



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

C.A.P. 03040

c.e.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it

Albo 688/2023

SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 9580

Ord. n. 60 /2023

Li, 22/12/2023

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE DI EDILIZIA ABUSIVA E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 31 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV^

- **Visto** l'esposto presentato a questo Ente in data 17 maggio 2022, prot. 2974, dal Sig. D'Aguanno Alessandro (**contro D'Aguanno Emanuele**), nato a Cassino (FR) il 19/11/1968 e residente a Pignataro Interamna in Via Cacciamola n. 11, con il quale segnalava, tra l'altro, che:
"Il Sig. D'Aguanno Emanuele, ha realizzato una costruzione che benché corredata da titolo edilizio è di fatto abusiva per illegittimità del titolo edilizio stesso per i motivi indicati in precedenza e per manifesta espropriazione dei miei diritti di proprietà in quanto erede del defunto D'Aguanno Angelantonio di cui il sottoscritto è erede legittimo (il fabbricato demolito insisteva su particella di cui D'Aguanno Angelantonio era cointestatario e come tale ha originato i diritti da me oggi vantati). Nella fattispecie si ravvisa la assoluta mancanza del titolo di proprietàomissis";
- **Vista** la Relazione Tecnica di sopralluogo, redatta e sottoscritta in data 01/08/2023, dal Geom. Mauro Macera, quale Tecnico convenzionato di questo Ente, e dal Maresciallo dei Carabinieri della Stazione di San Giorgio a Liri (FR) Luca De Angelis, assunta al protocollo n. 5770 del 01/08/2023 trasmessa ai vari organi competenti, dalla quale emergono i seguenti abusi sull'immobile in Catasto al Foglio n. 5, mapp. n. 341:
 - a) Realizzazione di centrale termica all'esterno del fabbricato in progetto, senza titolo edilizio (superficie lorda di mq. 8,73;
 - b) Chiusura di una finestra;
 - c) Apertura di una porta finestra nella muratura portante;
 - d) Variazione di tramezzatura interna nella zona divisoria (tratto divisorio non realizzato);
- **Vista** la richiesta di integrazioni alla Relazione Tecnica di sopralluogo, prot. 954966 del 04/09/2023, della Regione Lazio, Area Genio Civile Lazio Sud di Cassino (FR), acclarata al prot. n. 6688 del 5/09/2023, con la quale il suddetto Ente chiede a questo Ufficio Tecnico, tra l'altro, *"la trasmissione di un verbale integrativo che: a) "espliciti gli estremi dei titoli sismici afferenti ai titoli edilizi abilitativi citati ... omissis" b) di esplicitare "il sistema costruttivo (muratura, c.a. ecc.) utilizzato per gli ampliamenti ... omissis";*
- **Vista** la Relazione Tecnica di sopralluogo "integrativa", prot. 8409 del 07/11/2023, del Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale, inviata tramite p.e.c. all'Area Genio Civile di Cassino (FR), a riscontro della richiesta di cui al punto precedente;

- **Accertato che:**

- i lavori sopra esposti, sono stati realizzati in assenza o in difformità del titolo edilizio autorizzativo, e senza, o in difformità della prescritta autorizzazione sismica della Regione Lazio
- Area Genio Civile Lazio Sud di Cassino (FR);
- l'immobile di che trattasi, risulta riportato in Catasto al Foglio n. 5, mapp. n. 341;
- la proprietà del fondo al Foglio n. 5, mapp. 341, risulta intestata in Catasto al Sig. D'Aguanno Emanuele, nato a Cassino (FR) il 10/06/1983;

- **Ravvisata** la necessità di ordinare la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi delle suddette opere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;
- **Vista** l'istruttoria del presente provvedimento da parte del Consulente U.T.C. Geom. Mauro Macera da San Giorgio a Liri (FR);
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Vista** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- **Visto** il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;
- **Vista** la L.R. 11 agosto 2008, n. 15;
- **Visto** l'art. 107 del T. U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. nonché l'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, da ritenersi come qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, al Sig. **D'Aguanno Emanuele**, nato a Cassino (FR) il 10/06/1983 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Dei Catalani n. 2 (C.F. DGNMNL83H10C034C), di provvedere, a demolire le opere abusive realizzate sull'immobile sopra descritto, identificato in Catasto al Foglio n. 5, mapp. 341, ed a ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, le stesse e l'area di sedime, potranno essere acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

AVVERTE

che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e della L.R. 11 agosto 2008, n. 15.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato al Sig. **D'Aguanno Emanuele**, nato a Cassino (FR) il 10/06/1983 e residente a Pignataro Interamna in Via Dei Catalani n. 2 (C.F. DGNMNL83H10C034C),

DISPONE altresì

la trasmissione di copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, a:

- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR) – Piazza Labriola n. 10, 03043 Cassino (FR) - pec: prot.procura.cassino@giustiziacert.it
- Regione Lazio - Area Vigilanza Urbanistica-Edilizia e Contrasto all'Abusivismo – Via del Giorgione n. 129, 00145 Roma (RM) - pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;

- Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Sud - Via Enrico De Nicola n. 79 – 03043 Cassino (FR) - pec: geniocivilelaziosud@regione.lazio.legalmail.it;
- Stazione Carabinieri di San Giorgio a Liri (FR) – Via Del Centenario n. 1, 03047 San Giorgio a Liri (FR) - pec: tfr23441@pec.carabinieri.it;
- Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pignataro Interamna (FR) – Sede,

DISPONE infine

che la presente ordinanza sia inserita, per la conservazione, nella raccolta ufficiale agli atti di questo Comune e che ne sia data divulgazione al pubblico mediante inserimento nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

Il Comando Vigili Urbani e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

INFORMA

che a norma dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso, ai sensi del combinato disposto della legge n. 1034 del 06 dicembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e del D. Lgs. n. 104 del 02 luglio 2010 a:

- a) al TAR Lazio, entro sessanta (60) giorni dalla sua pubblicazione,
- b) ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi (120) giorni dalla sua pubblicazione.

Il Consulente Tecnico
Geom. Mauro Macera



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Francesco Neri