

AVVISO

CONTRIBUTI PER LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DEI PICCOLI COMUNI

PROPOSTA PROGETTUALE

GENERALITA'

1. Dati Identificativi Del Progetto

Titolo	<i>“Lavori di riqualificazione dell’immobile di proprietà del Comune di Pignataro Interamna (FR) sito in Via Selvaroccio adibito a Centro di Formazione per la Protezione Civile e A.N.C.R.”</i>
Responsabile Unico del Procedimento o Progetto	DOTT. BENEDETTO MURRO
CUP	<i>(Se già attribuito)</i>

2. Tipologia di servizio o attività oggetto del Progetto (riferimento articolo 1 dell’Avviso)

- a. ampliamento dell’offerta di servizi a favore dei cittadini e della collettività attraverso centri multifunzionali dedicati ad erogare alla popolazione residente uno o più dei seguenti servizi e attività
- a.1. accesso integrato ai servizi socioassistenziali mediante punti unici di accesso (PUA), di cui all’articolo 52, comma 3, della l.r. 11/2016, anche decentrati sul territorio, al fine di favorire la fruizione da parte degli utenti dei servizi a rilevanza socio-sanitaria erogati nel distretto di riferimento, mediante una presa in carico e conseguente prevalutazione integrata, funzionale all’identificazione dei percorsi di cura più appropriati, nell’ottica di offrire continuità assistenziale, in particolare ai soggetti fragili e cronici;
 - a.2. aule per corsi di formazione (in presenza e a distanza), riunioni, spazi attrezzati per il co-working e/o lo smart working a favore dei lavoratori, professionisti e più in generale della cittadinanza, al fine di favorire forme flessibili di prestazione lavorativa da remoto e/o condivise, limitare gli spostamenti verso i centri maggiori;
 - a.3. poli civici integrati di mutualismo sociale di cui all’articolo 14 della l.r. n. 14/2021, quali luoghi fisici nei quali possano coesistere in modo integrato attività promosse da enti pubblici e da enti del Terzo settore, attività aggregative e ricreative e iniziative di organismi di volontariato, associazionismo culturale, comunità giovanili
- b. erogazione di servizi in ambito turistico, di promozione del territorio e delle produzioni agricole, agroalimentari e artigianali tipiche locali finalizzati a sviluppare una o più dei seguenti servizi e attività
- b.1. servizi di ricettività (ostelli) per pellegrini e camminatori, situati lungo la rete dei cammini del Lazio di cui alla l.r. n. 2/2017, attraverso l’adeguamento e l’allestimento di luoghi da adibire all’ospitalità, avvio di attività di animazione, di fruizione e conoscenza del territorio, eventi
 - b.2. centri per l’erogazione di servizi a supporto degli sport outdoor (quali, a titolo esemplificativo, ciclismo, rafting, canoeing e canyoning, alpinismo e scialpinismo, arrampicata), finalizzati, ad esempio, all’attivazione di centri di orientamento a sostegno e promozione delle attività sportive amatoriali, organizzazione di corsi di formazione, offerta di servizi di noleggio o riparazione di attrezzature

- b.3. strutture per la promozione, valorizzazione e commercializzazione di produzioni tipiche locali nei settori dell'agroalimentare e dell'artigianato, nonché per l'attivazione di sportelli informativi e itinerari espositivi volti alla diffusione della conoscenza delle peculiarità locali in tale ambito
- b.4. strutture, aree attrezzate, attività ed eventi per promuovere l'astro-turismo
- b.5. sviluppo di borghi tematici e alberghi diffusi ai sensi dell'articolo 23, comma 4 bis, l.r. n. 13/2007, quali strutture ricettive aperte al pubblico situate nei centri storici dei comuni, anche compresi in un programma di itinerario, che forniscono alloggio anche in stabili separati purché distanti non oltre 300 metri dall'edificio principale

3. Descrizione della Proposta Progettuale, delle attività da realizzare e dell'utenza di riferimento, comprendente la descrizione delle attività e dei servizi simili già presenti nel contesto territoriale e l'evidenziazione dei punti di forza della Proposta anche per effetto di eventuali collaborazioni istituzionali o con soggetti privati, di integrazioni con attività e servizi complementari o altro

Il progetto prevede la riqualificazione di un immobile di proprietà del Comune di Pignataro Interamna (FR), sito in via Selvaroccio, da destinare a centro di formazione per la protezione civile e l'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci (ANCR). L'obiettivo principale è creare un polo formativo multifunzionale che possa offrire corsi di formazione specifici in ambiti cruciali come la protezione civile, la sicurezza e la memoria storica.

Le attività da Realizzare sono: **1. Corsi di Formazione per Operatori su Utilizzo Attrezzature e Tecniche di Primo Soccorso:** questi corsi saranno rivolti agli operatori della protezione civile e ai volontari, fornendo loro le competenze necessarie per l'uso delle attrezzature di emergenza e le tecniche di primo soccorso. L'obiettivo è garantire una risposta pronta ed efficace in situazioni di emergenza, migliorando la sicurezza e l'efficacia delle operazioni di soccorso. **2. Corsi di Formazione sui Protocolli di Sicurezza e sulle Normative Vigenti:** questi corsi mirano a formare i partecipanti sui protocolli di sicurezza e sulle normative attuali, assicurando che siano aggiornati sulle procedure standardizzate e sulle leggi in vigore. Ciò è essenziale per mantenere un ambiente di lavoro sicuro e conforme alle regolamentazioni. **3. Corsi di Formazione Pratico per l'Uso Corretto dei DAE (Defibrillatori Automatici Esterni):** questo corso fornirà una formazione pratica sull'uso dei DAE, dispositivi salvavita cruciali in caso di arresto cardiaco. L'addestramento pratico garantirà che i partecipanti siano in grado di utilizzare i defibrillatori in modo efficace e tempestivo. **4. Corsi per la Commemorazione dei Caduti di Guerra e la Sensibilizzazione sulle Tematiche Storiche e Patriottiche:** questi corsi, organizzati con l'ANCR, avranno lo scopo di preservare la memoria storica e patriottica, sensibilizzando le nuove generazioni sull'importanza della memoria dei caduti di guerra. Attraverso seminari, conferenze e visite guidate, si promuoverà una maggiore consapevolezza storica e un senso di appartenenza comunitaria.

L'utenza di riferimento comprende operatori della protezione civile, volontari, membri della comunità locale, studenti delle scuole superiori, e membri dell'ANCR. Il centro di formazione sarà aperto a tutte le persone interessate ad acquisire competenze nei settori della sicurezza, della protezione civile e della memoria storica, creando così un punto di riferimento per la formazione continua e l'educazione civica.

Nel territorio circostante, sono presenti alcune attività e servizi simili, ma con una copertura e un'offerta limitata. Attualmente, le strutture dedicate alla formazione sulla protezione civile e sulla sicurezza non sono sufficientemente attrezzate per soddisfare tutte le esigenze della comunità. Inoltre, la sensibilizzazione storica e patriottica è spesso relegata a iniziative sporadiche e non sistematiche.

Il progetto prevede collaborazioni con istituzioni locali, scuole, associazioni di volontariato e enti privati, creando una rete solida di supporto e cooperazione. Queste collaborazioni favoriranno l'integrazione delle risorse e delle competenze, garantendo una formazione di alta qualità e una gestione efficiente delle attività.

La proposta si integra con le attività educative delle scuole locali, offrendo programmi di formazione e sensibilizzazione che completano il curriculum scolastico. Inoltre, il centro diventerà un punto di riferimento per le esercitazioni pratiche e i corsi di aggiornamento per gli operatori della protezione civile, migliorando la loro preparazione e competenza.

La riqualificazione dell'immobile permetterà di disporre di spazi adeguati e attrezzature moderne per la formazione pratica e teorica. La struttura sarà dotata di aule didattiche, laboratori pratici, e spazi per eventi e commemorazioni, rendendola un ambiente ideale per l'apprendimento e la crescita professionale e personale.

Il centro contribuirà a rafforzare il tessuto sociale della comunità, promuovendo valori di solidarietà, sicurezza e memoria storica. L'interazione tra diverse generazioni e gruppi sociali favorirà una maggiore coesione sociale e un senso di appartenenza comune.

La proposta progettuale non solo colma le lacune esistenti nel contesto territoriale, ma introduce anche un modello innovativo di formazione e sensibilizzazione, sfruttando al massimo le collaborazioni istituzionali e le risorse locali. Questo garantirà un impatto positivo e duraturo sulla comunità di Pignataro Interamna e sulle aree circostanti.

PIANO DI INVESTIMENTO

4. Descrizione della o delle unità immobiliari oggetto degli Investimenti, del relativo titolo di disponibilità (proprietà, altro) e della situazione attuale sia sotto il profilo amministrativo (catastale, edilizio, destinazione d'uso, altro) che funzionale (localizzazione, consistenza e articolazione, dotazioni impiantistiche, stato di manutenzione, altro)

L'immobile oggetto dei lavori di riqualificazione è di proprietà del Comune di Pignataro Interamna (FR). Questo edificio è situato in via Selvaroccio, snc, e rappresenta un patrimonio comunale destinato a ospitare la protezione civile e l'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci (ANCR).

L'immobile è registrato al catasto del Comune di Pignataro Interamna con le seguenti coordinate: foglio 9, particella 929. Questa registrazione ne garantisce la trasparenza amministrativa e l'identificazione univoca.

L'edificio per adeguarsi alle normative attuali in termini di sicurezza e efficienza energetica, è necessaria una riqualificazione completa.

La destinazione d'uso dell'immobile è classificata come B1, tipica per edifici destinati a servizi collettivi. Attualmente, l'immobile è utilizzato come sede della protezione civile e dell'ANCR, funzioni che ne valorizzano l'uso collettivo e comunitario.

L'immobile è situato in via Selvaroccio, snc, una posizione strategica che facilita l'accesso ai residenti del Comune di Pignataro Interamna e ai partecipanti esterni ai corsi di formazione. La vicinanza alle principali vie di comunicazione ne agevola l'accessibilità e l'integrazione con il tessuto urbano circostante. Questa posizione centrale è ideale per attrarre un ampio bacino di utenza.

L'edificio è composto da due grandi sale che saranno riqualificate per ospitare le attività formative. La struttura comprenderà aule didattiche, sale per conferenze, laboratori pratici e spazi amministrativi. Questa articolazione spaziale è ideale per soddisfare le esigenze di un centro di formazione multifunzionale, offrendo spazi adeguati per diverse tipologie di attività.

Attualmente, l'immobile dispone di impianti di condizionamento caldo/freddo. Tuttavia, questi impianti risultano obsoleti e inefficaci per garantire un comfort ambientale ottimale e un'efficienza energetica adeguata. Sarà quindi necessario un intervento di modernizzazione degli impianti esistenti, includendo l'installazione di sistemi di climatizzazione più moderni ed efficienti dal punto di vista energetico.

L'edificio si trova in uno stato di manutenzione non ottimale. Diversi elementi necessitano di interventi di riparazione e ammodernamento. Sono presenti segni di degrado superficiale, come intonaci deteriorati e infiltrazioni, che richiedono interventi di risanamento per garantire la sicurezza e l'uso confortevole degli spazi.

5. Descrizione degli Investimenti previsti, la loro fattibilità, utilità e completezza per il successo della Proposta (specie per impianti e attrezzature specifiche), anche in termini di conformità alle norme edilizie o di esercizio applicabili e agli iter autorizzativi, sulla base degli elaborati grafici ante e post operam allegati e ulteriore documentazione di supporto (foto, listini, altro)

La descrizione degli interventi proposti nel progetto di riqualificazione dell'immobile di proprietà del Comune di Pignataro Interamna, situato in Via Selvaroccio, snc, è concepita per trasformare l'edificio in un centro di formazione dedicato alla Protezione Civile e all'ANCR. Gli interventi previsti sono i seguenti: 1. **Ristrutturazione Edilizia:** l'edificio sarà sottoposto a una ristrutturazione mirata a migliorare l'accessibilità e la funzionalità. Questi interventi includono il completo rifacimento della rampa d'accesso esterna e la pavimentazione, con l'integrazione di illuminazione adeguata. Sarà installato un sistema di pompa di calore con collettori a soffitto per garantire un ambiente termicamente confortevole. Inoltre, sono previsti interventi di isolamento per migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, con un focus sulle pareti verticali, la copertura e il pavimento, tutti opportunamente isolati. I portoncini d'ingresso esistenti saranno completamente sostituiti per aumentare l'accessibilità e la sicurezza, mentre il cancello d'ingresso sarà adeguato e sostituito con una nuova struttura più ampia, in piena conformità agli standard di sicurezza e accessibilità. 2. **Impianti e Attrezzature:** saranno installati impianti tecnologici avanzati, come PC, laptop, stampanti, scanner, e dispositivi per la connessione Wi-Fi, necessari per supportare le attività di formazione e gestione delle emergenze. Tutti gli impianti saranno conformi agli standard di sicurezza e ai requisiti operativi pertinenti. 3. **Attrezzature Specifiche per Emergenze:** saranno acquisite attrezzature specializzate per la gestione delle emergenze, quali motoseghe, generatori di corrente portatili, e torri di illuminazione mobile, per migliorare la capacità di risposta durante situazioni critiche. 4. **Formazione del Personale:** sono previsti corsi di formazione per il personale sull'utilizzo delle attrezzature, protocolli di sicurezza e gestione delle emergenze, conformi alle linee guida nazionali e internazionali. 5. **Conformità Normativa ed Autorizzativa:** tutti gli interventi sono progettati in conformità alle normative edilizie e agli iter autorizzativi applicabili, come documentato nella relativa documentazione tecnica e fotografica allegata.

Questi interventi non solo migliorano la funzionalità dell'edificio, ma anche le capacità operative del centro di formazione per la Protezione Civile, assicurando il successo e la sostenibilità dell'iniziativa nel rispetto delle normative vigenti.



6. Quantificazione delle voci di costo del Quadro Economico sulla base del computo metrico allegato o altra documentazione integrativa - in particolare per arredi, attrezzature, e quanto altro non apprezzato nel computo metrico - a supporto della congruità degli importi previsti

La quantificazione delle voci di costo nel Quadro Economico per il progetto di riqualificazione dell'immobile di proprietà del Comune di Pignataro Interamna è stata accuratamente elaborata sulla base del computo metrico allegato.

Il computo metrico allegato ha fornito una base solida per la quantificazione delle voci di costo relative ai lavori di ristrutturazione edilizia e impianti. Ogni voce è stata attentamente valutata e inserita nel Quadro Economico per assicurare un'accurata rappresentazione delle spese progettuali.

Le stime di mercato sono state utilizzate per determinare i costi delle forniture di beni e servizi, assicurando che gli importi nel Quadro Economico riflettano le attuali condizioni economiche e i prezzi di mercato locali.

Tutte le voci di costo nel Quadro Economico sono state elaborate con attenzione alla congruenza rispetto alle necessità progettuali e alle aspettative di spesa. Questo assicura che le risorse finanziarie siano allocate in modo efficiente e mirato al conseguimento degli obiettivi prefissati per il centro di formazione.

Tabella 1 – Quadro Economico Previsionale

Descrizione	Importo QEP	quota a valere sul contributo richiesto
Quadro A VALORE A BASE D'ASTA		
1. lavori a misura	188.664,63	188.664,63
2. lavori a corpo		
3. forniture di beni	83.115,00	83.115,00
4. forniture di servizi	16.300,00	16.300,00
Subtotale soggetto a ribasso	288.079,63	288.079,63
5. oneri sicurezza non soggetti a ribasso	13.335,70	13.335,70
Totale quadro A	301.415,33	301.415,33
Quadro B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
a. progettazione	10.000,00	10.000,00
b. direzione e contabilità lavori	9.000,00	9.000,00
c. coordinamento sicurezza	5.000,00	5.000,00
d. supporto al RUP	2.020,00	2.020,00
e. rilievi, indagini, analisi e di laboratorio	2.260,04	2.260,04
f. collaudi statici, tecnico amministrativi o verifica di conformità	1.500,00	1.500,00
g. incentivo funzioni tecniche interne ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	4.040,01	4.040,01
h altro (specificare)		
H1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10.100,02+	10.100,02+
H2 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice.	10.100,02+	10.100,02+
H3 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione compreso Inarcassa	1.500,00=	1.500,00=
	21.700,04	21.700,04
Totale B.1	55.520,09	55.520,09
B.2 Altre somme a disposizione		
I lavori e acquisti di beni e servizi in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	0	0
J espropri o acquisizioni di terreni e immobili	0	0
K indennità di occupazione	0	0
L spese per commissioni giudicatrici	1.500,00	1.500,00
M spese per pubblicità e notifiche	0	0
N allacci	1.500,00	1.500,00
O imprevisti (max 10% del totale quadro A)	10.100,02	10.100,02
P altro (specificare e aggiungere righe necessarie)	0	0
Totale B.2	13.100,02	13.100,02
B.3 IVA		
<i>(aggiungere le righe necessarie affinché l'IVA sia attribuibile ai singoli quadri e, ove applicabili differenti aliquote, le relative voci)</i>		
Q - IVA aliquota 10% su 202.000,33 di cui al quadro A, voce 1, 5	20.200,03 +	20.200,03 +
- IVA aliquota 10% su 30.300,06 di cui al quadro B, voce h1, h2 E o	3.030,01+	3.030,01+
- IVA aliquota 22% su 29.260,04 di cui al quadro B, voce a, b, c, e, f, d, h3	6.437,31	6.437,31
Totale B.3	29.667,25	29.667,25
Totale Quadro B	98.287,36	98.287,36
TOTALE GENERALE	399.702,69	399.702,69

7. Indicazione della procedura (o delle procedure) da utilizzarsi per realizzare gli Investimenti e, sulla base delle attività descritte (es. ottenimento autorizzazioni, incarichi progettazione, verifica del Progetto, inserimento nel piano annuale, etc.) dei tempi previsti per arrivare all'esecutività del contratto e poi per la conclusione della fase realizzativa

Nel documento di coronoprogramma sono indicate tutte le informazioni dettagliate riguardanti i tempi e i passaggi necessari per rendere operativo il contratto di esecuzione del progetto. Questo include i procedimenti amministrativi e legali che devono essere completati prima di iniziare i lavori. Inoltre, sono fornite stime precise sulla durata totale della fase di realizzazione del progetto, considerando le attività di costruzione, le verifiche necessarie e le fasi finali di completamento.

Tabella 2 – Cronoprogramma

Attività	giorni (*)
Allestimento del cantiere	9
Rifacimento copertura coibentata	6
Rimodulazione spazi interni	8
Assistenze murarie per rifacimento impianti	9
Impianto d'illuminazione	3
Impianto di condizionamento e ventilazione	8
Impianto elettrico e rete dati	6
Impianto idrico-sanitario	7
Sostituzione pavimenti e rivestimenti interni	39
Rifacimento intonaco e pitturazioni interne	17
Rifacimento intonaco e pitturazioni esterne	14
Smobilizzo del cantiere	5
Esecutività del contratto di realizzazione dei lavori o di acquisto di beni o servizi	
Fornitura di beni	132
Fornitura di servizi	90
Emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori o di collaudo	
Revisione della Documentazione Finale, Ispezione e Verifica dei Lavori Eseguiti, Prove di Funzionamento degli Impianti, Risoluzione di Eventuali Non Conformità, Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, Emissione del Certificato di Collaudo	60

* a partire dalla Data di Concessione.

PIANO DI GESTIONE

8. Definizione dell'utenza potenziale, di quella da servire e dimensionamento quantitativo dell'attività da realizzare e dei servizi da offrire a regime

Il progetto mira a servire due principali categorie di utenti: 1. Protezione Civile: l'utenza potenziale comprende volontari della Protezione Civile, operatori di emergenza, e personale specializzato nel gestire situazioni di crisi e di emergenza. Questo include anche formatori e istruttori che impartiscono corsi e simulazioni pratiche per preparare la comunità a fronteggiare situazioni di emergenza. 2. Associazione ANCR (Associazione Nazionale Caduti e Reduci) sezione di Pignataro Interamna: l'utenza da seguire riguarda membri dell'associazione, familiari dei caduti, e cittadini interessati alla storia locale e ai valori patriottici. L'ANCR utilizza l'immobile per attività di formazione, eventi commemorativi, e per diffondere la memoria dei caduti.

Gli interventi prevedono la ristrutturazione dell'immobile per adattarlo alle esigenze della Protezione Civile e dell'ANCR. Questi includono la creazione di spazi per uffici, aree formative, e ambienti cerimoniali.

Sono necessari scrivanie ergonomiche, apparecchiature informatiche per gestire dati e comunicazioni, strumentazione per operazioni sul campo come motoseghe, attrezzature per il primo soccorso come defibrillatori e kit di pronto intervento. Inoltre, sono previsti materiali per eventi commemorativi come bandiere, targhe commemorative, e dispositivi tecnologici per videoconferenze e illuminazione.

Si includono corsi di addestramento per operatori di emergenza, formazione sui protocolli di sicurezza, e sessioni educative sulla storia locale e sui valori patriottici. Queste attività sono

progettate per preparare adeguatamente la comunità a gestire emergenze e per sensibilizzare sulle tradizioni storiche.

Questo approccio integrato assicura che il progetto non solo soddisfi le necessità pratiche della Protezione Civile e dell'ANCR, ma anche che sia in grado di promuovere l'unità della comunità locale attraverso la formazione e la commemorazione dei sacrifici passati.

9. Identificazione e dimensionamento dei costi gestionali a regime e delle relative coperture.

I costi gestionali a regime del progetto "Lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà del comune di Pignataro Interamna per centro di formazione per la Protezione Civile e ANCR" includono diverse categorie di spese ricorrenti:

1. Personale: costi relativi a stipendi e compensi per il personale impiegato nella gestione quotidiana dell'immobile, inclusi istruttori, formatori, personale di supporto e manutenzione.
2. Manutenzione e Servizi: spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio, comprese pulizie, riparazioni, e servizi di sicurezza.
3. Utilità: costi per acqua, luce, gas, connettività internet, e altri servizi pubblici necessari per il funzionamento dell'edificio e delle attrezzature.
4. Assicurazioni: premi assicurativi per coprire rischi legati all'edificio e alle attività svolte, inclusi rischi di responsabilità civile e danni materiali.
5. Materiali di consumo: acquisto di materiali di consumo necessari per le attività quotidiane, come carta, toner per stampanti, prodotti per la pulizia, ecc.
6. Formazione continua: costi per la formazione continua del personale e degli operatori, necessaria per mantenere le competenze tecniche e gestionali richieste dalle attività svolte.
7. Ammortamenti e rimborso prestiti: se applicabile, costi associati agli ammortamenti di prestiti contratti per finanziare la riqualificazione dell'edificio.

Per garantire la sostenibilità finanziaria del progetto, è essenziale prevedere le seguenti coperture per i costi gestionali a regime:

1. Contributi pubblici: continuare a richiedere contributi pubblici, sovvenzioni e finanziamenti per sostenere le attività e i costi operativi. Questi possono provenire da enti locali, regionali, nazionali o internazionali interessati alla protezione civile e alla memoria storica.
2. Quote associative e donazioni: coinvolgere attivamente la comunità locale, le imprese e le organizzazioni non governative per contributi finanziari e in natura, inclusi sponsorizzazioni e donazioni.
3. Eventi e attività a pagamento: organizzare eventi, corsi di formazione e altre attività che possano generare entrate proprie per sostenere i costi operativi.
4. Economie di scala e efficienze operative: implementare politiche di gestione efficienti e sfruttare economie di scala per ridurre i costi operativi senza compromettere la qualità dei servizi offerti.

Tabella 3 – Costi di gestione di natura corrente

Voci di spesa	Spesa totale prevista	A valere sul contributo regionale	Cofinanziamento / altro
Costi per manutenzione, rinnovo attrezzature e assimilabili	3.000,00	0	0
Costi per utenze	3.000,00	0	0
Costi per promozione e comunicazione	2.500,00	0	0

Costi per attività di supporto e di progettazione non compresa nel Quadro Economico	0	0	0
.. (altri costi, specificare e inserire quante righe necessarie)			
Totale costi di gestione di natura corrente	8.500,00	0	0

10.-Sostenibilità finanziaria a regime della gestione

Nel caso del progetto di riqualificazione dell'immobile di Pignataro Interamna per centro di formazione per la Protezione Civile e ANCR, la sostenibilità finanziaria sarà garantita tramite una combinazione di contributi pubblici continui, donazioni da parte di aziende locali, entrate da corsi di formazione e eventi aperti alla comunità, oltre a una gestione efficiente delle risorse e delle spese.

COFINANZIAMENTO E CONTRIBUTO RICHIESTO

Tabella 4 – Quantificazione contributo regionale richiesto per l'avvio dell'attività di gestione

Riepilogo Costi, cofinanziamento e contributo richiesto	Totale
+ Investimenti (a: totale Generale QEP Tabella 1)	399.702,69
- Cofinanziamento degli Investimenti da parte del soggetto Richiedente (b)	0
= Contributo richiesto per Investimenti (c=a-b)	399.702,69
+ Totale costi di gestione di natura corrente (d)	0
- Cofinanziamento della gestione da parte del soggetto Richiedente (e)	0
= Contributo richiesto per costi di gestione (f=d-e)	0
+ Totale Costi Ammissibili (g = a+ d)	399.702,69
- Totale Cofinanziamento da parte del soggetto Richiedente (h = b+ e)	0
= Totale contributo richiesto (i =c + f = g- h)	399.702,69
Percentuale di cofinanziamento da parte del soggetto Richiedente (h / g) (valido per l'attribuzione del punteggio di cui al criterio di priorità 5 di cui all'articolo 5)	0 %
Percentuale di contributo richiesto (i / g)	100 %
Percentuale del contributo richiesto da destinare a Investimenti (i / c)	100 %
Percentuale del contributo richiesto a costi di gestione (i / g)	100 %

11. Eventuali precisazioni, osservazioni, altro.

Per quanto riguarda eventuali prescrizioni, siamo pienamente consapevoli dell'importanza di conformarci alle normative vigenti in materia di sicurezza e accessibilità durante i lavori di riqualificazione dell'immobile di Pignataro Interamna. Osserviamo inoltre che il successo del centro di formazione per la Protezione Civile e ANCR dipenderà dalla collaborazione attiva con la comunità locale. Proporranno pertanto iniziative di sensibilizzazione mirate per coinvolgere attivamente i residenti nei corsi e negli eventi del centro. Infine, prevediamo una gestione scrupolosa delle attrezzature e delle risorse formative per garantire la qualità e l'efficacia delle nostre attività nel lungo termine.

Il Legale Rappresentante

DATATO E SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE