

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA****PROVINCIA DI FROSINONE****MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE**

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

**VERBALE DI GARA DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "Messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria della Scuola Materna Statale, sita alla via S. Maria".**

CIG: 5900635E07

CUP: I21H13000330001

**SEDUTA UNICA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno duemilaquattordici, addì dodici del mese di novembre, in Pignataro Interamna (FR), presso la Sede Municipale, alle ore 9,05, il soggetto deputato all'espletamento della gara per gli appalti dei lavori pubblici, nella persona del Responsabile servizio LL.PP.:

- Dott. Francesco NERI, soggetto deputato all'espletamento della gara,

Alla presenza dei testimoni sigg. EVANGELISTA Maria Luigia, nata il 08/04/1960 e SALERA Lucia, nata il 10/11/1952.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Gabriella EVANGELISTA.

**premesse:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 141 del 11/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, con i seguenti importi:

a) Importo esecuzione dei lavori a base d'asta	€.	113.588,61
b) Importo per attuazione dei piani di sicurezza	€.	3.977,40
Importo totale dei lavori da appaltare	€.	117.566,01

- che con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. 41 del 27 ottobre 2014 è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ex art. 9, comma 2, lettera e) del D. L. n. 133 del 12/09/2014 (affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, fino a 200.000,00 euro, purché nel rispetto del principio di trasparenza, concorrenza e rotazione, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici) e dell'art. 57 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 53, comma 4 ed 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. nr. 163/2006 e successive modificazioni, secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara di € 117.566,01, compresi € 3.977,40 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, determinato mediante

caso A: corrispettivo a corpo e a misura (offerta a prezzi unitari)

caso B: corrispettivo a corpo

B.1 – offerta a prezzi unitari

B.2 – offerta di ribasso sull'importo dei lavori

caso C: corrispettivo a misura

C.1 – offerta a prezzi unitari

C.2 – offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara

ai sensi dell'articolo 118 del regolamento approvato con D.P.R. nr. 207 del 05/10/2010, senza esclusione automatica dalla gara con facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

**IL SOGGETTO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA**

**VISTO:**

- a) il disciplinare di gara dei quali il soggetto deputato all'espletamento della gara cita le condizioni principali;
- b) la medesima determinazione nr. 41 del 27 ottobre 2014 del Responsabile del servizio LL.PP. con la quale si individuavano le imprese da invitare alla procedura negoziata in questione, e precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	SEDE
1	EDILIZIA GENERALE S.r.l.	Via Monne, s.n.c. - 03040 PIGNATARO INTERAMNA (FR)
2	DI RAIMO e DI NORCIA S.r.l.	Via XX Settembre, Angolo via Giovenale - 03043 CASSINO (FR)
3	EVANGELISTA Osvaldo	Via Campo, n. 5 - 03040 PIGNATARO INTERAMNA (FR)
4	COSIF S.r.l.	Viale della Repubblica, 62 - 03029 VEROLI (FR)
5	3S SOCIETA' SERVIZI STRADALI E AZIENDALI S.r.l.	Via Anagni Gavignano, n. 10 - 03012 ANAGNI (FR)

- la lettera di invito prot. 8103 del 27 ottobre 2014 recapitata alle ditte/imprese suddette, per consentire ai concorrenti di presentare propria offerta entro il termine perentorio delle ore 13,00 dell'11 novembre 2014;

- che nei termini previsti sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	DI RAIMO e DI NORCIA S.r.l.	11/11/2014, prot. n. 8459, ore 9,05
2	EDILIZIA GENERALE S.r.l.	11/11/2014, prot. n. 8469, ore 9,49
3	EVANGELISTA Osvaldo	11/11/2014, prot. n. 8473, ore 10,41

procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini, dichiarando non ammessa la seguente impresa:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
1		

Procede, successivamente, all'apertura dei plichi relativi alle restanti imprese ammesse, al fine di esaminare la documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare per l'ammissione alla gara (buste A - **Documentazione**), nonché la corretta predisposizione della busta contenente l'offerta.

A seguito di tale operazione, il soggetto deputato all'espletamento della gara

**DICHIARA**

non ammesse le seguenti imprese concorrenti:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
1	DI RAIMO e DI NORCIA S.r.l.	Manca polizza fidejussoria provvisoria, richiesta, a pena di esclusione, dal punto 8), lettere a) e b) del Disciplinare di gara prot. n. 8103 del 27/10/2014.
2	EDILIZIA GENERALE S.r.l.	Manca polizza fidejussoria provvisoria, richiesta, a pena di esclusione, dal punto 8), lettere a) e b) del Disciplinare di gara prot. n. 8103 del 27/10/2014.

ammesse le restanti imprese concorrenti.

Quindi il soggetto deputato all'espletamento della gara

**DISPONE**

l'apertura delle buste "B – offerta economica", delle ditte ammesse a gara.

**Verificata l'ammissibilità delle offerte, in ordine di presentazione, mediante:**

- l'esame della integrità della documentazione interna;
- l'esame della regolarità delle offerte in percentuale di ribasso, espresso in cifre e in lettere;

Dall'esame delle suddette offerte risultano escluse le seguenti ditte concorrenti:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
1	=====	=====
2	=====	=====

definitivamente ammessa nr. 1 (una) restante impresa concorrente.

Quindi

**DISPONE**

- 1  caso B.2 (corrispettivo a corpo; offerta di ribasso sull'importo dei lavori)  
 caso C.2 (corrispettivo a misura; offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara)

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

- 2  caso A (corrispettivo a corpo e a misura – offerta a prezzi unitari)  
 caso B.1 (corrispettivo a corpo – offerta a prezzi unitari)  
 caso C.1 (corrispettivo a misura – offerta a prezzi unitari).

l'apertura delle buste contenenti la "Lista delle lavorazioni e forniture", accerta che in ogni foglio della lista vi sia l'autentica del Comune e la sottoscrizione del concorrente; quindi il Presidente procede a

contrassegnare ciascun foglio e ad autenticare le offerte; infine a leggere ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale con il risultato di cui al prospetto che segue:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	EVANGELISTA Osvaldo	=====	1,200

### CONSTATATO

che sussiste n. 1 (una) offerta valida,

### IL SOGGETTO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

- **DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006, che non si procederà ad esclusione automatica dalla gara ma l'amministrazione aggiudicatrice ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

- **VERIFICATO** che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata prodotta dalla impresa **EVANGELISTA Osvaldo da Pignataro Interamna (FR)**,

### AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **EVANGELISTA Osvaldo da Pignataro Interamna (FR)**, che ha offerto il ribasso del **1,200%** (**unovirgoladuecento per cento**).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad €. **112.225,55**, cui vanno aggiunti €. **3.977,40**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad €. **116.202,95**.

### RIMETTE

il presente verbale, chiuso alle ore **9,30**, unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di Disciplinare di gara.

### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara

I Testimoni

Il Segretario



*Mano*  
*Selene*