

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**

Nr. 661 del 11 dicembre 2012 del Registro delle Pubblicazioni.

**COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**Nr. 182 del 10 Dicembre 2012**

**OGGETTO: D.G.R.L. nr. 354 del 30/04/2004: "Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi".**

**Progetto esecutivo II^ fase lavori, dell'importo complessivo di €. 330.000,00. Approvazione perizia di variante di assestamento, senza aumento globale di spesa.**

**Esce dall'aula l'assessore Mauro DE SANTIS.**

**Il giorno Dieci del mese di Dicembre 2012, alle ore 12,00 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:**

				<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>	<i>si</i>	
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	"		<i>si</i>
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	"	<i>si</i>	

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.*

*Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

## LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che, con proprio atto nr. 195 del 24/09/2004 ed atto di C.C. nr. 30 del 29/09/2004, questo Ente ha individuato le zone, per le quali è possibile far presentare le domande per bando di concorso, per il recupero e risanamento delle abitazioni dei Centri Storici minori del Lazio, ai sensi della D.G.R.L. nr. 354 del 30 aprile 2004, trasmettendo le proposte di intervento alla competente Regione Lazio – Assessorato Urbanistica e Casa – Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale;

- **CHE** la Regione Lazio – Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziali, con nota prot. 60044/2C/00 del 11/04/2007, pervenuta in data 23/04/2007, prot. 3851, ha comunicato che con D.G.R.L. del 20/02/2007, nr. 72 è stata approvata la graduatoria delle domande di partecipazione al bando di concorso, per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio;

- **CHE** questo Comune è stato ammesso al finanziamento regionale di €. 330.000,00, sulla scorta della proposta comunale, a suo tempo inviata;

- **CHE**, con detta nota, si invitava l'Ente a far pervenire alla Direzione suddetta – Via Capitan Bavastro 108 – 00154 Roma – entro il termine perentorio di 90 giorni dalla nota stessa, la documentazione tecnica necessaria al perfezionamento del finanziamento;

- **CHE** con atti di G.C. nr. 69 del 29/05/2007 e nr. 75 del 12/06/2007, determinazioni del Responsabile servizio LL.PP. n. 25 del 30/05/2007 e n. 28 del 19/06/2007 nonché convenzione Rep. 02/07 del 28 giugno 2007, questo Ente ha conferito all'Associazione Temporanea, ing. Giuseppe EVANGELISTA, ing. Romualdo DE SANTIS ed arch. Paola QUAGLIOZZI, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché direzione lavori, redazione piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori "Recupero e risanamento delle abitazioni nel Centro Storico";

- **RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. nr. 219 del 25/10/2011 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi", di complessivi €. 330.000,00 redatto dalla suddetta Associazione Temporanea, ing. Giuseppe EVANGELISTA, ing. Romualdo DE SANTIS ed arch. Paola QUAGLIOZZI, da Pignataro Interamna;

- **CHE** con determinazione del responsabile Ufficio Lavori Pubblici nr. 118 del 22/12/2011 e successivo contratto Rep. 131 del 29/12/2011, registrato a Cassino in data 16/01/2012, al nr. 7, serie I<sup>^</sup>, i lavori di cui sopra sono stati affidati definitivamente alla impresa MAGICA S.r.l. con sede in Atina (FR), per un importo di €. 171.108,08 al netto del ribasso del 26,698%, oltre €. 9.726,21 per oneri di sicurezza, per complessivi €. 180.834,29;

- **ATTESO** che la D.L., Associazione Temporanea di professionisti, ing. Giuseppe EVANGELISTA, ing. Romualdo DE SANTIS e arch. Paola QUAGLIOZZI, da Pignataro Interamna, su direttive dell'Amministrazione, ha elaborato una perizia di variante di assestamento, senza aumento globale di spesa, fatta pervenire in data 04/12/2012, prot. n. 15883, per realizzare le opere non comportanti modifiche sostanziali e motivate da circostanze sopravvenute ed imprevedibili, dettagliatamente indicate nella relazione di perizia della variante stessa;

- **ESAMINATI** gli atti progettuali e ritenuto opportuno ed urgente di approvarli, per consentire l'esecuzione dei lavori;

- **VISTO** il parere favorevole del Consulente Ufficio Tecnico Comunale del 06/12/2012, prot. int. n. 3600;

- **VISTO** l'art. 132, comma 1, lettera b), del D. Lgs. nr. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché l'art. 161 del D.P.R. 05/10/2010, nr. 207;

- **DATO ATTO** che l'appaltatore ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori e le relative condizioni (medesime del contratto originario);

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

**Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;**

**A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,**

## D E L I B E R A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, la perizia di variante di assestamento, senza aumento globale di spesa, relativa all'intervento "Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi", redatto dall'Associazione Temporanea di professionisti, ing. Giuseppe EVANGELISTA, ing. Romualdo DE SANTIS e arch. Paola QUAGLIOZZI, da Pignataro Interamna, in data 04/12/2012, prot. n. 15883, composto dai seguenti elaborati: *ALLEGATO P 1*) Relazione illustrativa, Q.T.E. di Variante, Q.T.E. di confronto; *Allegato P 2*) Computo metrico, Quadro comparativo; *ALLEGATO P 3*) Schema atto di sottomissione, per un importo complessivo di €. 330.000,00 e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

- €. 171.108,08	per lavori al netto del ribasso del 26,698%
- €. 9.726,21	oneri di sicurezza
- €. 180.834,29	totale per lavori
- €. 47.500,00	spese tecniche
- €. 3.161,02	oneri responsabile procedimento (art. 92, c. 5, D. Lgs. 163/06)
- €. 88,31	imprevisti
- €. 1.900,00	CNPAIA 4% su spese tecniche
- €. 18.083,43	IVA 10% sui lavori
- €. 10.374,00	IVA 21% su spese tecniche
- €. 68.058,95	economie d'asta
- €. 330.000,00	TOTALE

3) Di dare atto che i suddetti lavori saranno eseguiti dall'impresa **MAGICA S.r.l.** da Atina (FR), già affidataria dell'appalto originario, ai medesimi patti e condizioni, di cui al contratto Rep. n. 131 del 29/12/2011, registrato a Cassino in data 16/01/2012, al nr. 7, serie I<sup>^</sup>, che qui si intende integralmente riportato, anche se non materialmente trascritto;

4) Di dare atto che l'intervento è finanziato con contributo regionale di €. 330.000,00 concesso dalla Regione Lazio, ai sensi delle D.G.R.L. nr. 354/2004, nr. 419/2006 e nr. 72/2007, , per il 100%, con imputazione al servizio 2.01.05.01 – Cap. 10 – Residui 2008 - bilancio 2012 (Risorsa 450/4), dove risultano stanziata e conservata la somme necessarie per l'esecuzione dei lavori in questione;

5) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267**

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Manutenitivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il ViceSegretario Comunale  
F.to: Dott. Francesco Neri

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **11 dicembre 2012**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **11 dicembre 2012**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.  
Pignataro Interamna, **11 dicembre 2012**.

Il ViceSegretario Comunale  
Dott. Francesco Neri