

# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE  
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certitepec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certitepec.it)

## SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 708

Ord. n.04/2020

Li, 05/02/2020

### ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE DI EDILIZIA ABUSIVA E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 31 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV<sup>^</sup>

- **Visto** l'esposto presentato a questo Ente in data 16 dicembre 2019, prot. 7048, dal Sig. D'Alessandro Gino, nato a Pignataro Interamna (FR) il 9 marzo 1949 ed ivi residente in Via Faiola n. 10, con il quale segnalava che nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di un vecchio fabbricato sito alla Via Vecchia Esperia C.da Campo, la Sig.ra Longo Gina realizzava, *su strada vicinale... con diritto di passaggio...*, un impianto fognario con dispersione del liquame vicino ad un vecchio pozzo esistente anteguerra, e che, *con il materiale di risulta alzava il livello stradale di circa mezzo metro per circa 150 metri, sfiorando il livello superiore della macera del pozzo*;
- **Visto** il Progetto di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 16 marzo 2018, prot. 1637, presentato dalla Sig.ra Longo Gina, nata a Pignataro Interamna il 21 aprile 1953 ed ivi residente alla Via Rio Pioppeto, C.da Selvaroccio n. 5, inerente i lavori di: *"Ristrutturazione di un fabbricato per abitazione esistente sito alla località Campo con ripristino di aperture esistenti"*;
- **Vista** la relazione di sopralluogo redatta e sottoscritta in data 29/01/2020 dal Geom. Mauro Macera, tecnico convenzionato di questo Ente, e dal Mar. Magg. Luigi IGILI, appartenente all'ufficio di P.L. del Comune di Pignataro Interamna (FR), ed assunta al protocollo di questo Ente al numero 537 in pari data, dalla quale emerge che la ditta appaltatrice "Vizzaccaro S.r.l." con sede a Piedimonte San Germano alla Via Napoli n. 36, rappresentata dal socio Sig. Vizzaccaro Libero, nato a Pontecorvo (FR) il 20 settembre 1981 e residente a Piedimonte San Germano alla Via Latina n. 1, stava realizzando, per conto della Sig.ra Longo Gina, in località Campo, su terreno censito in Catasto al Foglio n. 2, mapp. 56, i lavori di cui alla predetta S.C.I.A., in difformità alla stessa, in particolare, le difformità riguardano:
  - a) La posa in opera di una Fossa Imhoff non prevista nella S.C.I.A. (nella Relazione Tecnica allegata al Progetto era prevista *"la realizzazione di una rete di scarico per i nuovi bagni e cucina con tubazione in polietilene di adeguato diametro che sarà collegata all'impianto di depurazione esistente a servizio di un'altra unità residenziale di proprietà"*);
  - b) La realizzazione del suddetto impianto di smaltimento senza aver rispettato la normativa vigente in materia (presentazione al Comune della Relazione Idrogeologica, ecc.);
  - c) Il posizionamento dello stesso su corte comune, senza l'assenso degli altri comproprietari, mentre nel modulo di presentazione della S.C.I.A., la Sig.ra Longo ha dichiarato di essere proprietaria in modo esclusivo dell'area di intervento;
  - d) Lo spostamento della sola fossa Imhoff, dall'area comune, al terreno di proprietà posto a valle della precedente posizione, con prolungamento della linea di immissione nella Fossa, su corte comune, il tutto senza la prescritta autorizzazione edilizia e senza l'assenso dei comproprietari e degli aventi diritto;

- e) L'alterazione del piano di campagna preesistente, soprattutto nei pressi di un vecchio pozzo esistente;
- f) La mancata comunicazione a questo Ente dei nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice e mancata trasmissione del DURC, previsti per legge;
- g) La mancata apposizione del Cartello riportante i dati del cantiere, previsto per legge;
- h) Realizzazione, a piano terra, sulla facciata posta a nord del fabbricato oggetto di intervento, di una luce, in luogo della chiusura totale di una porta preesistente prevista nel progetto;
- **Dato atto** che nel sopralluogo del 30/12/2019, il Tecnico Comunale ed il Vigile Urbano, hanno intimato verbalmente, sia alla committente - Sig.ra Longo Gina, che alla ditta esecutrice, - Vizzaccaro S.r.l., di sospendere immediatamente i lavori e di mettere in sicurezza il cantiere ai sensi della normativa vigente;
- **Accertato che:**
  - i lavori di cui alla S.C.I.A. del 16/03/2018, prot. 1637 sono stati realizzati in difformità del titolo autorizzativo;
  - l'area comune sulla quale sono state riscontrate le difformità, è censita in Catasto Fabbricati al Foglio n. 2, mapp. 56 sub 8 ed è classificata bene comune non censibile;
  - il committente delle opere è la Sig.ra Longo Gina, nata a Pignataro Interamna il 21/04/1953 ed ivi residente in Via Rio Pioppeto C.da Selvaroccio n. 5;
  - l'impresa esecutrice è la ditta "Vizzaccaro S.r.l." con sede in Piedimonte San Germano (FR) in Via Napoli n. 36, rappresentata dal Sig. Vizzaccaro Libero, nato a Pontecorvo (FR) il 20/08/1981 e residente in Piedimonte San Germano (FR), in Via Latina n. 1;
- **Accertato altresì**, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare alla responsabile delle opere - Sig.ra Longo Gina, sopra generalizzata, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e della L.R. n.15/2008;
- **Ravvisata** la necessità di ordinare la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi delle suddette opere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;
- **Vista** l'istruttoria del presente provvedimento da parte del Consulente U.T.C. Geom. Mauro Macera da San Giorgio a Liri (FR);
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Vista** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- **Visto** il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;
- **Vista** la L.R. 11 agosto 2008, n. 15;
- **Visto** l'art. 107 del T. U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. nonché l'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, da ritenersi come qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, alla Sig.ra Longo Gina, nata a Pignataro Interamna il 21/04/1953 ed ivi residente in Via Rio Pioppeto C.da Selvaroccio n. 5, a conferma della precedente intimazione verbale di sospensione lavori del 30/12/2019, di sospendere immediatamente i lavori e di provvedere a demolire le opere abusive realizzate sui terreni distinti in Catasto del Comune di Pignataro Interamna (FR) al Foglio 2, particelle 56 sub 8 (area comune) e 913, come descritte nella premessa, ed a ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, le stesse e l'area di sedime, potranno essere acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

### AVVERTE

che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e della L.R. 11 agosto 2008, n. 15.

### DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato, alla Sig.ra Longo Gina, nata a Pignataro Interamna il 21/04/1953 ed ivi residente in Via Rio Pioppeto C.da Selvaroccio n. 5, in qualità di proprietaria e di comproprietaria (per l'area comune) dei terreni dove sono state realizzate le opere abusive,

### DISPONE

- altresi, di trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, a:
- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR) – Piazza Labriola n. 10, 03043 Cassino (FR); pec: prot.procura.cassino@giustiziacert.it;
  - Regione Lazio - Area Vigilanza Urbanistica-Edilizia e Contrasto all'Abusivismo – Via del Giorgione n. 129, 00145 Roma (RM); pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
  - Stazione Carabinieri di San Giorgio a Liri (FR) – Via Del Centenario n. 1, 03047 San Giorgio a Liri (FR); pec: tfr23441@pec.carabinieri.it;
  - Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pignataro Interamna (FR).

### DISPONE

infine, che la presente ordinanza sia inserita, per la conservazione, nella raccolta ufficiale agli atti di questo Comune e che ne sia data divulgazione al pubblico mediante inserimento nell'Albo Pretorio online dell'Ente.

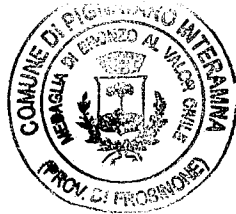
Il Comando Vigili Urbani e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

### INFORMA

che a norma dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso, ai sensi del combinato disposto della legge n. 1034 del 06 dicembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e del D. Lgs. n. 104 del 02 luglio 2010 a:

- a) al TAR Lazio, entro sessanta (60) giorni dalla sua pubblicazione,
- b) ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi (120) giorni dalla sua pubblicazione.

Il Consulente Tecnico  
Geom. Mauro Macera



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Dott. Francesco Neri

