Comune di Pignataro Interamna

Provincia di Frosinone

Area Urbanistica – Edilizia Privata

UFFICIO SUBDELEGA PAESAGGISTICA

AUTORIZZAZIONE N° 04/2026 DEL 01/10/2026.PROT.5031

Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia, con sostituzione delle strutture di copertura, modesto incremento della volumetria esistente per adeguamento igienico sanitario ad un immobile residenziale sito in localita' nucleo Gaeta;
Richiedente: Gilvari Paolo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 22-06-2012 di Sub-delega ai comuni di funzioni amministrative di tutela ambientale e modifica delle leggi regionali 16-03-1982 n. 13 e 03-01-1986 n. 1 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 231 del 07-07-2010 con cui sono state adottate determinazioni ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative delegate concernenti il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

VISTE le leggi regionali nn. 24 e 25 del 6 luglio1998 relative a "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" e s.m.i. di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 1999, n. 4485 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n° 14 (art. 20 comma 2°, L.R. 24/98 e s.m.i.);

VISTE le modifiche apportate al PTP vigente con deliberazione di Consiglio regionale del 31.07.07, n. 41;

VISTA la L.R. 28 dicembre 2012, n. 16 di modifica della L.R. 24/98;

VISTO il P.T.P.R. adottato con atto della Giunta Regionale Lazio del 25 luglio 2007 n.556 e la deliberazione di Giunta Regionale 21 dicembre 2007, n.1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente, e pubblicato sul Supplemento n. 14 al B.U.R. Lazio n. 6 del 14 febbraio 2008 e le ss.mm.ii.;

VISTA la D.C.R. 2 agosto 2019, n. 5: "PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR)", pubblicata sul B.U.R.L. n. 13 del 13/02/2020;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n.49 del 13 febbraio 2020, pubblicata sul B.U.R. Lazio n. 15 del 20.02.2020, recante "Adozione della variante di integrazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 24 del 6 luglio 1998 ed in ottemperanza degli artt. 135, 143 e 156 del D.Lgs. n.42/2004, inerente alla rettifica e all'ampliamento dei beni paesaggistici di cui all'art. 134, comma 1, lettere a), b) e c), del medesimo D.Lgs. n. 42/2004, contenuti negli elaborati del P.T.P.R. approvato con DCR n.5 del 2 agosto 2019";

VISTA la Sentenza della Corte Costituzionale 17 novembre 2020, n. 240 - "Annullamento della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 02/08/2019 Consiglio regionale n.5 del 2 agosto 2019 recante "Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) ". Direttiva in merito alla disciplina paesaggistica da applicare;

VISTA la Direttiva prot. n. 1056599 del 03/12/2020 della "Regione Lazio - Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica" in merito alla disciplina paesaggistica da applicare a seguito della suddetta Sentenza della Corte Costituzionale 17 novembre 2020, n. 240;

Comune di Pignataro Interamna

Provincia di Frosinone

Area Urbanistica – Edilizia Privata

UFFICIO SUBDELEGA PAESAGGISTICA

VISTO il DPR 13 febbraio 2017, n. 31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata” e relativi Allegati A e B;

VISTA il P.T.P.R. approvato con D.C.R. 21-04-2021 n°5, pubblicato sul BURL n°56 del 10.06.2021 supplemento n.2

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G16163 del 23 dicembre 2020 Regione Lazio, con la quale è stata approvata la nuova modulistica per la richiesta delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004, sia in procedura ordinaria che semplificata;

VISTO il D.L. 24/02/2023 n. 13 “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune” e la Circolare n.2 della Soprintendenza Speciale per il PNRR del 07/04/2023;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale del Lazio n. 886/08 e 338/09 “Approvazione dei criteri necessari alla verifica della sussistenza, negli Enti delegati all’esercizio di funzioni in materia paesaggistica, dei requisiti di differenziazione e di competenza tecnico scientifica previsti negli art. 146, comma 6, e art 159 del d.lgs. n°42/2004 e s.m.i.”;

VISTA la Determinazione n°29 del 22/05/2026 con la quale è stato affidato l’incarico di “Esperto in materia paesaggistico-ambientale” per il rilascio dei pareri di competenza (subdelega) ai sensi del comma 5 dell'art. 1 della legge regionale 19 dicembre 1995, n. 59 s.m.i. nell'art. 5 della legge regionale 22 giugno 2012, n. 8;

VISTA la Determinazione della Regione Lazio Registro Ufficiale U.0530307.21/05/2026 “Accertamento dei requisiti di differenziazione e adeguatezza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio delegate ai sensi dell'art. 146, comma 6 del decreto legislativo n. 42/2004

CONSIDERATA la richiesta di autorizzazione paesaggistica per Intervento di ristrutturazione edilizia, con sostituzione delle strutture di copertura, modesto incremento della volumetria esistente per adeguamento igienico sanitario ad un immobile residenziale sito in localita' nucleo Gaeta;

CONSIDERATO che, dall’istruttoria è risultato quanto segue:

- L’intervento ricade in zona D del P.R.G.;
- L’intervento è soggetto al vincolo con D.L.vo 42/2004;
- L’intervento ricade secondo il P.T.P.R. all’art. 36- Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d’acqua;
- Che l’immobile ricade in una porzione di territorio individuata nell’ambito del Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all’art. 28;
- CONSIDERATO che l’intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art.149 del D.Lgs. 42/04 e dell’art. 11 delle norme del PTPR;

CONSIDERATO che l’istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e della L.R. 13/82 e al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n° 31/2017;

CONSIDERATO che il Comune di Pignataro Interamna, ai sensi dell’art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/04, ha effettuato l’accertamento di conformità dell’intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso in data 28.09.2026 Prot. 4221 la documentazione presentata e la relazione paesaggistica alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE, LATINA E RIETI dando al contempo comunicazione all’interessata dell’avvio del procedimento;

ACCERTATO che alla data odierna la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti non ha adottato, né fatto pervenire alcun provvedimento in merito alla proposta in questione nei tempi previsti dall’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017

Comune di Pignataro Interamna

Provincia di Frosinone

Area Urbanistica – Edilizia Privata

UFFICIO SUBDELEGA PAESAGGISTICA

ESPRIME

1. ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. di esprimere parere favorevole per la realizzazione di "Intervento di ristrutturazione edilizia, con sostituzione delle strutture di copertura, modesto incremento della volumetria esistente per adeguamento igienico sanitario ad un immobile residenziale sito in localita' nucleo Gaeta";
2. la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
3. restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. 42/04;
4. il presente parere favorevole pubblicato anche all'Albo Pretorio del Comune secondo il disposto dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 8/2012 ed è immediatamente efficace al suo rilascio ed essa verrà trasmessa alla R.L., alle competenti Soprintendenze per i beni architettonici e paesaggistici ed Archeologici ed agli altri Enti territorialmente competenti;

5. sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione e del parere espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;

6. di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate e che è immediatamente eseguibile con la firma della stessa.

7. avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paesaggista Vincenzo Tomassi

Firmato digitalmente da

Vincenzo Tomassi

SerialNumber = TINIT-TMSVCN84E12G838G
C = IT
Data e ora della firma: 01/10/2026 15:29:19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOSTITUTO

Dott. Benedetto Murro

BENEDETTO MURRO
01.10.2026 14:03:05 UTC