2020 (Cura Italia), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 27 del 24/04/2020 (G.U. n. 110 del 29/04/2020, S.O. n. 16), ha ulteriormente differito al **31/07/2020** il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali **2020/2022**;

■ **TUTTO** ciò premesso e considerato;

■ **RITENUTO** opportuno provvedere in merito, come da dispositivo;

■ **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

## **D E T E R M I N A**

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) Di affidare, per le motivazioni esposte nelle premesse da ritenersi qui parimenti integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, al geom. **Mauro MACERA**, nato a San Giorgio a Liri (FR) il 14/06/1961, residente a San Giorgio a Liri (FR), cod. fisc. MCRMRA61H14H880W, Part. IVA 01472230604, con studio in San Giorgio a Liri (FR), via Porta Paola, 13; tel./fax 0776910342, cell. 3387368769, pec: mauro.macera@geopec.it, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Frosinone al n. 1405, che risulta di comprovata esperienza, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico in questione praticando compensi i minimi tariffari professionali, ai sensi del D.M. Giustizia del 17/06/2016, in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni) (affidamenti di importi inferiori a 40.000,00 euro), nell'importo di **€. 4.250,00**, oltre Cassa Nazionale Geometri al 4% (esente da IVA e Ritenuta d'Acconto in quanto prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117 Legge 244/2007 come modificata dall' art. 27 del D.L. 98/2011, ai sensi del provvedimento Direttore Agenzia delle Entrate n. 185820) ed **€. 750,00** per spese vive, per complessivi **€. 5.170,00**, l'incarico di accatastamento fabbricati di proprietà comunale siti alla via Fontanarosa e via Felci (individuati nelle premesse), trascrizione e voltura catastale degli stessi;

3) Di trasmettere la presente al tecnico incaricato;

4) Dare atto che le spese di **€. 5.170,00** faranno carico al bilancio comunale, capitolo spesa **20320** – Imp. **411**, Residui **2019** del bilancio **2020** che trova corrispondenza al capitolo entrata **484**;

5) Di dare atto, altresì, che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del Servizio Finanziario;

6) Di attribuire alla presente valore sinallagmatico di contratto, subordinando l'affidamento dell'incarico alla sottoscrizione di una copia di questa determinazione da parte del professionista, da valere quale accettazione degli aspetti negoziali contenuti nella stessa.

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267**

**A P P O N E**

**il visto di regolarità contabile e**

**A T T E S T A**

**la copertura finanziaria della spesa, con registrazione sul Servizio sopra riportato del bilancio corrente, in data odierna.**

**Nella Residenza Municipale, lì 17/07/2020.**

**Il Responsabile del Servizio sostituto  
F.to: Dott. Francesco Neri**

---

---

**PUBBLICAZIONE**

**La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.**

**Pignataro Interamna, lì 17/07/2020.**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri**

---

---