



COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F. - P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR)
Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

Sito web: comune.pignatarointeramna.fr.it

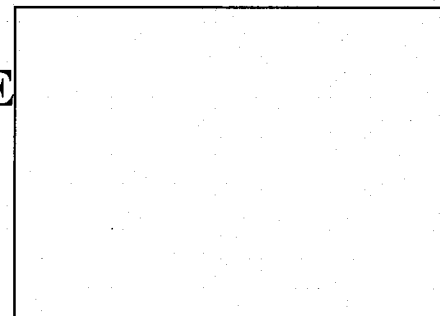
P.E.C.: comune.pignataroint.servizigenerali@certitec.it

SERVIZIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE

(articolo 10 del DPR 6 Giugno 2001 n° 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



- **Vista** l'istanza presentata in data 17 Ottobre 2019, prot. 5662, dal Sig. Calce Domenico, nato a Cassino (FR) il 12/01/1972, C.F. CLCDNC72A12C034J, quale procuratore della soc. ACS S.p.a. Società ad azionista unico, con sede in Via Ausonia loc. "Marcheselle", P.I. 03169890245, tesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione, nelle vicinanze del complesso industriale esistente, di un locale tecnico per lavaggio stampi ed una tettoia in acciaio per lo stoccaggio di stampi puliti, su area identificata in Catasto al Foglio 3, mappale n. 70, classificata dal Piano Regolatore vigente come "Zona Industriale";
- **Visto** il progetto redatto dall'ing. Andrea Rizzo, con studio professionale a San Giorgio a Liri (FR) - Corso Spatuzzi n. 143;
- **Viste** le Autorizzazioni Sismiche per l'inizio dei lavori rilasciate dalla Regione Lazio - Area Genio Civile di Cassino, prot. n. 2019-0000248509, posiz. n. 84702 del 03/04/2019 e prot. 2019-0000581482, posiz. n. 86814 del 26/07/2019;
- **Vista** la Relazione Istruttoria del Tecnico Comunale Convenzionato Geom. Mauro Macera del 07/08/2020, protocollo interno n. 15, nella quale il suddetto tecnico esprime, dal punto di vista urbanistico, parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire;
- **Visto** l'art. 10 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
- **Visto** il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- **Visto** il D.LGS n° 301 del 27/12/2002;

CONCEDE

alla soc. "ACS S.p.a. Società ad azionista unico", con sede in Via Ausonia loc. "Marcheselle", P.I. 03169890245 il **Permesso di Costruire** per la realizzazione di un locale tecnico per lavaggio stampi ed una tettoia in acciaio per lo stoccaggio di stampi puliti, su area identificata in Catasto al Foglio 3, mappale n. 70, classificata dal Piano Regolatore vigente come "Zona Industriale", in conformità al progetto ed agli altri documenti esibiti a questa Amministrazione, osservando le vigenti disposizioni di legge e le speciali norme contenute nei regolamenti locali e negli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune.

Nella esecuzione dei suindicati lavori si dovrà avere speciale riguardo a che:

- 1) siano salvi e rispettati i diritti di terzi, esonerando in ogni caso il Comune da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati ogni eventuale diritto od azione in sede amministrativa o giudiziaria;
- 2) non siano mai ingombrate le vie e gli spazi pubblici in modo da recare intralcio alla circolazione, adottando tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno alle persone ed alle cose; evitando quanto più è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione delle opere;
- 3) siano richieste le autorizzazioni alle competenti autorità per la necessaria occupazione del suolo pubblico o gravato da servitù di pubblico passaggio e che non siano in qualsiasi modo compromesse le preesistenti occupazioni del sottosuolo e soprasuolo concesse dalle stesse autorità. Le aree occupate in dipendenza dei lavori suindicati devono essere rimesse in pristino non appena gli stessi lavori saranno ultimati, o anche prima nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre il tempo stabilito dall'autorità e dai regolamenti comunali;
- 4) sia usata ogni cautela per non danneggiare le opere esistenti nel suolo, soprasuolo o sottosuolo, di pertinenza della pubblica amministrazione o di privati concessionari;
- 5) è fatto obbligo di comunicare per iscritto allo S.U.E. la data di inizio e fine dei lavori, il nome del progettista e direttore dei lavori, detta comunicazione dovrà essere firmata anche dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice dell'opera;
- 6) i lavori siano iniziati non oltre il giorno **07/08/2021**, e **ultimati entro i successivi tre anni**, termine entro il quale l'opera dovrà essere dichiarata agibile, salvo proroghe da concedersi per fatti estranei alla volontà del concessionario, sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione, o salvo la richiesta di una nuova concessione;
- 7) Per quanto riguarda la corresponsione degli oneri concessori, è stato effettuato un versamento di € 4.273,60, oltre € 516,46 quali diritti di segreteria.

I Proprietari, il progettista, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle disposizioni contenute nel presente atto di concessione, la cui inosservanza darà luogo alle sanzioni previste nella legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150, in particolar modo al DPR 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Al presente Permesso di Costruire, si allega in restituzione, copia del progetto approvato, che ne costituisce parte integrante.

Pignataro Int.na 07/08/2020

IL CONSULENTE DELL' U.T.C.

Geom. Mauro Macera



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot. Francesco Neri

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Francesco Neri", written over a faint circular stamp.