

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE**

Nr. 384 del 25 luglio 2013 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 117 del 18 Luglio 2013

OGGETTO: L.R. n. 12 del 06 agosto 1999 e ss.mm.ii. nonché Regolamento Regionale n. 2 del 20 settembre 2000. Schema di Bando Generale per l'assegnazione, in locazione, di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa. Approvazione.

Il giorno Diciotto del mese di Luglio 2013, alle ore 12,15 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

				<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>	<i>si</i>	
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	"	<i>si</i>	
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	"	<i>si</i>	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.

Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri della G.C. n. 43 del 29 marzo 2006, è stato approvato il Bando Generale per l'assegnazione, in locazione, di alloggi di edilizia residenziale pubblica, ubicati nel Comune di Pignataro Interamna, nonché il relativo modulo di domanda, bando prot. n. 3806 del 04 aprile 2006, pubblicato in pari data;
- **RITENUTO** opportuno approvare un nuovo Bando generale per l'assegnazione, in locazione, di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, ubicati nel Comune di Pignataro Interamna ed il modello della domanda;
- **VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del Capo I della L. 15 marzo 1997, n. 59";
- **VISTA** la Legge Regionale 06 agosto 1999, n. 12, "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica", e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2, "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge regionale 06 agosto 1999, n. 12", e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il Capo III, "Disposizioni in materia di alloggio e residenza sociale", ed in particolare l'art. 40, comma 6, del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286, "Centri di accoglienza. Accesso all'abitazione";
- **VISTO** l'art. 1 del suddetto Regolamento Regionale che demanda ai Comuni l'indizione dei bandi generali per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, costruiti, acquisiti o comunque che si renderanno disponibili nell'ambito del territorio comunale;
- **VISTO**, altresì, l'art. 2 del medesimo Regolamento Regionale che, ai fini della formazione della graduatoria, elenca le condizioni tra loro non cumulabili, cui l'Amministrazione deve conferire un ordine di priorità
- **VISTA** la circolare prot. n. 189459 del 28 ottobre 2008, diramata dalla Direzione Regionale a tutti i Comuni del Lazio, in cui vengono indicate le procedure per l'indizione dei nuovi bandi generali e l'adozione delle relative graduatorie;
- **VISTA** la determinazione B3187/2010 del Direttore Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, di approvazione dello schema tipo di bando

e di domanda per l'assegnazione, in locazione, di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, da utilizzare come linee guida per la stesura degli atti di competenza comunale;

- **ATTESO** che, ai fini della declaratoria di tale ordini di priorità, si ritiene di dover indicare le seguenti situazioni di precarietà alloggiativa:

- a) alti livelli dei canoni di locazione rispetto ai redditi medi familiari;
- b) scarsità e fatiscenze del patrimonio abitativo privato;

- **VISTO** il nuovo schema del bando e lo schema di domanda, predisposti dal competente Ufficio comunale;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, lo schema del nuovo Bando generale per l'assegnazione, in locazione, di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, ubicati nel Comune di Pignataro Interamna ed il modello della domanda, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

3) Di demandare al Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.) l'adozione dei provvedimenti necessari consequenziali e di inviare copia del Bando alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative – Area: Interventi di edilizia sovvenzionata – via Capitan Bavastro, 108 – 00154 ROMA nonché all'A.T.E.R. di Frosinone – via Marittima, 394 – 03100 FROSINONE;

4) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma. del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II[^] ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Lavori Pubblici, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III[^] (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V[^] (Manutentivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il ViceSegretario Comunale
F.to: Dott. Francesco Neri

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **25 luglio 2013**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **25 luglio 2013**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.
Pignataro Interamna, **25 luglio 2013**.

Il ViceSegretario Comunale
Dott. Francesco Neri

