



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 0606

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: ufficiotecnicipignataroint@pec.it

Prot. 7612

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI DI COWORKING ALL'INTERNO DELLE OFFICINE MUNICIPALI COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PREMESSA

Il *coworking* è uno stile lavorativo che prevede la condivisione di un ambiente di lavoro da parte di liberi professionisti, free-lance, piccole imprese, ditte individuali che mantengono la loro attività indipendente. Rappresenta un'alternativa, a costi contenuti, rispetto al lavoro presso la propria abitazione o a sistemazioni occasionali per imprenditori o aspiranti tali che, in ogni caso, non necessitano di un ufficio strutturato a tempo pieno oppure, soprattutto nella fase iniziale della propria attività, non possono economicamente permetterselo.

Ma risponde anche ad un'altra necessità: quella di creare sinergie, contatti, relazioni tra persone, un processo sociale collaborativo ed informale dove le conoscenze, le competenze e le aspirazioni si possono incontrare e scambiare.

Il *coworking* quindi non è solo uno spazio fisico, ma è anche una comunità dove i partecipanti ricavano i vantaggi che scaturiscono dalla condivisione di obiettivi e problemi comuni, in particolare quelli delle start up.

Il *coworking* dunque si propone come uno degli strumenti innovativi capace di stimolare/sostenere l'avvio di nuove attività imprenditoriali, in particolare in ambito giovanile e femminile.

Il Comune di Pignataro Interamna attraverso il presente avviso pubblico intende realizzare le condizioni necessarie allo sviluppo e all'incremento del lavoro imprenditoriale, in particolare per i giovani che intendono mettersi in gioco per costruirsi una possibilità lavorativa investendo su sé stessi.

La realizzazione prevede:

1) messa a disposizione di uno spazio modulabile in cui i *coworkers* trovino:

Risorse materiali:

- postazioni di lavoro dotate di scrivania e poltroncine;
- linea Wi-fi, stampante multifunzione;
- una sala riunioni;
- aule ove organizzare eventi, workshop, dimostrazioni;
- una segreteria.

Risorse sociali:

- altri imprenditori con cui confrontarsi e proporre idee, chiedere consiglio, trovare insieme soluzioni;
- un luogo ove pensare e fare.

2) oltre alla struttura fisica si prevede di incrementare un sistema di supporto per la realizzazione



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 0606

Sito web istituzionale: www.comune.pignatarointeramna.fr.it

PEC: ufficiotecnico@pec.it

delle attività.

Lo spazio pubblico di *coworking* è qui inteso come luogo di lavoro comune volto a favorire sinergie professionali tra liberi professionisti impegnati in attività coerenti con le vocazioni del territorio ciociaro che possano favorire la capacità innovativa dei diversi settori economico-sociali locali.

La sede per le attività è stata individuata negli spazi all'interno della sede centrale presso l'ex mattatoio in via Fontana Rosa n. 22 e di Via Roma n. 57.

1. DESTINATARI

Possono partecipare al presente bando soggetti individuali che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- personale di pubblica amministrazione o di aziende private che lavorano in smart-working;
- associazioni, CAF e scuole di formazione;
- persona fisica che intenda avviare un'attività professionale o autonoma;
- libero professionista o lavoratore autonomo in possesso di Partita IVA.

2. MODALITÀ DI ACCESSO E DI FRUIZIONE

Lo spazio di *coworking* sarà assegnato **a titolo gratuito** per un periodo minimo di 2 mesi e un periodo massimo di 9 mesi.

L'assegnatario dello spazio di coworking potrà fruire dello spazio per un massimo di 40 ore settimanali.

L'uso degli spazi, dei servizi e delle attrezzature concesse verrà regolamentato con apposito disciplinare sottoscritto all'atto di assegnazione degli spazi sulla base delle esigenze e disponibilità dei richiedenti nell'ambito dell'orario di apertura delle Officine Municipali del Comune di Pignataro Interamna.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata utilizzando esclusivamente, pena l'esclusione, la modulistica "*Manifestazione di interesse per l'accesso agli spazi di coworking*" pubblicata sul sito del Comune di Pignataro Interamna (<https://comune.pignatarointeramna.fr.it/>) nella sezione "Trasparenza" **entro le ore 12:00 del 02/12/2024**. Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

La presentazione delle domande può essere effettuata con una delle seguenti modalità:

- consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pignataro Interamna Via Roma, 57 – 03040 entro le ore 12:00 del 15/11/2024.
- a mezzo servizio postale, mediante raccomandata A.R., indirizzata al Comune di Pignataro Interamna Via Roma, 57 – 03040. In tal caso sul retro della busta il candidato dovrà apporre il proprio nome, cognome, indirizzo e la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per l'accesso agli spazi di coworking all'attenzione dell'Ufficio tecnico*". Si precisa che in questo caso NON fa fede la data di spedizione della domanda bensì la data di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 0606

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: ufficiotecnicopignataroint@pec.it

- c) inviate tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo:
ufficiotecnicopignataroint@pec.it solo se provenienti da una casella PEC, (i messaggi provenienti da caselle di posta ordinarie non saranno accettati) entro le **ore 12:00 del 02/12/2024**.

La domanda deve essere:

- a. redatta in carta semplice, utilizzando il modello allegato al presente bando (*Manifestazione di interesse per l'accesso agli spazi di coworking all'attenzione dell'Ufficio tecnico*), attenendosi scrupolosamente alle istruzioni riportate in calce al modello stesso;
- b. firmata dal richiedente, vengono accettate sia la firma in forma autografa che digitale, accompagnata da fotocopia di valido documento di identità personale, per la quale non è richiesta autenticazione;
- c. curriculum vitae debitamente firmato.

Non è sanabile e comporta l'esclusione immediata dalla presente procedura:

- l'omissione della firma del candidato a sottoscrizione della domanda, fatte salve le disposizioni previste in caso di invio tramite PEC governativa con domanda sottoscritta digitalmente;
- la mancata allegazione di copia del documento di identità;
- il ricevimento della domanda oltre il termine previsto dal presente avviso.

4. MODALITÀ DI VALUTAZIONE

Le candidature pervenute verranno sottoposte a valutazione da parte del Responsabile del procedimento che formulerà una graduatoria unica in base ai criteri di valutazione sotto riportati, a seconda che si tratti di persona fisica, dipendente di pubblica Amministrazione o privato che intenda avviare un'attività professionale o autonoma, oppure di libero professionista o lavoratore autonomo.



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 0606

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: ufficiotecnicopignataroint@pec.it

Art. 1 lett a, b): personale di pubblica amministrazione o di aziende private che lavorano in smart-working, associazioni, CAF e scuole di formazione;

	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
SOGGETTO PROPONENTE	Residenza a Pignataro Interamna	10
	Residenza in altro Comune	8
	Distanza dalla sede di lavoro maggiore di 100 Km	5
	Distanza dalla sede di lavoro maggiore di 50 Km	4
	Distanza dalla sede di lavoro maggiore di 15 Km	3
	Distanza dalla sede di lavoro minore di 15 Km.	1
	CV del soggetto proponente (competenze, esperienze maturate, etc.)	15
PROGETTO	Coerenza del progetto con le vocazioni del territorio e sostenibilità del progetto	15
	Capacità del progetto di produrre impatto socio-economico	20
	Carattere innovativo del progetto	20
	Potenzialità del progetto di creare networking a livello locale, regionale, nazionale ed internazionale	7
TOTALE		100



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 0606

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: ufficiotenicopignataroint@pec.it

Art. 1 lett c, d): persona fisica che intenda avviare un'attività professionale o autonoma, libero professionista o lavoratore autonomo

DESCRIZIONE		PUNTEGGIO MAX
SOGGETTO PROPONENTE	Residenza a Pignataro Interamna	10
	Residenza in altro Comune	8
	Età pari o inferiore a 40 anni	5
	Età pari o superiore ai 40 anni	3
	CV del soggetto proponente (competenze, esperienze maturate, etc.)	15
PROGETTO IMPRENDITORIALE	Coerenza del progetto imprenditoriale con le vocazioni del territorio e sostenibilità del progetto	20
	Capacità del progetto imprenditoriale di produrre impatto socio-economico	20
	Carattere innovativo del progetto	20
	Potenzialità del progetto di creare networking a livello locale, regionale, nazionale ed internazionale	10
TOTALE		100



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: ufficiotecnico@comune.pignatarointeramna.fr.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 0606

Sito web istituzionale: www.comune.pignatarointeramna.fr.it

PEC: ufficiotecnicipignataroint@pec.it

Al termine delle attività di valutazione verrà elaborata una graduatoria delle proposte che sarà pubblicata sul sito del Comune di Pignataro Interamna nella sezione TRASPARENZA (<https://comune.pignatarointeramna.fr.it>).

Saranno inseriti nelle postazioni di *coworking* i primi 15 classificati nella graduatoria, valida per il periodo richiesto. Nell'arco di validità della predetta graduatoria, le postazioni che si liberano verranno proposte ai soggetti che seguono nella graduatoria, fino ad eventuale esaurimento.

I risultati verranno altresì comunicati via mail ai soggetti partecipanti all'indirizzo email indicato dal proponente di manifestazione di interesse quale riferimento per le comunicazioni.

I soggetti scelti dovranno comunicare entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione dei risultati il loro interesse a occupare le postazioni per cui hanno presentato manifestazione di interesse.

5. OBBLIGHI DEI COWORKERS

I soggetti che riceveranno specifica comunicazione di ammissione agli spazi di *coworking*, assumeranno l'obbligo di garantire una congrua continuità di presenza all'interno delle Officine Municipali, pena la decadenza dal beneficio. Qualora la postazione assegnata risulterà non occupata in maniera continuativa per più di 20 giorni consecutivi, si procederà alla revoca dell'assegnazione stessa, attraverso comunicazione formale scritta.

6 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 241/90 e ss.mm. la struttura amministrativa responsabile dell'adozione del presente avviso è l'Ufficio Tecnico dott. Vincenzo Ferdinandi.

7 MODIFICHE DELL'AVVISO - REVOCA

Il presente avviso potrà subire modifiche nel corso della sua vigenza e potrà essere revocato d'aparte dell'Amministrazione Comunale qualora se ne ravvisi la necessità.

8 TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali di cui gli uffici comunali e gli Enti promotori o loro incaricati entrano in possesso a seguito dell'applicazione e gestione del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", secondo le disposizioni specifiche approvate da ciascun Ente.

Pignataro Interamna, 12/11/2024



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro

