



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE  
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012  
C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Fax 0776 949306  
Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it)

## SERVIZIO TECNICO

Prot. n.4415

Ordinanza n. 24/2024

Lì, 25/06/2024

### ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE DI EDILIZIA ABUSIVA E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 31 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V

- **Visto** l'esposto presentato a questo Ente in data 9 gennaio 2024, protocollo 190, dalla signora **Panaccione Mirka Paola**, nata a Cassino (FR) il 29 giugno 1984 e residente in Pignataro Interamna in Via Panaccione, con il quale segnalava, in sintesi, che:

*1 - la signora Eyres Sara Elizabeth ha realizzato circa 10/12 box in legno utilizzati per ricovero cani  
2 - alcuni di questi box sono stati collocati a ridosso della recinzione che delimita la proprietà dell'esponente*

*3 - i cani presenti nella proprietà della signora Eyres sono all'incirca 40/60 di cui 25 collocati nei recinti costruiti a ridosso dell'abitazione della signora Panaccione*

*4 - dall'area confinante provengono odori forti e sgradevoli molto probabilmente dovuti ad un non corretto smaltimento delle deiezioni canine*

*5 - le feci infatti anziché essere smaltite correttamente vengono messe in grossi sacchi di plastica e lasciati vicino le recinzioni per giornate intere violando così le norme igienico sanitarie poste a salvaguardia delle incomprimibili finalità di igiene e salubrità dei luoghi*

*6 - il continuo abbaiare dei cani, soprattutto nelle ore notturne sta creando disturbo al riposo non solo della signora Mirka Panaccione ma anche alle persone che abitano vicino la struttura*

*7 - inoltre la signora Panaccione ... teme per l'incolumità delle persone per rischio di fuga dei cani*

*8 - purtroppo nonostante le numerose richieste della signora Panaccione alle autorità competenti non è stato possibile, alla data dell'esposto (8 gennaio 2024) avere una risposta certa circa il tipo di struttura realizzata dalla signora Eyres per il ricovero dei cani al fine di verificare il rispetto di tutte le norme e le prescrizioni specifiche dell'attività, come quelle in materia urbanistica, igiene pubblica, igiene veterinaria, tutela ambientale, sicurezza ecc*

*9 - Viene asserito, infine, nell'esposto .... - <<salvo errore, non risulta che la stessa signora Eyres abbia mai richiesto ed avuto le autorizzazioni prescritte per legge per un canile privato>>*

- **Vista** tutta la fase propedeutica svolta di concerto con la ASL Servizio Veterinario di Cassino e Pontecorvo conclusasi il 24 aprile 2024 con la trasmissione, della propria Relazione a questo Ente
- **Vista** la Relazione della ASL, redatta in seguito al sopralluogo congiunto con questo Comune e successivamente aggiornata con ulteriore accesso, che attesta la presenza di n° 18 recinti (di pertinenza alle cucce -box in legno dei cani), le dimensioni degli stessi, il numero di cani ospitati in ogni recinto, il numero totale dei cani (pari a 60 - sessanta) ed infine, definisce la *tipologia* di

struttura ricettiva dei cani (necessaria per l'inquadramento urbanistico dell'abuso appresso descritto)

- **Vista** la Relazione dell'esito del sopralluogo congiunto con la ASL, redatta e sottoscritta in data 21 maggio 2024, assunta al protocollo n. 3557, dal Geom. Mauro Macera, quale Tecnico convenzionato (UTC) di questo Ente e dal Maresciallo della Polizia Municipale Luigi Igili, trasmessa ai vari organi competenti
- **Visto** quanto emerge dalla Relazione dell'UTC, ovvero, che la signora EYRES SARA ELIZABETH, nell'intento di realizzare una dimora per i suddetti cani, ha commesso un abuso edilizio in Via Filaro (detta anche Via Panaccione) consistente in:

#### Capitolo 1) della Relazione dell'UTC

- Installazione di n° 16 (sedici) box in legno (per cucce dei cani- cassette in legno)
- Realizzazione n° 18 (diciotto) recinzioni, (parte di forma quadrata e parte rettangolare), con paletti di ferro e rete metallica di cui, n° 16 (sedici) pertinenziali di altrettanti box in legno e, n° 2 (due) prive di box
- Installazione di n° 18 (diciotto) cancelli in ferro, di altezza maggiore di 1,00 mt, apposti per ogni recinto
- Installazione di n° 2 (due) cancelli in ferro scorrevoli carrabili, nei pressi dell'abitazione della signora Eyres, di altezza superiore a mt 1,00

Le opere insistono sul terreno distinto in Catasto al Foglio 14, Particelle 536 e 737

#### Capitolo 2) della Relazione

- Ricostruzione di una porzione di fabbricato (annesso) all'interno di un rudere esistente, parzialmente demolito.

I dati tecnici dell'annesso in corso di ricostruzione sono i seguenti: Lunghezza mt 7,30, Larghezza mt 5,50, Altezza massima mt 2,35, Altezza minima mt 1,20, Superficie Coperta Lorda mq 40,15, Superficie Utile mq 35,88.

La ricostruzione sta avvenendo sull' area distinta in Catasto al Foglio 14, Particella 738

*Quanto sopra riportato è stato realizzato senza i prescritti titoli autorizzativi sia urbanistici che sismici, in violazione di quanto previsto dal D.P.R. 380/2001 e ss. mm.ii.;*

- **Accertato che:**  
i lavori suddetti sono stati realizzati in assenza di titolo edilizio autorizzativo comunale e senza la prescritta autorizzazione sismica della Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio Sud di Cassino (FR);
- **Dato atto**, che la ricostruzione di cui al Capitolo 2), della suddetta porzione di fabbricato non era oggetto di esposto della signora Panaccione Mirka Paola, ma è stata riscontrata (in corso di realizzazione) durante il sopralluogo congiunto con la ASL
- **Ravvisata** la necessità di ordinare la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi delle suddette opere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;
- **Vista** l'istruttoria del presente provvedimento da parte del Consulente U.T.C. Geom. Mauro Macera da San Giorgio a Liri (FR);
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Vista** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- **Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- **Vista** la L.R. 11 agosto 2008, n. 15;

- **Visto** l'art. 107 del T. U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. nonché l'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **ORDINA**

per le motivazioni espresse in premessa, da ritenersi come qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, alla Signora:

- **EYRES SARA ELIZABETH** nata a Preston (Regno Unito) il 13/08/1964 e residente, come dalla stessa dichiarato, a Pignataro Interamna in Via Panaccione, 17, (C.F. YRS SLZ 64M53 Z114C) di provvedere a demolire le opere abusive realizzate sul terreno distinto in Catasto al Foglio n. 14, particelle nn.536 e 737 e 738, come descritte nella premessa, ed a ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, le stesse e l'area di sedime, potranno essere acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

## **AVVERTE**

che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e della L.R. 11 agosto 2008, n. 15.

## **DISPONE**

che copia del presente provvedimento venga notificato alla signora:

- **EYRES SARA ELIZABETH** nata a Preston (Regno Unito) il 13/08/1964 e residente, come dalla stessa dichiarato, a Pignataro Interamna in Via Panaccione, 17, (Codice Fiscale: YRS SLZ 64M53 Z114C)

## **DISPONE altresì**

la trasmissione di copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, a:

- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR) – Piazza Labriola n. 10, 03043 Cassino (FR) - pec: [prot.procura.cassino@giustiziacerit.it](mailto:prot.procura.cassino@giustiziacerit.it)
- Regione Lazio - Area Vigilanza Urbanistica-Edilizia e Contrasto all'Abusivismo – Via del Giorgione n. 129, 00145 Roma (RM) - pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
- Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Sud - Via Enrico De Nicola n. 79 – 03043 Cassino (FR) - pec: [geniocivilelaziosud@regione.lazio.legalmail.it](mailto:geniocivilelaziosud@regione.lazio.legalmail.it);
- Stazione Carabinieri di San Giorgio a Liri (FR) – Via Del Centenario n. 1, 03047 San Giorgio a Liri (FR) - pec: [tfr23441@pec.carabinieri.it](mailto:tfr23441@pec.carabinieri.it);
- Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pignataro Interamna (FR) – Sede,
- Asl Frosinone Distretto Sud Pontecorvo – pec: [vetareaa.cassino@pec.aslfrosinone.it](mailto:vetareaa.cassino@pec.aslfrosinone.it)
- Prefettura di Frosinone, Piazza della Libertà 14: pec. [protocollo.preffr@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffr@pec.interno.it)

## **DISPONE infine**

che la presente ordinanza sia inserita, per la conservazione, nella raccolta ufficiale agli atti di questo Comune e che ne sia data divulgazione al pubblico mediante inserimento nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

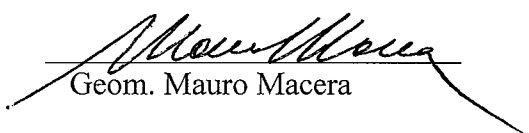
Il Comando Vigili Urbani e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

## INFORMA

che a norma dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso, ai sensi del combinato disposto della legge n. 1034 del 6 dicembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e del D. Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 a:

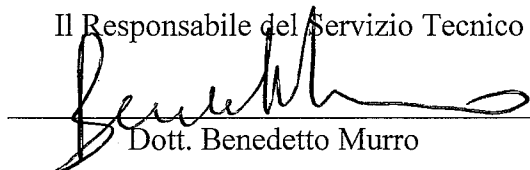
- a) al TAR Lazio, entro sessanta (60) giorni dalla sua pubblicazione,
- b) ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi (120) giorni dalla sua pubblicazione.

Il Consulente Tecnico

  
Geom. Mauro Macera



Il Responsabile del Servizio Tecnico

  
Dott. Benedetto Murro