

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE**

Nr. 101 del 13 febbraio 2012 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 14 dell'11 Gennaio 2012

OGGETTO: RIMESSA AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE del COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA (FR). LOCAZIONE IMMOBILE. Provvedimento.

Il giorno Undici del mese di Gennaio 2012, alle ore 11,55 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

| | | | <i>PRESENTI</i> | <i>ASSENTI</i> |
|----|------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| 1) | <i>Benedetto Mario</i> | <i>EVANGELISTA</i> | <i>Sindaco</i> | <i>si</i> |
| 2) | <i>Rita</i> | <i>DI GIORGIO</i> | <i>Assessore</i> | <i>si</i> |
| 3) | <i>Mauro</i> | <i>DE SANTIS</i> | <i>"</i> | <i>si</i> |
| 4) | <i>Enrico</i> | <i>TISEO</i> | <i>"</i> | <i>si</i> |

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciuffo, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che questo Ente è proprietario di automezzi ed attrezzature, utilizzati per assicurare i compiti istituzionali nonché per garantire la sicurezza dei cittadini;

- **CHE**, per evitare l'abbandono dei suddetti automezzi ed attrezzature alle intemperie, con deterioramento o eventuale danneggiamento, questo Ente ha avuto, fin dal 01 luglio 2009, la necessità di avere a disposizione un locale, da adibire al relativo deposito;

- **CHE**, in proposito, sono stati contattati, per le vie brevi, dichiarandosi disponibili per la locazione, i coniugi sigg. **EVANGELISTA** Osvaldo, nato a Pignataro Interamna il 21 gennaio 1941, e **GRACILIANI** Michelina, nata a Pontecorvo il 08 gennaio 1949, residenti a Pignataro Interamna, comproprietari di un immobile sito in Pignataro Interamna alla Via S. Maria, p. T. - S 1, in catasto al Foglio 13, mappale 348, cat. C2, di mq. 250, con annesso piazzale con tettoia, di complessivi mq. 520;

- **RITENUTO** di regolarizzare quanto sopra con la stipula e la registrazione del relativo contratto di locazione, avente quale decorrenza giuridica 01 luglio 2009 ed economica 01 gennaio 2010, come d'accordo i locatari, disponibili anche a che la copertura finanziaria dei canoni, relativi agli anni precedenti, sia regolarizzata con il riequilibrio di gestione (termine massimo per l'adozione della relativa deliberazione consiliare: 30 settembre 2012) e che, quindi, il pagamento dei canoni annui arretrati avvenga entro i successivi tre mesi;

- **VISTA** la relazione (allegato A) del Consulente Tecnico Comunale, arch. Giacinto **EVANGELISTA**, inerente la consistenza e la determinazione del canone di locazione, datata 22 dicembre 2011, protocollo del Comune n. 15974, in pari data;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) prendere, pertanto, in locazione, con decorrenza giuridica 01 luglio 2009 ed economica 01 gennaio 2010, per la durata di anni 5 (cinque), per uso rimessa automezzi ed attrezzature di proprietà di questo Comune, l'immobile sito in Pignataro Interamna alla Via S. Maria, p. T. - S 1, in catasto al Foglio 13, mappale 348, cat. C2, di mq. 250, con annesso piazzale con tettoia, di complessivi mq. 520, di comproprietà dei coniugi sigg. **EVANGELISTA** Osvaldo, nato a Pignataro Interamna il 21 gennaio 1941, e **GRACILIANI** Michelina, nata a Pontecorvo il 08 gennaio 1949, residenti in Pignataro Interamna;

3) specificare che il prezzo di locazione per l'immobile, di cui sopra, è stato fissato, concordemente tra le parti, così come stabilito, anche per gli anni 2010 e 2011, nella relazione (Allegato A) del Consulente Tecnico Comunale e di cui in premessa;

4) specificare, altresì, che la superficie locata dovrà risultare da apposita planimetria, redatta dal Consulente Tecnico Comunale e da allegarsi al relativo contratto di locazione;

Si specificare, infine, che con i suddetti comproprietari sono state concordate le seguenti condizioni contrattuali:

- locazione dell'immobile, per uso rimessa automobili ed attrezzature, di proprietà di questo Comune, con divieto di mutamento di destinazione, di sublocazione o di cessione parziale.

La destinazione, di cui sopra, deve essere rigorosamente mantenuta, intendendosi essa costituire condizione essenziale, di portata patrimoniale, della locazione.

La soppressione o il mutamento, anche parziale, della destinazione stessa, senza espressa autorizzazione del locatore, darà diritto alla risoluzione del contratto, con gli eventuali danni.

L'attività, per la quale viene concessa la locazione, non dovrà provocare alcun danneggiamento o molestia né arrecare disturbi a terzi.

Il conduttore assume a suo carico, senza diritto a riduzioni di canone e di indennità, le modificazioni opportune, per il migliore utilizzo dell'immobile per la finalità, di cui sopra, o che fossero imposte dall'Autorità, a prescindere da colpa sopravvenuta del locatore.

Le spese di sistemazione e/o di adeguamento dell'immobile alla destinazione prevista dal contratto, nonché quelle per riportarlo alla condizione prima della locazione, saranno a totale carico del conduttore ed i relativi interventi potranno essere eseguiti, previa autorizzazione della proprietà e delle competenti Autorità e con assunzione da parte del conduttore di ogni onere relativo e conseguente;

- durata del contratto:

cinque anni, decorrenti dal 01 luglio 2009;

- canone mensile:

€ 800,00 (ottocento)

- pagamento:

a decorrere soltanto dal 01 gennaio 2010, con rate mensili posticipate di € 800,00 (ottocento/00) ciascuna, scadenti entro la fine del mese successivo e per gli anni 2010 e 2011, con pagamento dei canoni arretrati, calcolati sull'importo mensile di € 800,00 e senza l'applicazione degli aumenti ISTAT, entro i 3 (tre) mesi successivi all'adozione della deliberazione consiliare relativa al riequilibrio di gestione, da adottarsi entro il termine massimo del 30 settembre 2012.

Il contratto non sarà tacitamente rinnovato.

6) il Responsabile del Servizio manutenzione provvederà alla formale stipula del conseguente contratto, inserendovi anche le condizioni contrattuali, di cui sopra;

7) il medesimo Responsabile provvederà a tutti gli atti connessi e derivanti (impegno di spesa, registrazione atto, ecc.), specificando che la spesa:

- per il corrente esercizio finanziario trova copertura come segue:

- bilancio esercizio in corso: € 4.000,00 sul servizio 1.08.01.02 – Cap. 1 – Imp. 177, € 4.000,00 sul servizio 1.09.05.02 – Cap. 1 – Imp. 176 e € 4.000,00 sul servizio 1.10.05.02 – Cap. 1 – Imp. 178;

- analogamente, per quanto di spettanza, per gli esercizi finanziari successivi, fino alla scadenza del contratto;

- per gli esercizi finanziari 2010 e 2011 si provvederà, invece, come riportato in premessa, da intendersi come qui integralmente trascritto;

8) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II[^] ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Lavori Pubblici, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III[^] (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V[^] sostituto (Manutenitivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **13 febbraio 2012**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **13 febbraio 2012**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.

Pignataro Interamna, **13 febbraio 2012**.

Il Segretario Comunale
Dott. Pasquale Ciuffo