

ALBO NR. 410 DEL 31.08.2015



**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776/949012

Fax. 0776/949306

c.a.p. 03040 c.c.p. 13035035 cod. fisc. 8100305 060 6 ragioneria.pignataro@virgilio.it  
sito web: www.comune.pignatarointeramna.fr.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO  
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO  
11, COMMA 3 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, NR. 431 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
ED INTEGRAZIONI**

**ANNUALITA' 2015 RIFERITA ALLE LOCAZIONI DELL'ANNO 2014**

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;

**VISTO** il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale n. 366 del 21 luglio 2015;

**SI RENDE NOTO**

che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015 ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti **CHE NELL'ANNO 2014** hanno sostenuto oneri derivanti dalla locazione di alloggi.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per i successivi 30 giorni dalla pubblicazione.

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Il Comune accoglie le domande dei soggetti richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando comunale, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni, e secondo quanto disposto dall'art. 11 comma 13 della Legge n. 113/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio
- c) residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce l'annualità del bando;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9 e A/10.
- e) non avere ottenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;

h) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art.20 del Regolamento Regionale n. 2/2000, nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

**Per ottenere il contributo occorre:**

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2014 o per eventuali frazioni di anno;
- avere un reddito annuo relativo al 2014 che, calcolato con il metodo ISEE non sia superiore ad € **10.000,00 (diecimila)** rispetto al quale il canone di liquidazione deve avere un'incidenza superiore al 35%;

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori. L'importo del contributo da assegnare sarà determinato come segue:

canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino ad un massimo di €3.000,00 [FORMULA: contributo = canone annuo - (reddito ISEE x 35 : 100)];

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Gli stessi allegati alla domanda, sono prodotti nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio del comune.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda:

1. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti nell'anno 2014
  2. copia del contratto di locazione registrato anno 2014;
  3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;
  4. fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;
- Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e dovrà essere consegnata a mano presso l'ufficio Protocollo **ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DEL 30 OTTOBRE 2015 ORE 13,00** pena l'esclusione dal contributo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva. Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad € 100,00.

Il presente avviso pubblico rimarrà in pubblicazione per trenta giorni con decorrenza dalla data di pubblicazione del medesimo

Pignataro Interamna, 31.08.2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Francesco Neri

