



# COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

## PROVINCIA DI FROSINONE

C.F. - P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR)  
Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

Sito web: [comune.pignatarointeramna.fr.it](http://comune.pignatarointeramna.fr.it)

P.E.C.: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

### SERVIZIO TECNICO

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(articolo 10 del DPR 6 Giugno 2001 n° 380)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** l'istanza presentata in data 13 Agosto 2021, prot. 5166, dal Sig. **Evangelista Roberto**, nato a Cassino (FR) il 04/11/1987, C.F. VNGRRT87S04C0340, residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Panaccione C.da Selvaroccio n. 18, tesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di "ristrutturazione edilizia mediante demolizione di un fabbricato di civile abitazione ed annessi agricoli e ricostruzione del solo fabbricato residenziale, con nuova forma, sedime e dimensione ai sensi dell'art. 3/d del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 55 comma 3 della L.R. 38/99, in Via Ruscito C.da Campo, su area identificata in Catasto al Foglio 8, mappale n. 185 sub 1 e 723, classificata dal Piano Regolatore vigente come Borgo Agricolo";
- **Visto** il progetto redatto dal geom. Daniele Fortuna, con studio professionale in Cassino (FR) - Via Ponte la Pietra n. 4, e dall'arch. Giuseppe Marra, con studio professionale in Piedimonte San Germano (FR) - Via Leonardo n. 16;
- **Vista** l'Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori rilasciata dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità, prot. n. 2021-0000898818, posiz. n. 118946 del 05/11/2021;
- **Vista** la Perizia Giurata del 25/07/2021, inerente lo stato di fatto e la consistenza dei fabbricati oggetto di demolizione, redatta dal geom. Daniele Fortuna, giurata presso la Cancelleria del Tribunale di Cassino (FR) in data 12/08/2021 e registrata al cronologico n. 16239/21;
- **Vista** la Relazione Istruttoria del Tecnico Comunale Convenzionato Geom. Mauro Macera del 22/02/2022, protocollo interno n. 19, nella quale il suddetto tecnico esprime, dal punto di vista urbanistico, parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire;
- **Visto** il P.R.G. vigente, approvato dalla Regione Lazio con D.G.R n.1700 in data 20/12/2002, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 20/02/2003, supp. n. 6;
- **Visto** il P.T.P.R. della Regione Lazio, di cui alla L.R. n. 24/98;
- **Visto** l'art. 10 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- **Visto** il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- **Visto** il D.LGS n. 301 del 27/12/2002;

### CONCEDE

al Sig. **Evangelista Roberto**, nato a Cassino (FR) il 04/11/1987, C.F. VNGRRT87S04C0340, residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Panaccione C.da Selvaroccio n. 18, il **Permesso di**

**Costruire** per eseguire l'intervento di "ristrutturazione edilizia mediante demolizione di un fabbricato di civile abitazione ed annessi agricoli e ricostruzione del solo fabbricato residenziale, con nuova forma, sedime e dimensione ai sensi dell'art. 3/d del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 55 comma 3 della L.R. 38/99, in Via Ruscito C.da Campo, su area identificata in Catasto al Foglio 8, mappale n. 185 sub 1 e 723, classificata dal Piano Regolatore vigente come Borgo Agricolo", in conformità al progetto ed agli altri documenti esibiti a questa Amministrazione, osservando le vigenti disposizioni di legge e le speciali norme contenute nei regolamenti locali e negli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune.

Nella esecuzione dei suindicati lavori si dovrà avere speciale riguardo a che:

- 1) siano salvi e rispettati i diritti di terzi, esonerando in ogni caso il Comune da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati ogni eventuale diritto od azione in sede amministrativa o giudiziaria;
- 2) non siano mai ingombrate le vie e gli spazi pubblici in modo da recare intralcio alla circolazione, adottando tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno alle persone ed alle cose; evitando quanto più è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione delle opere;
- 3) siano richieste le autorizzazioni alle competenti autorità per la necessaria occupazione del suolo pubblico o gravato da servitù di pubblico passaggio e che non siano in qualsiasi modo compromesse le preesistenti occupazioni del sottosuolo e soprasuolo concesse dalle stesse autorità. Le aree occupate in dipendenza dei lavori suindicati devono essere rimesse in pristino non appena gli stessi lavori saranno ultimati, o anche prima nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre il tempo stabilito dall'autorità e dai regolamenti comunali;
- 4) sia usata ogni cautela per non danneggiare le opere esistenti nel suolo, soprasuolo o sottosuolo, di pertinenza della pubblica amministrazione o di privati concessionari;
- 5) è fatto obbligo di comunicare per iscritto allo S.U.E. la data di inizio lavori, il nome del direttore dei lavori, l'impresa esecutrice ed il relativo DURC; detta comunicazione dovrà essere firmata anche dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice dell'opera;
- 6) i lavori siano iniziati non oltre il giorno **22/02/2023**, e **ultimati entro i successivi tre anni**, termine entro il quale l'opera dovrà essere dichiarata agibile, salvo proroghe da concedersi per fatti estranei alla volontà del concessionario, sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione, o salvo la richiesta di una nuova concessione;
- 7) Per quanto riguarda la corresponsione degli oneri concessori, ed i diritti di segreteria, risultano interamente versati;

Il Proprietario, il progettista, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle disposizioni contenute nel presente atto di concessione, che determinerà l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150, e dal DPR 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

**Al presente Permesso di Costruire, si allega in restituzione, copia del progetto approvato, che ne costituisce parte integrante.**

**Pignataro Int.na, 22 febbraio 2022**

IL CONSULENTE DELL' U.T.C.  
Geom. Mauro Macera



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Francesco Neri