



COMUNE PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F. - P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR)

Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

Sito web: www.comune.pignatarointeramna.fr.it

E mail: france.neri@tiscali.it

P.E.C.: comune.pignataroint.servizi generali@certipece.it

SERVIZIO TECNICO

Prot. 4629 DEL 10.03.2026

P.d.C. n. 03/2026

PERMESSO DI COSTRUIRE

(articolo 10 del DPR 6 giugno 2001 n° 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda (P.U.A. - *Piano di Utilizzazione Aziendale*), presentata in data 31/10/2023, prot. n. 8175 del 3/11/2023, integrata il 22/12/2023 prot. n. 9618 del 27/12/2023 dal Sig. Napolitano Cristoforo nato a Formia (Lt) il 18/04/1995 (C.F. NPL CST 95D18 D708I), residente in Mondragone (Ce) alla Via Europa n. 8, nella qualità di Legale Rappresentante della società **"IL PODERE DI GIANBATTISTA S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA"** con sede legale in Cassino (Fr), via Parini n. 33 e sede operativa in Pignataro Interamna (Fr) alla Via Sogne snc, tesa ad ottenere il **Permesso di Costruire** ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e degli articoli nn. 55 e 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii, **per la costruzione di due stalle destinate all'allevamento di galline ovaiole e di una stalla destinata allo svezzamento di suini**, sul terreno in via Sogne, contrada Termini, distinto in Catasto al Foglio n. 10, particella n. 338;
- Visto il progetto tecnico redatto dal Geom. Massimo Varone, il PUA redatto dal Dott. Agr. Antonio Marino Russo e la successiva integrazione del PUA redatta dal Dott. Agr. Marcello Varone;
- Visto l'art. 10 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.;
- Visto il D.LGS n° 301 del 27/12/2002;
- Visti gli articoli nn. 55 e 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii.;
- Visto il Verbale della Commissione P.U.A. del 15/01/2024 con il quale la stessa esprime parere favorevole all'intervento di cui alla richiesta del Sig. Napolitano Cristoforo, nella sua qualità;
- Visto il parere urbanistico favorevole dell'Ufficio Tecnico del 24/05/2024 protocollo n. 3690;
- Vista la Deliberazione di C.C. n. 14 del 30/05/2024 di approvazione del P.U.A. presentato dal Sig. Napolitano Cristoforo, nella sua qualità di L.R. della società **"IL PODERE DI GIANBATTISTA S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA"**;
- Visto l'Atto d'Obbligo per l'attuazione del P.U.A. per la costruzione **di due stalle destinate all'allevamento di galline ovaiole e di una stalla destinata allo svezzamento di suini** da realizzarsi alla Via Sogne, Località Termine, sottoscritto dal Sig.: Napolitano Cristoforo, nella qualità di L.R. della società **"IL PODERE DI GIANBATTISTA S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA"**, a rogito Dr. Federico Labate, notaio in Sora, repertorio n. 25178 del 25/03/2025, registrato all'Agenzia Entrate di Sora (Fr) il 14/04/2025 al n. 1644 Serie 1/T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri

Immobiliari di Frosinone il 15/04/2025 ai numeri 7022 e 5585 e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina il 15/04/2025 ai nn. 15311 e 12087;

- Visto l'Attestato di Deposito per Autorizzazione all'Inizio dei Lavori, rilasciato dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità, IN DATA 08/06/2026 Protocollo n. 2026-0000586420, Posizione n. 181362, a seguito di istanza del 13/05/2026 prot. n. 2026-0000502482, pervenuta al Comune in data 9/06/2026 ed assunto al protocollo con il n. 2977;

CONCEDE

al Sig. Napolitano Cristoforo nato a Formia (Lt) il 18/04/1995 (C.F. *NPL CST 95D18 D708D*), residente in Mondragone (Ce) alla Via Europa n. 8, nella qualità di Legale Rappresentante della società **"IL PODERE DI GIANBATTISTA S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA"** con sede legale in Cassino (Fr), via Parini n. 33 e sede operativa in Pignataro Interamna (Fr) alla Via Sogne snc, il ***Permesso di Costruire*** per la costruzione di due stalle destinate all'allevamento di galline ovaiole e di una stalla destinata allo svezzamento di suini, sul terreno in via Sogne, contrada Termini, distinto in Catasto al Foglio n. 10, particella n. 338, in conformità del progetto e degli altri documenti esibiti a questa Amministrazione, osservando le vigenti disposizioni di legge e le speciali norme contenute nei regolamenti locali e negli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, secondo la migliore regola d'arte, affinché la costruzione riesca solida, igienica e decorosa, atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per i sistemi di costruzione adottati.

Nella esecuzione dei suindicati lavori si dovrà avere speciale riguardo a che:

- 1) Siano salvi e rispettati i diritti di terzi, esonerando in ogni caso il Comune da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati ogni eventuale diritto od azione in sede amministrativa o giudiziaria;
- 2) non siano mai ingombrate le vie e gli spazi pubblici in modo da recare intralcio alla circolazione, adottando tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno alle persone ed alle cose, evitando quanto più è possibile gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione delle opere;
- 3) siano richieste, ove necessitino, le autorizzazioni alle competenti autorità per l'occupazione del suolo pubblico o gravato da servitù di pubblico passaggio e che non siano in qualsiasi modo compromesse le preesistenti occupazioni del sottosuolo e soprasuolo concesse dalle stesse autorità. Le aree occupate in dipendenza dei lavori suindicati devono essere rimesse in pristino non appena gli stessi lavori saranno ultimati, o anche prima nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre il tempo stabilito dall'autorità e dai regolamenti comunali;
- 4) sia usata ogni cautela per non danneggiare le opere esistenti nel suolo, soprasuolo o sottosuolo, di pertinenza della pubblica amministrazione o di privati concessionari;
- 5) siano imbiancati gli assiti previsti al precedente punto 3 ed ogni altro riparo per tutta la loro altezza, munendo gli angoli di una lanterna rossa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba, secondo l'intero orario della illuminazione delle vie e delle piazze pubbliche, siano richieste al Comune le visite degli organi di controllo delle costruzioni nelle diverse fasi in cui esse saranno realizzate, sia ai fini igienici sia ai fini tecnici ed edilizi;
- 6) è fatto obbligo di comunicare per iscritto allo S.U.E. la data di inizio e fine dei lavori, il nome del progettista e direttore dei lavori, detta comunicazione dovrà essere firmata anche dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice dell'opera;

- 7) I lavori siano iniziati non oltre il giorno **10/09/2027** e **ultimati entro i successivi tre anni**, termine entro il quale l'opera dovrà essere dichiarata agibile, salvo proroghe da concedersi per fatti estranei alla volontà del concessionario, sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione, o salvo la richiesta di una nuova concessione;
- 8) Per quanto riguarda la corresponsione degli oneri concessori, trattasi di intervento P.U.A. ai sensi degli art. 55 e 57 della L.R. n. 38/99 e s.m.i., pertanto esentato, è stato effettuato il versamento di € 450,00 a titolo di diritti di segreteria per il rilascio del P.d.C.

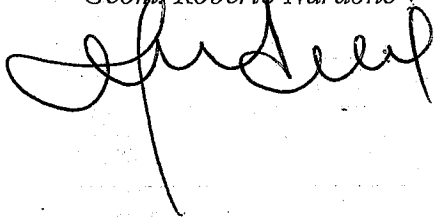
Il proprietario, il progettista, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle disposizioni contenute nel presente atto di concessione, il cui mancato rispetto darà luogo alle sanzioni previste nella legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150, in particolar modo al DPR 06/06/2001 n. 380 modificato con D. Lgs. 27/12/2002 n. 301 e successive modifiche e aggiornamenti.

Al presente Permesso di Costruire si allega in restituzione copia del progetto approvato e vistato che ne costituisce parte integrante.

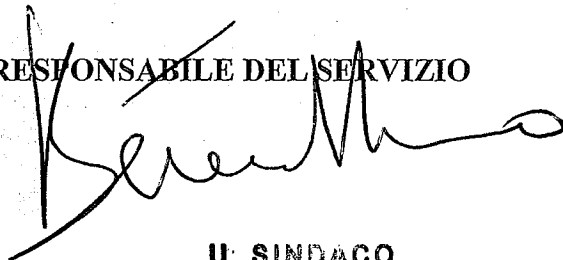
Pignataro Interamna, li 10/09/2026

IL CONSULENTE DELL'U.T.C.

Geom. Roberto Nardone



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL SINDACO
Dott. Benedetto Murro