



COMUNE PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F. - P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR)

Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

Sito web: www.comune.pignatarointeramna.fr.it

E mail: france.neri@tiscali.it

P.E.C.: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

SERVIZIO TECNICO

Prot. 837

Conc. n. 01/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

(articolo 10 del DPR 6 Giugno 2001 n° 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda (P.U.A. - Piano di Utilizzazione Aziendale), presentata in data 03/01/2020, prot. n. 64, dal Sig. **Spiridigliozzi Gianfranco** nato a Cassino (FR) il 17/07/1969 (C.F. SPRGFR69L17C034C) residente in Pignataro Int.na (FR) alla Via S. Croce C.da Termine n. 39, tesa ad ottenere il Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e degli articoli nn. 55 e 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii, per la costruzione di **un locale da adibire a lavorazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli aziendali**, sul terreno distinto in Catasto al Foglio n. 4, particella n. 25 sub. 5;
- Visto il progetto redatto dall'Agronomo Dott. Antonio Marino Russo;
- Visto l'art. 10 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.;
- Visto il D.LGS n° 301 del 27/12/2002;
- Visti gli articoli nn. 55 e 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii.;
- Visto il Verbale della Commissione P.U.A. del 19/02/2021 con il quale la stessa esprime parere favorevole all'intervento di cui alla richiesta del Sig. Spiridigliozzi Gianfranco;
- Vista la Deliberazione di C.C. n. 7 del 3/04/2021 di approvazione del P.U.A. del Sig. Spiridigliozzi Gianfranco;
- Visto l'Atto d'Obbligo per l'attuazione del P.U.A. per la costruzione di un fabbricato rurale da realizzarsi alla Via Santa Croce, Località Termine, sottoscritto dai Sig.ri: Spiridigliozzi Gianfranco, Spiridigliozzi Michael, Spiridigliozzi Manuel e Forlini Iolanda, Repertorio n. 240 del 02/11/2021, registrato a Cassino (FR) il 10/11/2021 al n. 193 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone ai numeri 22141 e 22142, in data 27/12/2021;
- Visto l'Attestato di Deposito per Autorizzazione all'Inizio dei Lavori, rilasciato dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità, Protocollo n. 2021-634277, Posizione n. 115439 del 22/07/2021;

CONCEDE

al Sig. **Spiridigliozzi Gianfranco** nato a Cassino (FR) il 17/07/1969, residente in Pignataro Interamna alla Via S. Croce C.da Termine n. 39, (C.F. SPRGFR69L17C034C), il **Permesso di Costruire per la realizzazione di un locale da adibire a lavorazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli aziendali**, sul terreno distinto in catasto al Foglio n.

4, particella n. 25 sub. 5, in conformità del progetto e degli altri documenti esibiti a questa Amministrazione, osservando le vigenti disposizioni di legge e le speciali norme contenute nei regolamenti locali e negli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, secondo la migliore regola d'arte, affinché la costruzione riesca solida, igienica e decorosa, atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per i sistemi di costruzione adottati.

Nella esecuzione dei suindicati lavori si dovrà avere speciale riguardo a che:

- 1) Siano salvi e rispettati i diritti di terzi, esonerando in ogni caso il Comune da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati ogni eventuale diritto od azione in sede amministrativa o giudiziaria;
- 2) non siano mai ingombrate le vie e gli spazi pubblici in modo da recare intralcio alla circolazione, adottando tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno alle persone ed alle cose, evitando quanto più è possibile gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione delle opere;
- 3) siano richieste, ove necessitino, le autorizzazioni alle competenti autorità per l'occupazione del suolo pubblico o gravato da servitù di pubblico passaggio e che non siano in qualsiasi modo compromesse le preesistenti occupazioni del sottosuolo e soprasuolo concesse dalle stesse autorità. Le aree occupate in dipendenza dei lavori suindicati devono essere rimesse in pristino non appena gli stessi lavori saranno ultimati, o anche prima nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre il tempo stabilito dall'autorità e dai regolamenti comunali;
- 4) sia usata ogni cautela per non danneggiare le opere esistenti nel suolo, soprasuolo o sottosuolo, di pertinenza della pubblica amministrazione o di privati concessionari;
- 5) siano imbiancati gli assiti previsti al precedente punto 3 ed ogni altro riparo per tutta la loro altezza, munendo gli angoli di una lanterna rossa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba, secondo l'intero orario della illuminazione delle vie e delle piazze pubbliche, siano richieste al Comune le visite degli organi di controllo delle costruzioni nelle diverse fasi in cui esse saranno realizzate, sia ai fini igienici sia ai fini tecnici ed edilizi;
- 6) è fatto obbligo di comunicare per iscritto allo S.U.E. la data di inizio e fine dei lavori, il nome del progettista e direttore dei lavori, detta comunicazione dovrà essere firmata anche dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice dell'opera;
- 7) I lavori siano iniziati non oltre il giorno **11/02/2023**, e **ultimati entro i successivi tre anni**, termine entro il quale l'opera dovrà essere dichiarata agibile, salvo proroghe da concedersi per fatti estranei alla volontà del concessionario, sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione, o salvo la richiesta di una nuova concessione;
- 8) Per quanto riguarda la corresponsione degli oneri concessori, trattasi di intervento P.U.A. ai sensi degli art. 55 e 57 della L.R. n. 38/99 e s.m.i., pertanto esentato, è stato effettuato il versamento di € 516,46 a titolo di diritti di segreteria per il rilascio del P.D.C..

I proprietari, il progettista, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle disposizioni contenute nel presente atto di concessione, il cui mancato rispetto darà luogo alle sanzioni previste nella legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150, in particolar modo al DPR 06/06/2001 n. 380 modificato con D.Lgs. 27/12/2002 n. 301.

Al presente Permesso di Costruire si allega in restituzione copia del progetto approvato e vistato che ne costituisce parte integrante.

Pignataro Interamna, li 11/02/2022

IL CONSULENTE DELL'U.T.C.

Geom. Mauro Macera



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Francesco Neri