

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**

Nr. 332 del 06 maggio 2011 del Registro delle Pubblicazioni.

**COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**Nr. 188 del 09/11/2010**

**OGGETTO:** Locali dell'ex Mattatoio pubblico di proprietà del Comune. Concessione in comodato d'uso gratuito all'Associazione "Dubbing Academy", senza fini di lucro, con sede in Cassino, Piazza S. Scolastica n. 3, per attività formative e socio-educative, finanziate da Enti pubblici o privati. **Provvedimento.**

Il giorno Nove del mese di Novembre 2010, alle ore 13,15 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Assessore</i>	<i>si</i>
3)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	<i>"</i>	<i>si</i>
4)	<i>Giancarlo</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>"</i>	<i>si</i>
5)	<i>Mario</i>	<i>DARINI</i>	<i>"</i>	<i>si</i>

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario Evangelista.*

*Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciuffo, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

## LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che questo Ente è proprietario di un edificio, già utilizzato come mattatoio pubblico, recentemente ristrutturato;

- **CONSIDERATO** che l'Associazione "Dubbing Academy", senza fini di lucro, con sede in Cassino, Piazza S. Scolastica n. 3, ha fatto pervenire in data 07/10/2010, prot. nr. 12823, richiesta di utilizzo, in comodato d'uso gratuito, di parte del suddetto immobile, per tenervi attività formative e socio-educative, finanziate da Enti pubblici o privati;

- **CONSIDERATO**, altresì, che:

- l'iniziativa soddisfa l'esigenza di partecipazione dei giovani residenti nel Comune, in quanto potranno, per essi, derivarne delle concrete possibilità, per l'inserimento nel mondo del lavoro;

- essa è finanziata da enti pubblici o privati, i quali si accollano l'onere della copertura finanziaria dei corsi di formazione e, se si dovesse, eventualmente, richiedere un canone di locazione, la spesa derivante ricadrebbe ugualmente sugli enti finanziatori, i quali potrebbero bilanciarla con la riduzione delle ore di formazione;

- **CHE**, quindi, la concessione in comodato gratuito è, senz'altro, la più praticabile;

- **CHE**, in ogni caso, saranno, però, a carico dell'Associazione le seguenti spese: luce, acqua, riscaldamento, incluse le eventuali riparazioni ordinarie degli impianti, nonché l'eventuale ritinteggiatura dei locali, al termine del comodato;

- **RITENUTO**, pertanto, opportuno aderire alla richiesta;

Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

### DELIBERA

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) concedere, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, in comodato d'uso gratuito, all'Associazione "Dubbing Academy", senza fini di lucro, con sede in Cassino, Piazza S. Scolastica n. 3, per il periodo di anni 4 (quattro), decorrenti dalla data di registrazione del conseguente contratto di comodato, i locali, ubicati nell'edificio

dell'ex mattatoio, di proprietà comunale, recentemente ristrutturato, per la realizzazione di attività formative e socio-educative, finanziate da Enti pubblici o privati;

3) dare atto che la presente non comporta oneri aggiuntivi per l'Ente;

4) il Responsabile del competente servizio tecnico curerà l'adempimento degli atti derivanti, per quanto di sua competenza, tra cui la trasmissione della presente all'Associazione suddetta e, quindi, la sottoscrizione, in nome e per conto del Comune, del relativo contratto, includendo nello stesso, anche le seguenti clausole:

- Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento, senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal comodatario, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del comodatario tutte le riparazioni.

- Sono, in ogni caso, a carico del comodatario le seguenti spese: luce, acqua, riscaldamento, incluse le eventuali riparazioni ordinarie degli impianti, nonché l'eventuale ritinteggiatura dei locali, al termine del comodato.

- Il comodatario si assumerà ogni responsabilità, facendosi anche carico di eventuali risarcimenti, per danni arrecati a persone e/o cose, durante lo svolgimento delle attività formative e socio-educative.

- Il comodatario, inoltre, esonera, espressamente, il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti, che potessero derivargli da fatti od omissioni di terzi;

5) comunicarla, in elenco, ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione.

Con separata votazione palese, favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 nr. 267**

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to: Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> sostituto (Manutentivo, Protezione Civile, Tutela ambientale, ecc.)  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 06 maggio 2011, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;  
- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 06 maggio 2011.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.

Pignataro Interamna, 06 maggio 2011.

Il Segretario Comunale  
Dott. Pasquale Ciuffo