

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161*

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI ROMA**

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ DEPOSITATE**

*(Art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)*

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTO che R.F.I. S.p.A., con nota n. RFI-DIN-IAV/A0011/P/2011/0000877 del 23/12/2011, ha incaricato la Italferr S.p.A. per i servizi di consulenza e di assistenza nell'ambito della mitigazione acustica sui ricettori isolati per il contenimento ed abbattimento del rumore derivante dall'esercizio ferroviario della Linea AV/AC Roma – Napoli;
- VISTA la legislazione vigente in materia di inquinamento acustico ed in particolare il D.P.R. 459/1998, la legge 447/1995 e il D.M. 29/11/2000;

- VISTA la Delibera n. 1 del 11/02/2015, con la quale il Referente di Progetto di R.F.I. S.p.A. Direzione Programmi Investimenti AV/AC ha approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di mitigazione acustica sulla linea ferroviaria AV/AC Roma-Napoli dal km 102+000 al km 142+000 che interessa gli immobili individuati nei Comuni di Ceprano, Arce, Colfelice, Roccasecca, Castrocielo, Aquino, Piedimonte S. Germano, Villa Santa Lucia, Pignataro Interamna e Cassino, in provincia di Frosinone, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- VISTO che Italferr S.p.A., che agisce in nome e per conto di R.F.I. S.p.A., con avvisi n. DGCC.CO.VRE.0036898.16U del 06.06.2016, notificati nella forma degli atti processuali civili, ha offerto, alla ditta catastalmente proprietaria, un'indennità provvisoria, determinata ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per l'asservimento degli immobili sotto riportati. Detta indennità è comprensiva della permanente diminuzione di valore subita dall'immobile per la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà, delle spese necessarie per il mantenimento in efficienza del tempo degli infissi, al fine di garantire la funzione di protezione dalle immissioni acustiche provenienti dalla citata linea ferroviaria;
- CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la Ditta proprietaria, nei termini di legge, non ha accettato l'indennità di asservimento offerta;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito dell'indennità provvisoria n. 126 del 04/11/2019, emessa, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 dal Dirigente dell'ufficio Territoriale per le Espropriazioni de R.F.I. S.p.A., con la quale è stato disposto il deposito delle indennità di asservimento presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato;
- CONSIDERATO che, in esito alla pubblicazione dell'estratto della succitata ordinanza, ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, in data 05 dicembre 2019, non sono intervenute opposizioni da parte di terzi in ordine all'indennità;
- VISTA la costituzione del deposito definitivo Polizza n. 1347222 Nr. Provinciale 648660 rilasciata in data il 29/07/2020 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma, in favore delle Sigg. CAVALIERE CECILIA (Nuda proprietà) e RUSCILLO MARIA ELISA, per un importo totale pari ad € 15.118,00, perfezionato con bonifico del 24/01/2020 Disposizione n. 5800000917;
- VISTO il Decreto n. 144 del 20/01/2020, con il quale è stato disposto, a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., l'asservimento dell'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pignataro Interamna al foglio 9 mappale 215 sub. 2;
- VISTO che con nota n. DGCC.VRES.0066226.20.U del 07/09/2020, è stato notificato, nella forma degli atti processuali civili, il citato Decreto di Asservimento;
- VISTO che con nota n. AGEDP-FR\_145570\_2022\_1970 del 16/12/2022, la Commissione Provinciale di Frosinone, a seguito di istanza Italferr S.p.A., ha ritenuto congrua la somma proposta alla ditta;
- VISTA la nota n. DGPI.PES.0015936.23.U del 01/02/2023 con la quale la S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della società Italferr S.p.A. informava il proprietario della rideterminazione definitiva descritta al punto precedente;
- VISTO che con nota del 06/11/2023, le Sigg. Cavaliere Cecilia e Ruscillo Maria Elisa prendevano atto della definitiva determinazione dell'indennità e ne richiedevano lo svincolo;
- VISTA la dichiarazione del 13/10/2023 del tecnico incaricato dalla ditta proprietaria, il quale, a seguito dell'accesso agli atti presso il Comune di Pignataro Interamna, ha dato atto della regolare conformità urbanistica del fabbricato;
- VISTA la dichiarazione del 07/01/2023 con la quale la Ditta proprietaria dichiara l'assenza di diritti di terzi sul bene e l'assunzione di ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;

- VISTA l'ispezione ipotecaria n. T360529 del 08/01/2023, fornita dalla Ditta proprietaria, dalla quale risulta l'assenza di trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli a favore di terzi sul bene oggetto di asservimento;
- VISTA l'istanza prot. n. DIC.PES.0002772.24.U del 05/01/2023 con cui Italferr S.p.A., ha richiesto l'emissione di un'autorizzazione al pagamento delle indennità depositate ex art. 28 del DPR 327/01;
- VISTO l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

### AUTORIZZA

il pagamento delle indennità di asservimento depositate, determinate ai sensi del D.P.R. 327/2001, secondo le modalità di seguito riportate, relative ai seguenti immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Pignataro Interamna (FR):

| Fg. | Mapp. | Sub. | Ditta Asservita  | Indennità da pagare | Codice di Riferimento  |
|-----|-------|------|--|---------------------|--|
| 9   | 215   | 2    | <b>CAVALIERE CECILIA</b><br>nata a CASSINO (FR) il<br>05/11/1985<br>CVLCCL85S45C034M<br>(Nuda proprietà 1/1)<br><br><b>RUSCILLO MARIA ELISA</b><br>nata a CASSINO (FR) il<br>02/05/1932<br>RSCMLS32E42C034D<br>(Usufrutto 1/1) | € 15.118,00         | <b>Polizza n. 1347222</b><br><br><b>Nr. Provinciale 648660</b> |

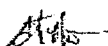
Per effetto di quanto sopra si dispone il pagamento della predetta somma in favore dei beneficiari, oltre interessi se dovuti.

Si esonera inoltre da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità.

Al fine di poter dare regolare corso all'Autorizzazione, in ossequio a quanto previsto dall'Informativa n. 03 (Disposizioni ed adempimenti necessari ai fini della idoneità del provvedimento di svincolo somme per espropri adottato) indicata sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato con le modalità di rito sul Bollettino Ufficiale della Regione o sull'Albo Pretorio del Comune nel cui territorio si trovano i beni espropriati.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Andrea Telera

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Firmato da ANDREA  
TELERA  
il 17/01/2024 alle  
09:29:05 CET

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**  
*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161*

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI ROMA**  
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ DEPOSITATE**  
(Art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTO che R.F.I. S.p.A., con nota n. RFI-DIN-IAV/A0011/P/2011/0000877 del 23/12/2011, ha incaricato la Italferr S.p.A. per i servizi di consulenza e di assistenza nell'ambito della mitigazione acustica sui ricettori isolati per il contenimento ed abbattimento del rumore derivante dall'esercizio ferroviario della Linea AV/AC Roma – Napoli;
- VISTA la legislazione vigente in materia di inquinamento acustico ed in particolare il D.P.R. 459/1998, la legge 447/1995 e il D.M. 29/11/2000;

- VISTA la Delibera n. 1 del 11/02/2015, con la quale il Referente di Progetto di R.F.I. S.p.A. Direzione Programmi Investimenti AV/AC ha approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di mitigazione acustica sulla linea ferroviaria AV/AC Roma-Napoli dal km 102+000 al km 142+000 che interessa gli immobili individuati nei Comuni di Ceprano, Arce, Colfelice, Roccasecca, Castrocielo, Aquino, Piedimonte S. Germano, Villa Santa Lucia, Pignataro Interamna e Cassino, in provincia di Frosinone, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- VISTO che Italferr S.p.A., che agisce in nome e per conto di R.F.I. S.p.A., con avviso n. DGCC.CO.VRE.0036898.16U del 06.06.2016, notificato nella forma di atto processuale civile, ha offerto, alla Ditta Evangelista Martina nata ad Arpino (FR) il 21/02/1991, intestataria catastale dell'immobile censito in Catasto Fabbricati del Comune di Pignataro Interamna al foglio 9 p.la 215 sub. 1, un'indennità provvisoria base di € 19.906,00, determinata ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per l'asservimento dell'immobile sopra citato. Detta indennità è comprensiva della permanente diminuzione di valore subita dall'immobile per la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà, delle spese necessarie per il mantenimento in efficienza del tempo degli infissi, al fine di garantire la funzione di protezione dalle immissioni acustiche provenienti dalla citata linea ferroviaria;
- VISTO che, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la Ditta intestataria catastale, nei termini di legge, non ha accettato l'indennità di asservimento offerta;
- CONSIDERATO che l'unità immobiliare di cui trattasi, sub. 1, è stata oggetto di variazione catastale che ne ha determinato la soppressione, generando, tra gli altri, il sub. 6 oggetto della presente Autorizzazione;
- VISTO il Decreto n. 109 del 04/11/2019, con il quale è stato disposto, in favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., l'asservimento dell'immobile censito al Catasto Fabbricati del comune di Pignataro Interamna al foglio 9 p.la 215 sub. 6 ed è stata determinata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 comma 2 punto b) del D.P.R. 327/200, l'indennità provvisoria in € 8.943,00;
- VISTO con nota prot. n. DGCC.VRES.0066226.20.U del 07/09/2020 il Decreto di cui al punto precedente è stato regolarmente notificato al Sig. CAVALIERE CARLO, con contestuale offerta dell'indennità su descritta;
- VISTO che il proprietario, nei successivi 30 giorni dalla notifica, non ha accettato l'indennità di asservimento offerta;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito dell'indennità provvisoria n. 179/2022 del 03/05/2022, emessa, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 dal Dirigente dell'ufficio Territoriale per le Espropriazioni de R.F.I. S.p.A., con la quale è stato disposto il deposito delle indennità di asservimento presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato;
- CONSIDERATO che, in esito alla pubblicazione dell'estratto della succitata ordinanza, ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, in data 19/05/2022, non sono intervenute opposizioni da parte di terzi in ordine all'indennità;
- VISTA la costituzione del deposito definitivo Polizza n. 1378231 Nr. Provinciale 649926 rilasciata in data il 01/02/2023 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma, in favore del Sig. CAVALIERE CARLO, per un importo totale pari ad € 8.943,00;
- VISTO che con nota n. AGEDP-FR\_145570\_2022\_1970 del 16/12/2022, la Commissione Provinciale di Frosinone, a seguito di istanza Italferr S.p.A., ha ritenuto congrua la somma proposta alla ditta;
- VISTA la nota n. DGPI.PES.0015936.23.U del 01/02/2023 con la quale la S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della società Italferr S.p.A. informava il proprietario della rideterminazione definitiva descritta al punto precedente;

- VISTO che con nota del 20/10/2023, il Sig. Cavaliere Carlo prendeva atto della definitiva determinazione dell'indennità e ne richiedeva lo svincolo;
- VISTA la dichiarazione del 13/10/2023 del tecnico incaricato dalla ditta proprietaria, il quale, a seguito dell'accesso agli atti presso il Comune di Pignataro Interamna, ha dato atto della regolare conformità urbanistica del fabbricato;
- VISTA la dichiarazione del 07/01/2023 con la quale il Sig. Cavaliere Carlo dichiara l'assenza di diritti di terzi sul bene e l'assunzione di ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- VISTA l'ispezione ipotecaria n. T360432 del 08/01/2023, fornita dalla Ditta proprietaria, dalla quale risulta l'assenza di trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli a favore di terzi sul bene oggetto di asservimento;
- VISTA l'istanza prot. n. DIC.PES.0002772.24.U del 05/01/2023 con cui Italferr S.p.A., ha richiesto l'emissione di un'autorizzazione al pagamento delle indennità depositate ex art. 28 del DPR 327/01;
- VISTO l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

### AUTORIZZA

il pagamento delle indennità di asservimento depositate, determinate ai sensi del D.P.R. 327/2001, secondo le modalità di seguito riportate, relative ai seguenti immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Pignataro Interamna (FR):

| Fg. | Mapp. | Sub. | Ditta Asservita  | Indennità da pagare | Codice di Riferimento                            |
|-----|-------|------|--|---------------------|--|
| 9   | 215   | 6    | CAVALIERE CARLO<br>nato a CASSINO<br>il 27/06/1991<br>CVLCRL91H27C034U<br>(Proprieta' 1/1) | € 8.943,00          | Polizza n. 1378231<br><br>Nr. Provinciale 649926 |

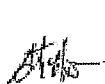
Per effetto di quanto sopra si dispone il pagamento della predetta somma in favore dei beneficiari, oltre interessi se dovuti.

Si esonera inoltre da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità.

Al fine di poter dare regolare corso all'Autorizzazione, in ossequio a quanto previsto dall'Informativa n. 03 (Disposizioni ed adempimenti necessari ai fini della idoneità del provvedimento di svincolo somme per espropri adottato) indicata sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato con le modalità di rito sul Bollettino Ufficiale della Regione o sull'Albo Pretorio del Comune nel cui territorio si trovano i beni espropriati.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Andrea Telera

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Firmato da ANDREA  
TELERA  
il 17/01/2024  
alle 09:29:05 CET

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161*

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI ROMA**

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE**

*(Art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)*

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTO che R.F.I. S.p.A., con nota n. RFI-DIN-IAV/A0011/P/2011/0000877 del 23/12/2011, ha incaricato la Italferr S.p.A. per i servizi di consulenza e di assistenza nell'ambito della mitigazione acustica sui ricettori isolati per il contenimento ed abbattimento del rumore derivante dall'esercizio ferroviario della Linea AV/AC Roma – Napoli;
- VISTA la legislazione vigente in materia di inquinamento acustico ed in particolare il D.P.R. 459/1998, la legge 447/1995 e il D.M. 29/11/2000;

- VISTA la Delibera n. 1 del 11/02/2015, con la quale il Referente di Progetto di R.F.I. S.p.A. Direzione Programmi Investimenti AV/AC ha approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di mitigazione acustica sulla linea ferroviaria AV/AC Roma-Napoli dal km 102+000 al km 142+000 che interessa gli immobili individuati nei Comuni di Ceprano, Arce, Colfelice, Roccasecca, Castrocielo, Aquino, Piedimonte S. Germano, Villa Santa Lucia, Pignataro Interamna e Cassino, in provincia di Frosinone, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- VISTO che Italferr S.p.A., che agisce in nome e per conto di R.F.I. S.p.A., con avvisi n. DGCC.CO.VRE.0036898.16U del 06.06.2016, notificati nella forma degli atti processuali civili, ha offerto, alla ditta catastalmente proprietaria, un'indennità provvisoria, determinata ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per l'asservimento degli immobili sotto riportati. Detta indennità è comprensiva della permanente diminuzione di valore subita dall'immobile per la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà, delle spese necessarie per il mantenimento in efficienza del tempo degli infissi, al fine di garantire la funzione di protezione dalle immissioni acustiche provenienti dalla citata linea ferroviaria;
- CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la Ditta proprietaria, nei termini di legge, ha accettato l'indennità offerta, senza tuttavia fornire alcuna documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito dell'indennità provvisoria n. 71 del 01/10/2019, emessa, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 dal Dirigente dell'ufficio Territoriale per le Espropriazioni de R.F.I. S.p.A., con la quale è stato disposto il deposito delle indennità di asservimento presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato;
- CONSIDERATO che, in esito alla pubblicazione dell'estratto della succitata ordinanza, ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, in data 24 ottobre 2019, non sono intervenute opposizioni da parte di terzi in ordine all'indennità;
- VISTA la costituzione del deposito definitivo Polizza n. 1346496 Nr. Provinciale 648609 rilasciata in data il 29/07/2020 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma, in favore del Sig. FERDINANDI ANTONIO, per un importo totale pari ad € 8.571,00, perfezionato con bonifico del 24/01/2020 Disposizione n. 5800000924;
- VISTO il Decreto n. 143 del 20/01/2020, con il quale è stato disposto, a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., l'asservimento dell'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pignataro Interamna al foglio 2 mappale 887 sub. 3;
- VISTO che con nota n. DGCC.VRES.0066226.20.U del 07/09/2020, è stato notificato, nella forma degli atti processuali civili, il citato Decreto di Asservimento;
- VISTO che con nota n. AGEDP-FR\_36757\_2022\_1970 del 25/03/2022, la Commissione Provinciale di Frosinone, a seguito di istanza Italferr S.p.A., ha ritenuto congrua la somma proposta alla ditta;
- VISTA la nota n. DGPI.PES.0040926.22.U del 08/04/2022 con la quale la S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della società Italferr S.p.A. informava il proprietario della rideterminazione definitiva descritta al punto precedente;
- VISTO che in data 18/12/2023, con apposita richiesta inviata via PEC alla società Italferr S.p.A., il Sig. Ferdinandi Antonio prendeva atto della definitiva determinazione dell'indennità e ne richiedeva lo svincolo;
- VISTA la nota del 03/08/2023 con la quale il Sig. Ferdinandi Antonio dichiara l'assenza di diritti di terzi sul bene e l'assunzione di ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- VISTA la comunicazione Prot. 7329 del 29/09/2023 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale nella quale viene dato atto della conformità urbanistica del fabbricato;



- VISTA l'ispezione ipotecaria n. T274402 del 18/12/2023, fornita dalla Ditta proprietaria, dalla quale risulta l'assenza di trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli a favore di terzi sul bene oggetto di asservimento;
- VISTA l'istanza prot. n. DIC.PES.0002772.24.U del 05/01/2023 con cui Italferr S.p.A., ha richiesto l'emissione di un'autorizzazione al pagamento delle indennità depositate ex art. 28 del DPR 327/01;
- VISTO l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

### AUTORIZZA

il pagamento delle indennità di asservimento depositate, determinate ai sensi del D.P.R. 327/2001, secondo le modalità di seguito riportate, relative ai seguenti immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Pignataro Interamna (FR):

| Fg. | Mapp. | Sub. | Ditta Asservita  | Indennità da pagare | Codice di Riferimento                                      |
|-----|-------|------|--|---------------------|--|
| 2   | 887   | 3    | <b>FERDINANDI ANTONIO</b><br>nato a Pignataro Interamna<br>(FR) il 15/01/1947<br>FRDNTN47A15G662K<br>(Proprietà per 1/1) | <b>€ 8.571,00</b>   | <b>Polizza n. 1346496</b><br><b>Nr. Provinciale 648609</b> |

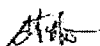
Per effetto di quanto sopra si dispone il pagamento della predetta somma in favore dei beneficiari, oltre interessi se dovuti.

Si esonera inoltre da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità.

Al fine di poter dare regolare corso all'Autorizzazione, in ossequio a quanto previsto dall'Informativa n. 03 (Disposizioni ed adempimenti necessari ai fini della idoneità del provvedimento di svincolo somme per espropri adottato) indicata sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato con le modalità di rito sul Bollettino Ufficiale della Regione o sull'Albo Pretorio del Comune nel cui territorio si trovano i beni espropriati.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Andrea Telera

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Firmato da ANDREA  
TELERA  
il 17/01/2024  
alle 09:29:06 CET