

Equitalia Sud SpA
Viale di Tor Marancia, 4
00147 - Roma



Equitalia



PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

(Art. 78 D.P.R. 29/9/1973 n. 602)

La Equitalia Sud SpA, quale Agente della Riscossione per la Provincia di Frosinone, iscritta al registro delle imprese di Roma, REA n. RM-1287392 e codice fiscale 11210661002, elettivamente domiciliata presso la propria sede in Frosinone – Piazza S. Pertini Pal. SIF snc,

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che il giorno **20/02/2015** alle ore 10.00 e seguenti, **presso i propri uffici, siti in Frosinone, Piazza S. Pertini Pal. SIF snc**, si procederà alla vendita per pubblico incanto degli immobili descritti come segue:

PRIMO LOTTO

Descrizione Immobile

1/1 della piena proprietà di :

- Abitazione in villini, sita nel Comune di Pignataro Interamna (FR), in Via Caselluccia snc, piano 1, censito al N.C.E.U. al foglio 17, particella 219, subalterno 5, cat. A/7, consistenza 6,5 v.c., rendita catastale €. 671,39
Confini: stessa ditta, salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 253.786,00** e le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 12.690,00**.

Su istanza del soggetto nei confronti del quale si procede o dell'agente della riscossione, il giudice può disporre la vendita al valore stimato con l'ausilio di un esperto da lui nominato, nel caso in cui ritenga che il valore del bene, determinato ai sensi dell'art. 79 sopra citato, sia manifestamente



inadeguato. In tal caso le spese sono anticipate dalla parte richiedente e liquidate dal giudice in prededuzione.

In deroga a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.P.R. n. 602/1973, il pignoramento non perde efficacia se, per effetto della nomina di cui sopra, il primo incanto non può essere effettuato entro duecento giorni dall'esecuzione del pignoramento.

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà, di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno **presso i propri uffici, siti in Frosinone, Piazza S. Pertini Pal. SIF snc** alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **27/03/2015** alle ore 10.00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 169.191,00** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 8.460,00**;

- **il terzo incanto**, il giorno **08/05/2015** alle ore 10.00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del secondo incanto, per un importo pari ad **Euro 112.794,00** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 5.640,00**.

SECONDO LOTTO

Descrizione Immobile

1/1 della piena proprietà di :

- Abitazione in villini, sita nel Comune di Pignataro Interamna (FR), in Via Caselluccia snc, piano S1-T, censito al N.C.E.U. al foglio 17, particella 219, subalterno 6, cat. A/7, consistenza 10 v.c., rendita catastale €. 877,98
Confini: stessa ditta, salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 331.877,00** e le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 16.594,00**.

Su istanza del soggetto nei confronti del quale si procede o dell'agente della riscossione, il giudice

Direzione Regionale del Lazio

Agente della riscossione per le province di Frosinone, Latina, Rieti, Roma e Viterbo

Sede legale Viale di Tor Marancia, 4 - 00147 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato: Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - www.gruppoequitalia.it



può disporre la vendita al valore stimato con l'ausilio di un esperto da lui nominato, nel caso in cui ritenga che il valore del bene, determinato ai sensi dell'art. 79 sopra citato, sia manifestamente inadeguato. In tal caso le spese sono anticipate dalla parte richiedente e liquidate dal giudice in prededuzione.

In deroga a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.P.R. n. 602/1973, il pignoramento non perde efficacia se, per effetto della nomina di cui sopra, il primo incanto non può essere effettuato entro duecento giorni dall'esecuzione del pignoramento.

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà, di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno **presso i propri uffici, siti in Frosinone, Piazza S. Pertini Pal. SIF snc** alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **27/03/2015** alle ore 10.00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 221.251,00** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 11.063,00**;

-**il terzo incanto**, il giorno **08/05/2015** alle ore 10.00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 147.501,00** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 7.376,00**;

TERZO LOTTO

Descrizione Immobile

1/1 della piena proprietà di :

- Abitazione in villini, sita nel Comune di Pignataro Interamna (FR), in Via Caselluccia snc, piano S1-T, censito al N.C.E.U. al foglio 17, particella 219, subalterno 7, cat. A/7, consistenza 6,5 v.c., rendita catastale €. 570,68
Confini: stessa ditta, salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 215.716,00** e le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 10.786,00**.



Su istanza del soggetto nei confronti del quale si procede o dell'agente della riscossione, il giudice può disporre la vendita al valore stimato con l'ausilio di un esperto da lui nominato, nel caso in cui ritenga che il valore del bene, determinato ai sensi dell'art. 79 sopra citato, sia manifestamente inadeguato. In tal caso le spese sono anticipate dalla parte richiedente e liquidate dal giudice in prededuzione.

In deroga a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.P.R. n. 602/1973, il pignoramento non perde efficacia se, per effetto della nomina di cui sopra, il primo incanto non può essere effettuato entro duecento giorni dall'esecuzione del pignoramento.

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà, di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno **presso i propri uffici, siti in Frosinone, Piazza S. Pertini Pal. SIF snc** alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **27/03/2015** alle ore 10.00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 143.811,00** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 7.191,00**;

- **il terzo incanto**, il giorno **08/05/2015** alle ore 10.00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 95.874,00** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 4.794,00**

QUARTO LOTTO

Descrizione Immobili

1/1 della piena proprietà di :

- N. 15 terreni siti nel Comune di Pignataro Interamna (FR) riportati nel NCT al Fgl. 17:
Particella 1 are 38,01, particella 3 are 83,80, particella 4 are 21,09, particella 122 are 28,06, particella 373 are 3,95, particella 375 are 74,15, particella 412 are 1,65, particella 413 are 7,00, particella 414 are 20,40, particella 482 are 13,10, particella 483 are 1,95, particella 558 are 58,07, particella 559 are 26,31, particella 560 ettari 2 are 27 c.a. 76,

Direzione Regionale del Lazio

Agente della riscossione per le province di Frosinone, Latina, Rieti, Roma e Viterbo

Sede legale Viale di Tor Marancia, 4 - 00147 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - www.gruppoequitalia.it

Equitalia Sud SpA

Viale di Tor Marancia, 4
00147 - Roma



Equitalia

particella 561 are 48,79.

Totale Reddito Domenicale €. 364,09.

Tutti i terreni ricadono in "Zona agricola" come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pignataro Interamna il 24.10.2014.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 122.880,00** e le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 6.144,00**.

Su istanza del soggetto nei confronti del quale si procede o dell'agente della riscossione, il giudice può disporre la vendita al valore stimato con l'ausilio di un esperto da lui nominato, nel caso in cui ritenga che il valore del bene, determinato ai sensi dell'art. 79 sopra citato, sia manifestamente inadeguato. In tal caso le spese sono anticipate dalla parte richiedente e liquidate dal giudice in prededuzione.

In deroga a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.P.R. n. 602/1973, il pignoramento non perde efficacia se, per effetto della nomina di cui sopra, il primo incanto non può essere effettuato entro duecento giorni dall'esecuzione del pignoramento.

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà, di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno **presso i propri uffici, siti in Frosinone, Piazza S. Pertini Pal. SIF snc** alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **27/03/2015** alle ore 10.00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 81.920,00** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 4.096,00**;

-**il terzo incanto**, il giorno **08/05/2015** alle ore 10.00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 54.613,00** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 2.731,00**.

Direzione Regionale del Lazio

Agente della riscossione per le province di Frosinone, Latina, Rieti, Roma e Viterbo

Sede legale Viale di Tor Marancia, 4 - 00147 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - www.gruppoequitalia.it



CONDIZIONI DI VENDITA

1) I beni sopra descritti si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura; con le servitù e con i diritti inerenti senza garanzia di sorta da parte della procedente Equitalia Sud SpA - Agente della Riscossione per la Provincia di Frosinone.

Se l'agente della riscossione lo richiede, il giudice può nominare un ausiliario che riferisca sulle caratteristiche e sulle condizioni del bene pignorato e può assegnare ad esso la funzione di custode del bene.

2) Gli offerenti devono presentare, muniti di documento di identità, istanza di partecipazione all'asta, riportante il codice fiscale e l'eventuale regime patrimoniale (i relativi modelli sono disponibili presso gli sportelli dell'Agente della Riscossione).

Ciascun offerente deve garantire le proprie offerte con un deposito, a titolo di cauzione, corrispondente al **10%** del prezzo base d'asta del lotto e del relativo incanto al quale si partecipa (ex art. 79, u.c., DPR 602/73).

L'importo così determinato deve essere depositato entro le **ore 12.00** del giorno non festivo precedente a ciascuno dei tre incanti presso la sede dell'Agente della Riscossione sita in **Frosinone, Piazza S. Pertini Pal. Sif snc, piano terra**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Equitalia Sud SpA".

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione verrà restituita il giorno seguente l'incanto presso lo Sportello in cui è stata originariamente depositata. Nel caso in cui l'offerente abbia ommesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è pari ad una percentuale del 5%, del prezzo base di ciascuna asta.

Gli offerenti dovranno presentarsi all'asta muniti di valido documento di identità.

3) Gli immobili verranno aggiudicati agli offerenti la cui offerta, nel corso dell'esperimento d'asta, superi il prezzo base d'asta o l'offerta precedente di un importo pari alla misura minima dell'aumento previsto.

4) L'aggiudicatario deve pagare l'intero prezzo nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione (art.82, primo comma D.P.R. 602/73), nonché effettuare il versamento forfettario pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio, per le spese di vendita e gli oneri tributari di cui al

Direzione Regionale del Lazio

Agente della riscossione per le province di Frosinone, Latina, Rieti, Roma e Viterbo

Sede legale Viale di Tor Marancia, 4 - 00147 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - www.gruppoequitalia.it



successivo punto 6. In caso di mancato versamento del prezzo nel predetto termine, il giudice dell'esecuzione pronuncia con decreto la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa; il concessionario procede a nuovo incanto per un prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza (art.82, secondo comma, D.P.R.602/73).

5) L'aggiudicazione trasferisce soltanto i diritti che sull' immobile appartenevano all'espropriato.

6) Tutte le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Se i beni immobili oggetto della vendita provengono da imprese, o risultano beni strumentali aziendali, i medesimi potranno essere assoggettati ai regimi fiscali dell'IVA.

7) Qualora il terzo incanto andasse deserto sarà richiesta l'assegnazione del bene allo Stato, secondo quanto previsto dall' art. 85 del DPR 602/73.

8) L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio, salvo aumento del quinto, ai sensi dell'art. 584 c.p.c.

Si fa presente che in caso di offerte del quinto, la loro ammissibilità è subordinata al deposito, entro le ore 12.00 del decimo giorno successivo all'aggiudicazione, di un atto contenente offerta di acquisto del bene per un valore aumentato di almeno di 1/5 rispetto a quello conseguito in sede di aggiudicazione, con contestuale versamento di una cauzione, pari al doppio della somma versata ai sensi del punto 2 del presente Avviso di Vendita, da imputarsi in conto del prezzo.

Se nessuno degli offerenti partecipa alla gara indetta, l'aggiudicazione diventa definitiva.

Il Giudice pronuncia, a carico degli offerenti che, senza documentato e giustificato motivo non abbiano partecipato all'asta, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

9) L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni, relative al condono edilizio, di cui all'art. 46, 5° comma, D.P.R. n. 380/2001 ed all'art. 40 6° comma della Legge 47/85, sue modifiche ed integrazioni.

10) L'aggiudicatario assume a proprio esclusivo carico ogni responsabilità per danni derivanti dalle eventuali difformità degli impianti e per le spese inerenti all'adeguamento degli stessi alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di sicurezza, in riferimento alla normativa dettata dal D.M. n. 37/2008.

11) I creditori che intendono intervenire nell' esecuzione debbono presentare istanza all' Agente della Riscossione ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 602/73.



12) Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all' Agente della Riscossione nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore (art. 583 c.p.c.).

13) L'art. 52, comma 2-bis, del D.P.R. n. 602/1973 riconosce al debitore la facoltà di procedere direttamente alla vendita del bene pignorato al valore determinato ai sensi degli articoli 79 e 80, comma 2 lett. b) del suddetto D.P.R., con il consenso dell'agente della riscossione, il quale interviene nell'atto di cessione ed al quale è interamente versato il corrispettivo della vendita. L'eccedenza del corrispettivo rispetto al debito è rimborsata al debitore entro i dieci giorni lavorativi successivi all'incasso.

Nel caso in cui il debitore eserciti la facoltà di cui al comma 2-bis, la vendita del bene deve aver luogo entro i cinque giorni antecedenti la data fissata per il primo incanto.

Se la vendita non ha luogo nei cinque giorni antecedenti la data fissata per il primo incanto e vi è necessità di procedere al secondo incanto, il debitore, entro il giorno che precede tale incanto, può comunque esercitare la facoltà in argomento al prezzo stabilito ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. n. 602/1973.

14) Per tutto quanto non è indicato nelle avvertenze di cui sopra si osservano le norme fissate dal Capo II del D.P.R. 602/73.

15) Eventuali comunicazioni inerenti al suddetto avviso potranno essere trasmesse al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **immobiliari.lazio@pec.equitaliasud.it**

Il Responsabile del presente avviso per conto della società Equitalia Sud SpA, sulla base delle risultanze dei ruoli consegnati dagli enti creditori, è Alessandro Fergola.

Roma, 05/11/2014

