

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE**

Nr. 70 del 31 gennaio 2012 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 20 del 18 Gennaio 2012

OGGETTO: Sentenza definitiva del Tribunale di Cassino n. 116/09, per costituzione servitù coattiva di passo carrabile. Atto di transazione con i sigg. CORSO EVANGELISTA Maria, CORSO Carolina, CORSO Joanne, CAPPELLO CORSO Rosina Maria e CORSO Pietro. Approvazione e ratifica.

Il giorno Diciotto del mese di Gennaio 2012, alle ore 11,40 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

				<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>	<i>si</i>	
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	"	<i>si</i>	
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	"	<i>si</i>	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciuffo, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che:

- con sentenza definitiva nr. 116/09 del 14/01/2009, il Giudice, dott. Gabriele SORDI, del Tribunale di Cassino, dichiarava annullato il disposto della precedente sentenza non definitiva nr. 119/03 (con la quale era stata dichiarata la costituzione di servitù coattiva di passaggio carrabile sul servente fondo del Comune di Pignataro, giusto il percorso indicato dal C.T.U., geom. A. PERULLO) ed, invece, costituiva la servitù coattiva di passaggio carrabile, in favore dei fondi degli attori sigg. CORSO EVANGELISTA Maria, CORSO Carolina, CORSO Joanne, CAPPELLO CORSO Rosina Maria e CORSO Pietro, in catasto al Foglio 18, mappali 74 e 150, tramite passaggio da realizzarsi sul lato Nord dell'impianto sportivo, esclusivamente su superficie del Comune di Pignataro Interamna, come raffigurato nella perizia color giallo arch. P. RISI, depositata in giudizio in data 19/04/2005;

- detta sentenza condannava il Comune di Pignataro Interamna a: 1) rimborsare agli attori il costo delle opere necessarie pari all'importo di €. 9.937,50 ed imponeva agli attori stessi di corrispondere al Comune l'indennità di €. 1.987,50; 2) rimborsare agli attori le spese anticipate per lite, liquidate in €. 90,00 per esborsi, €. 2.300,00 per diritti ed €. 2.200,00 per diritti, oltre spese generali al 12,50%, IVA e CNA come per legge, ponendo, infine, definitivamente a carico del Comune medesimo il costo delle C.T.U.;

- successivamente alla notifica della suddetta sentenza, avvenuta il 26/03/2009, questo Ente invitava, in data 07/04/2009, prot. n. 4903, gli attori, nella persona del sig. Pietro CORSO, ad un incontro, per definire le modalità di esecuzione della sentenza stessa;

- gli attori, a mezzo del loro difensore, contestavano tale nota, facendo successivamente notificare a questo Ente atti di precetto, in data 28/10/2009 (con conseguente atto di pignoramento presso terzi del 24/11/2009 - R.G. n. 986/2009) e, successivamente, in data 10/11/2010, 31/03/2011 e 26/10/2011;

- con l'ultimo citato atto di precetto, gli istanti richiedevano la somma di €. 7.950,00 - risultante dalla differenza tra €. 9.937,50 (rimborso agli attori del costo delle opere necessarie) ed €. 1.987,50 (indennità da corrispondere al Comune) - oltre ad €. 393,47 per interessi legali maturati, rimborso spese per CTU di €. 2.744,20, spese per competenze ed onorari di €. 4.590,00, spese per registrazione sentenza di €. 407,49, nonché le spese per detto atto, per complessivi €. 16.931,66, oltre CAP su diritti ed onorari, e, quindi, per complessivi €. 16.992,66;

- **CONSIDERATO** che, in corso di giudizio, gli attori avevano fatto pervenire a questo Ente, in data 13/03/2001, prot. n. 2187, relazione e stima, a firma del perito agrario Domenico CISTRONE da Cervaro, il quale quantificava il mancato reddito, dei fondi interclusi, in £. 24.137.000, pari ad €. 12.465,57;

- **CHE** gli attori potrebbero iniziare un giudizio, per ottenere la somma di cui sopra, aumentata di ulteriori somme, fino all'effettivo pagamento;

- **CHE** è intenzione delle parti addivenire ad un accordo transattivo (anche in considerazione che gli istanti, alla data odierna, non hanno ancora provveduto alla realizzazione del passaggio coattivo), che ponga termine ai radicati procedimenti, per cui è stata inviata, con nota prot. n. 702 del 13/01/2012, proposta transattiva, a cui ha fatto seguito, in data 16 gennaio 2012, atto di transazione tra il Sindaco - Legale Rappresentante dell'Ente, dott. Benedetto Mario EVANGELISTA ed il sig. Pietro CORSO, in proprio e quale procuratore degli altri attori, nella quale sono riportati le modalità ed i termini della transazione stessa;

- **VISTO** il suddetto atto di transazione ed in particolare i punti: 1) *"il Comune di Pignataro Interamna realizzerà a sua cura e spese le opere necessarie a garantire il passaggio ai*

fondi in questione; 2) Il Comune di Pignataro Interamna, a definitiva transazione della citata sentenza e di ogni qualsiasi altro giudizio pendente e/o futura pretesa conseguente agli effetti di detta sentenza, versa al signor CORSO Pietro, e per esso agli altri comproprietari sopra citati, la somma di €. 14.000,00 (Quattordicimila/00)";

- RITENUTO le modalità ed i termini, in esso riportati, vantaggiosi per l'Ente, in quanto ne deriva un risparmio di spesa, anche in considerazione di un giudizio, dall'esito, senz'altro, favorevole agli attori, per mancato reddito, conseguenza dell'interclusione dei fondi, nonché in considerazione che la spesa, per la realizzazione delle opere necessarie, a cura del Comune, è soltanto di €. 1.000,00 (mille) circa, come da stima lavori del 17/01/2012, del Consulente Tecnico Comunale, prot. n. 940, in data odierna (Allegato B);

- TUTTO ciò premesso e considerato;

- ACCERTATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- RITENUTO, pertanto, opportuno approvare e ratificare l'intervenuta transazione;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

1) La narrativa, presupposto essenziale del presente deliberato, è da ritenersi come qui integralmente riportata, anche se non materialmente trascritta;

2) approvare e ratificare, pertanto, l'atto di transazione (allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sottoscritto in data 16 gennaio 2012, tra il Comune di Pignataro Interamna, nella persona del Sindaco - Legale Rappresentante, dott. Benedetto Mario EVANGELISTA ed il sig. Pietro CORSO, in proprio e quale procuratore degli altri attori sigg. CORSO EVANGELISTA Maria, CORSO Carolina, CORSO Joanne, CAPPELLO CORSO Rosina Maria;

3) specificare che con esso viene definita bonariamente l'intera controversia, relativa alla sentenza definitiva del Tribunale di Cassino nr. 116/09 del 14/01/2009, nonché agli atti di precetto del 28/10/2009 (con conseguente atto di pignoramento presso terzi del 24/11/2009 - R.G. n. 986/2009), del 10/11/2010, del 31/03/2011 e del 26/10/2011, e ad ogni qualsiasi altro giudizio pendente e/o futura pretesa, conseguente agli effetti di detta sentenza, con il pagamento, a favore dei suddetti, della complessiva somma di €. 14.000,00 (Quattordicimila);

4) demandare ai Responsabili dei servizi interessati, per l'adozione dei provvedimenti connessi e conseguenti, di rispettiva competenza, dando atto che la spesa trova copertura, come segue:

- bilancio esercizio in corso, sul servizio 1.01.02.08 - Cap. 1;

6) Comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma -del D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II[^] ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Lavori Pubblici, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III[^] (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V[^] (Manutenitivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **31 gennaio 2012**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 31 gennaio 2012.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.

Pignataro Interamna, 31 gennaio 2012.

Il Segretario Comunale
Dott. Pasquale Ciuffo