



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Albo 690/2023

## SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 9582

Ord. n. 62/2023

Li, 22/12/2023

### ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE DI EDILIZIA ABUSIVA E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 31 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV<sup>^</sup>

- **Visto** l'esposto presentato a questo Ente in data 29 settembre 2022, prot. 5848, dal Sig. Evangelista Giovanni Luigi (**contro Evangelista Francesco**), nato a Montreuil (Francia) il 7 settembre 1969 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Belvedere n. 3, con il quale segnalava, tra l'altro, che:
  - "Il mio confinante Evangelista Francesco, residente a Pignataro Interamna in Via Termine n. 6, ha posto in essere sulla sua proprietà sita in Via Termine n. 6 a Pignataro Interamna, una struttura con pilastri in cemento armato e con copertura di lamierato in maniera del tutto abusiva e senza essere in possesso delle relative autorizzazioni e/o concessioni previste dalla normativa vigente in materia di costruzioni... omissis";
  - "in prossimità dell'abitazione di Evangelista Francesco, vi è sul lato opposto di detta via, l'abitazione di Evangelista Giuseppe, costruita sulla proprietà di Evangelista Francesco... omissis";
  - "Evangelista Giuseppe, con la compiacenza di suo padre Evangelista Francesco, proprietario del terreno, presentavano all'Ufficio Tecnico del comune di Pignataro Interamna, un progetto di demolizione dei magazzini-stalle presenti sulla proprietà di Evangelista Francesco, (Via Termine n. 6) per poi realizzare la costruzione sulla proprietà di Evangelista Francesco, ora in possesso di Evangelista Giuseppe";
  - "A dispetto di quanto dichiarato dai suddetti all'ufficio tecnico di Pignataro Interamna, la demolizione dei fabbricati in essere quali pertinenze dell'abitazione di Evangelista Francesco, non sono stati mai demoliti ... omissis";
- **Vista** la Relazione Tecnica di Sopralluogo, redatta e sottoscritta in data 10 marzo 2023, assunta al protocollo n. 2056, dal Geom. Mauro Macera, quale Tecnico convenzionato di questo Ente, dall'impiegato dell'Ufficio Tecnico Dott. Vincenzo Ferdinandi e dal Maresciallo dei Carabinieri della Stazione di San Giorgio a Liri (FR) Luca De Angelis, trasmessa ai vari organi competenti, dalla quale emerge che il sig. Evangelista Francesco ha ottenuto, in data 21 marzo 2008, il Permesso di Costruire n. 4/2008 per la demolizione di n. 3 corpi di fabbrica, individuati in catasto al Foglio n. 6, mapp. 582 sub 1 e 3 e la successiva ricostruzione degli stessi in altro sito, commettendo l'abuso evidenziato dall'esponente, consistente nella mancata demolizione dei corpi di fabbrica dichiarati "da demolire" nel progetto assentito con il suddetto Permesso di Costruire, in violazione di quanto previsto dal D.P.R. 380/2001 e ss. mm.ii.;

- **Vista** la richiesta di integrazioni alla Relazione Tecnica di sopralluogo, prot. 642632 del 13/06/2023, della Regione Lazio, Area Genio Civile Lazio Sud di Cassino (FR), acclarata al prot. n. 4445 del 14/06/2023, con la quale il suddetto Ente chiede a questo Ufficio Tecnico, tra l'altro, *“la trasmissione di un verbale integrativo che:*
  - *espliciti il titolo sismico afferente al succitato P.d.C. n. 4/2008;*
  - *chiarisca se la mancata demolizione dei manufatti, assuma connotazioni di violazione esclusivamente edilizia/urbanistica e non anche sismica; nell'eventualità, invece, che sia riscontrata violazione sismica, si chiede la loro completa descrizione e caratterizzazione dimensionale;*
- **Vista** la Relazione Tecnica di sopralluogo “integrativa”, prot. 5271 del 18/07/2023, del Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'agente di Polizia Municipale Sig. Luigi Igili, inviata tramite p.e.c. all'Area Genio Civile di Cassino (FR), a riscontro della richiesta di cui al punto precedente;
- **Accertato che:**
  - i tre corpi di fabbrica previsti *“da demolire”* nel progetto approvato con rilascio del Permesso di Costruire n. 4/2008, non sono stati demoliti;
  - gli immobili non demoliti, sono distinti in Catasto Fabbricati al Foglio n. 6, mapp. 582 sub 1/parte e sub 3;
  - la proprietà del fabbricato di cui al subalterno 1, risulta essere di Evangelista Francesco, nato a Pignataro Interamna (FR) il 20/02/1939, mentre quella del subalterno 3, risulta essere per ½ di Evangelista Francesco e per ½ di Evangelista Rosa (coniuge di Francesco), nata a Pignataro Interamna il 13/05/1941;
- **Ravvisata** la necessità di ordinare, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni, la demolizione dei corpi di fabbrica, sopra descritti ed indicati come *“da demolire”* (e di fatto non demoliti), nel progetto di demolizione e ricostruzione approvato con rilascio del Permesso di Costruire n. 4/2008;
- **Vista** l'istruttoria del presente provvedimento da parte del Consulente U.T.C. Geom. Mauro Macera da San Giorgio a Liri (FR);
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Vista** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- **Visto** il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;
- **Vista** la L.R. 11 agosto 2008, n. 15;
- **Visto** l'art. 107 del T. U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. nonché l'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, da ritenersi come qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, ai Sig.ri:

- a) **Evangelista Francesco**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 20/02/1939 ed ivi residente in Via Belvedere n. 7 (C.F. VNGFNC39B20G662M);
- b) **Evangelista Rosa**, nata a Pignataro Interamna (FR) il 13/05/1941 ed ivi residente in Via Belvedere n. 7 (C.F. VNGRSO41E53G662O), ciascuno per i propri diritti vantati, di provvedere a demolire, entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, i tre corpi di fabbrica che erano stati previsti come *“da demolire”* nel progetto di demolizione e ricostruzione di cui al Permesso di Costruire n. 4 del 21/03/2008, individuati in catasto al Foglio n. 6, mapp. 582 sub 1/parte e sub 3;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, le stesse e l'area di sedime, potranno essere acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

### AVVERTE

che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e della L.R. 11 agosto 2008, n. 15.

### DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato ai Sig.ri:

- a) **Evangelista Francesco**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 20/02/1939 ed ivi residente in Via Belvedere n. 7 (C.F. VNGFNC39B20G662M);
  - b) **Evangelista Rosa**, nata a Pignataro Interamna (FR) il 13/05/1941 ed ivi residente in Via Belvedere n. 7 (C.F. VNGRSO41E53G662O),
- in qualità di aventi diritto sugli immobili in oggetto, sopra descritti,

### DISPONE altresì

la trasmissione di copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, a:

- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR) – Piazza Labriola n. 10, 03043 Cassino (FR) - pec: prot.procura.cassino@giustiziacert.it
- Regione Lazio - Area Vigilanza Urbanistica-Edilizia e Contrasto all'Abusivismo – Via del Giorgione n. 129, 00145 Roma (RM) - pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Sud - Via Enrico De Nicola n. 79 – 03043 Cassino (FR) - pec: geniocivilelaziosud@regione.lazio.legalmail.it;
- Stazione Carabinieri di San Giorgio a Liri (FR) – Via Del Centenario n. 1, 03047 San Giorgio a Liri (FR) - pec: tfr23441@pec.carabinieri.it;
- Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pignataro Interamna (FR) – Sede,

### DISPONE infine

che la presente ordinanza sia inserita, per la conservazione, nella raccolta ufficiale agli atti di questo Comune e che ne sia data divulgazione al pubblico mediante inserimento nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

Il Comando Vigili Urbani e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

### INFORMA

che a norma dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso, ai sensi del combinato disposto della legge n. 1034 del 06 dicembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e del D. Lgs. n. 104 del 02 luglio 2010 a:

- a) al TAR Lazio, entro sessanta (60) giorni dalla sua pubblicazione,
- b) ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi (120) giorni dalla sua pubblicazione.

Il Consulente Tecnico  
Geom. Mauro Macera



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Dott. Francesco Neri