

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

Nr. 334 del 06 maggio 2011 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 43 del 03/03/2011

OGGETTO: Alienazione terreni del demanio collettivo del **COMUNE** di **PIGNATARO INTERAMNA**, interessati dalla costruzione di un fabbricato non debitamente assentito. Nomina dott. Agronomo **RUSSO Antonio Marino** da **Cassino**, per valutazione.

Il giorno Tre del mese di Marzo 2011, alle ore 13,20 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

				<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>	
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>		<i>si</i>
3)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	
4)	<i>Giancarlo</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	
5)	<i>Mario</i>	<i>DARINI</i>	<i>"</i>	<i>si</i>	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciufò, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che nel territorio comunale di Pignataro Interamna sono presenti terreni di demanio civico, che sono stati rilevati a seguito delle operazioni d'istruttoria e d'individuazione dell'incaricato perito regionale, con D.P.G.R. Lazio nr. 179/94 del 04/02/1994, avv. Giovanni Maria FACCHINI;

- Che il Comune, come da nota prot. nr. 02107 del 13/03/1997 della Regione Lazio, Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale – Settore 65 – Ufficio 5°, ha ricevuto e tenuto in pubblicazione dal 07 luglio 1997 al 06 agosto 1997, gli atti di verifica e di individuazione degli Usi Civici, redatti dal predetto professionista incaricato;

- Che, completata la fase preliminare di accertamento e di individuazione dei terreni di uso civico e, quindi, della pubblicazione dei relativi atti, bisogna completare la successiva fase di sistemazione dei terreni occupati e con una diversa loro utilizzazione per quelli, invece, interessati da previsioni o realizzazioni di opere di urbanizzazione;

- Che, a seguito di singole istanze prodotte dai cittadini interessati, occorre procedere alla sistemazione dei terreni occupati;

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 8 delle L.R. n. 1 del 03/01/1986, dell'art. 1 della L.R. n. 57 del 17/12/1996 e dell'art. 8 della L.R. n. 6 del 27/01/2005 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni e gli Enti titolari dei diritti civici sono autorizzati ad alienare quei terreni che sono stati oggetto di edificazione, anche con regolare licenza edilizia di costruzione o concessione edilizia, ma che non hanno ricevuto l'assenso dallo stesso Ente titolare dei diritti civici;

- Che lo stesso art. 8 della L.R. n. 6 del 27 gennaio 2005 e s.m.i., oltre ad attribuire ai Comuni competenze dirette in relazione all'alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico edificati o edificabili, stabilisce, tra l'altro, al 5° comma: "Ai fini della determinazione del valore, gli enti di cui al comma 1 si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e delegati tecnici";

- Vista, pertanto, domanda presentata dal sig. GRASSO Angelo, nato a S. Mauro Forte (MT) il 04/03/1946, cod. fisc.: GRSNGL46C04I0290, residente in Pignataro Interamna alla Via Monne n. 7, assunta al prot. n. 542 del 18/01/2011, con la quale, in qualità di occupatore di un appezzamento di terreno di proprietà della collettività del Comune di Pignataro Interamna, sito nel medesimo Comune, chiede di poter alienare i terreni ivi indicati;

- Che è volontà dell'Amministrazione Comunale di portare a compimento le operazioni di sistemazione dei suddetti terreni di demanio collettivo ed in considerazione che, nell'organico del proprio Ufficio tecnico, non si dispone di specifiche figure professionali in materia di usi civici, di avvalersi, per le procedure di cui all'art. 8 della L.R. nr. 06/2005 e s.m.i., di idoneo perito, in possesso dei requisiti di legge, per la restante operazione di sistemazione demaniale, prevista dalla legge nr. 1766/1927 e R.D. nr. 332/1928, nella persona del dott. agronomo Antonio Marino RUSSO da Cassino – Via Patini 5 - iscritto all'Ordine provinciale dei dottori agronomi di Frosinone al nr. 14 ed all'Albo Regionale dei Periti Demaniali;

- Che le spese, le indennità e le competenze, dovute all'incaricato demaniale verranno liquidate direttamente dal richiedente l'alienazione, nel cui interesse verrà, quindi, eseguita l'operazione di sistemazione dei terreni di demanio collettivo;

- Che il perito demaniale, in base alle risultanze della Verifica Istruttoria, di cui alla fase preliminare di accertamento ed individuazione dei terreni di demanio collettivo, dovrà procedere ai sensi della legge nr. 1766/1927, R.D. nr. 332/1928 e L.R. nr. 6/2005 e s.mi., con le seguenti operazioni di sistemazione demaniale:

- a) legittimazione o reintegra delle occupazioni della proprietà collettiva;
- b) alienazioni di terreni di proprietà collettiva di uso civico, previa sdemanializzazione, non più utilizzabili convenientemente dalla collettività;
- c) alienazioni di terreni di proprietà collettiva di uso civico, edificati o edificabili;
- d) mutamenti di destinazione;
- e) scioglimento delle promiscuità (terreni parzialmente interessati al demanio civico con restante porzione di proprietà privata);

- Tutto ciò premesso;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

D E L I B E R A

1) Affidare, per le motivazioni sopra esposte, al dott. agronomo Antonio Marino RUSSO da Cassino – Via Patini 5 - iscritto all'Ordine provinciale dei dottori agronomi di Frosinone al nr. 14 e all'Albo Regionale dei Periti Demaniali, tutte le operazioni di sistemazione e di utilizzazione dei terreni di demanio collettivo del Comune di Pignataro Interamna, relativamente all'istanza, con la quale si chiede di procedere all'alienazione di terreni condotti dal medesimo richiedente, presentata da:

- sig. GRASSO Angelo, nato a S. Mauro Forte (MT) il 04/03/1946, cod. fisc.: GRSNGL46C04I0290, residente in Pignataro Interamna alla Via Monne n. 7, assunta al prot. n. 542 del 18/01/2011;

2) Dare atto che tutti i compensi per le attività indicate, da corrispondere al succitato tecnico, saranno a carico del richiedente e saranno, quindi, corrisposte direttamente dallo stesso e che, pertanto, nessun onere sarà a carico dell'Ente;

3) Dare, altresì, atto che, ugualmente, saranno poste a carico del richiedente le spese del formale atto di affrancazione e le sue consequenziali (imposte, bolli, registrazione, trascrizione, diritti di segreteria, frazionamento, voltura ed aggiornamento catastale, ecc.);

4) Specificare che il Responsabile del servizio IV[^] (tecnico-urbanistico) dell'Ente provvederà:
- a comunicare la presente al professionista incaricato ed al richiedente, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;
- ad apportare le apposite variazioni all'inventario dei beni comunali, ad avvenuta formalizzazione dell'affrancazione;

5) Di comunicarla, in elenco, ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma –del D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267

☐ Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento

F.to: Giustina D'Alessandro

☐ In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II[^] ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)

F.to: Dott. Francesco Neri

☐ In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Lavori Pubblici, ecc.)

F.to: Dott. Francesco Neri

☒ In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Segreteria – Affari generali, ecc.)

F.to: Dott. Francesco Neri

☐ In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III[^] (Polizia amministrativa e locale, ecc.)

F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

☒ In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.)

F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

☐ In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V[^] sostituto (Manutentivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)

F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 06 maggio 2011, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

☒ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 06 maggio 2011.

Il Responsabile del Servizio

F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.

Pignataro Interamna, 06 maggio 2011.

Il Segretario Comunale
Dott. Pasquale Ciuffo