

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE**

Nr. 281 del 19 giugno 2014 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 81 del 18 Giugno 2014

OGGETTO: RIMESSA AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE del COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA (FR).

LOCAZIONE IMMOBILE dal 01 luglio 2014 al 30 settembre 2014.

Provvedimento.

Il giorno Diciotto del mese di Giugno 2014, alle ore 12,10 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

				PRESENTI	ASSENTI
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>	<i>si</i>	
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.

Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che questo Ente è proprietario di automezzi ed attrezzature, utilizzati per assicurare i compiti istituzionali nonché per garantire la sicurezza dei cittadini;

- **CHE**, per evitare l'abbandono dei suddetti automezzi ed attrezzature alle intemperie, con deterioramento o eventuale danneggiamento, questo Ente ha avuto, fin dal 01 luglio 2009, la necessità di avere a disposizione un locale, di proprietà dei coniugi sigg. **EVANGELISTA Osvaldo**, nato a Pignataro Interamna il 21 gennaio 1941, e **GRACILIANI Michelina**, nata a Pontecorvo il 08 gennaio 1949, residenti a Pignataro Interamna, comproprietari di un immobile sito in Pignataro Interamna alla Via S. Maria, p. T. – S 1, in catasto al Foglio 13, mappale 348, cat. C2, di mq. 250, con annesso piazzale con tettoia, di complessivi mq. 520, da adibire al relativo deposito, come da contratto Rep. 137 del 05 marzo 2012, registrato a Cassino in data 15 marzo 2012, al n. 62, serie 1[^];

- **CHE** detto contratto scadrà il 30 giugno 2014;

- **CONSIDERATO** che questo Ente ha la necessità di continuare ad avere a disposizione il suddetto locale, a decorrere dal 01 luglio 2014 e fino al 30 settembre 2014, salvo ulteriori proroghe;

- **CHE**, in proposito, i coniugi sigg. **EVANGELISTA Osvaldo**, nato a Pignataro Interamna il 21 gennaio 1941, e **GRACILIANI Michelina**, nata a Pontecorvo il 08 gennaio 1949, residenti a Pignataro Interamna, comproprietari del già citato immobile sito in Pignataro Interamna alla Via S. Maria, p. T. – S 1, in catasto al Foglio 13, mappale 348, cat. C2, di mq. 250, con annesso piazzale con tettoia, di complessivi mq. 520, con nota del 04/06/2014, acclarata al prot. n. 4308, hanno espresso la disponibilità al rinnovo della stipula del contratto, alle condizioni in precedenza praticate, a decorrere dal 01 luglio 2014;

- **RITENUTO** di rinnovare la stipula e la registrazione del relativo contratto di locazione, avente quale decorrenza giuridica 01 luglio 2014 e fino al 30 settembre 2014, salvo ulteriori proroghe;

- **VISTA** la relazione (allegato A) del Consulente Tecnico Comunale, arch. Giacinto **EVANGELISTA**, inerente la consistenza e la determinazione del canone di locazione, datata 22 dicembre 2011, protocollo del Comune n. 15974, in pari data;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) prendere, pertanto, in locazione, per la durata di mesi 3 (tre), con decorrenza giuridica 01 luglio 2014 e fino al 30 settembre 2014, salvo ulteriori proroghe, per uso rimessa automezzi ed attrezzature di proprietà di questo Comune, l'immobile sito in Pignataro Interamna alla Via S. Maria, p. T. – S 1, in catasto al Foglio 13, mappale 348, cat. C2, di mq. 250, con annesso piazzale con tettoia, di complessivi mq. 520, di comproprietà dei coniugi sigg. **EVANGELISTA Osvaldo**, nato a Pignataro Interamna il 21 gennaio 1941, e **GRACILIANI Michelina**, nata a Pontecorvo il 08 gennaio 1949, residenti in Pignataro Interamna;

3) specificare che il prezzo di locazione per l'immobile, di cui sopra, è stato fissato, concordemente tra le parti, così come stabilito, nella relazione (Allegato A) del Consulente Tecnico Comunale e di cui in premessa;

4) specificare, altresì, che la superficie locata dovrà risultare da apposita planimetria, redatta dal Consulente Tecnico Comunale e da allegarsi al relativo contratto di locazione;

5) specificare, infine, che con i suddetti comproprietari sono state concordate le seguenti condizioni contrattuali:

- locazione dell'immobile, per uso rimessa automezzi ed attrezzature, di proprietà di questo Comune, con divieto di mutamento di destinazione, di sublocazione o di cessione parziale.

La destinazione, di cui sopra, deve essere rigorosamente mantenuta, intendendosi essa costituire condizione essenziale, di portata patrimoniale, della locazione.

La soppressione o il mutamento, anche parziale, della destinazione stessa, senza espressa autorizzazione del locatore, darà diritto alla risoluzione del contratto, con gli eventuali danni.

L'attività, per la quale viene concessa la locazione, non dovrà provocare alcun danneggiamento o molestia né arrecare disturbi a terzi.

Il conduttore assume a suo carico, senza diritto a riduzioni di canone e di indennità, le modificazioni opportune, per il migliore utilizzo dell'immobile per la finalità, di cui sopra, o che fossero imposte dall'Autorità, a prescindere da colpa sopravvenuta del locatore.

Le spese di sistemazione e/o di adeguamento dell'immobile alla destinazione prevista dal contratto, nonché quelle per riportarlo alla condizione prima della locazione, saranno a totale carico del conduttore ed i relativi interventi potranno essere eseguiti, previa autorizzazione della proprietà e delle competenti Autorità e con assunzione da parte del conduttore di ogni onere relativo e conseguente;

- durata del contratto:

tre mesi, decorrenti dal 01 luglio 2014 e fino al 30 settembre 2014, salvo ulteriori proroghe;

- canone mensile:

€. 800,00 (ottocento)

- pagamento:

a decorrere dal 01 luglio 2014, con rate mensili posticipate di €. 800,00 (ottocento/00) ciascuna, scadenti entro la fine del mese successivo.

Il contratto non sarà tacitamente rinnovato.

6) il Responsabile del Servizio manutenzione provvederà alla formale stipula del conseguente contratto, inserendovi anche le condizioni contrattuali, di cui sopra;

7) il medesimo Responsabile provvederà a tutti gli atti connessi e derivanti (impegno di spesa, registrazione atto, ecc.), specificando che la spesa:

- per il corrente esercizio finanziario trova copertura come segue:

- bilancio esercizio in corso: €. 2.400,00 sul servizio 1.08.01.02 – Cap. 1;

- analogamente, per quanto di spettanza, per gli esercizi finanziari successivi, fino alla scadenza del contratto;

8) Di attribuire alla presente valore sinallagmatico di contratto, subordinando l'affidamento alla sottoscrizione di una copia di questa deliberazione da parte del titolare dell'affidataria, da valere quale accettazione degli aspetti negoziali contenuti nella stessa;

9) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II[^] ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Lavori Pubblici, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III[^] (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V[^] sostituto (Manutenitivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il ViceSegretario Comunale
F.to: Dott. Francesco Neri

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **19 giugno 2014**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 19 giugno 2014.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.
Pignataro Interamna, 19 giugno 2014.

Il ViceSegretario Comunale
Dott. Francesco Neri