

**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA (Prov. FR)**

**Nr. 477 del 27 ottobre 2014 del Registro delle Pubblicazioni.**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**S E R V I Z I O I ^: LAVORI PUBBLICI**

**Nr. 41 del 27 Ottobre 2014**

**Registro Generale Nr. 191 del 27 Ottobre 2014**

**OGGETTO: Lavori di “Messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria della Scuola Materna Statale, sita alla via S. Maria” (procedura negoziata ex art. 9, comma 2, lettera e), del D. L. n. 133 del 12/09/2014 e del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006) – Approvazione schemi di: lettera di invito, disciplinare di gara e contratto di appalto. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.**  
**CIG: 5900635E07 CUP: I21H13000330001**

Oggi **Ventisette** del Mese di **Ottobre 2014**, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. **189** del **06/12/1999** e la successiva nr. **84** del **20/06/2006**, integrata con atto nr. **180** del **15/11/2006**, con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;

- **VISTO** il decreto del Sindaco nr. **03/2011**, prot. **7244** del **30/06/2011**;

- **PREMESSO:**

- che, con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. nr. **44** del **06/09/2013** e successiva convenzione Rep. n. **96** del **06/09/2013**, è stato incaricato l'arch. **Giacinto EVANGELISTA**, da Pignataro Interamna, della progettazione preliminare, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di **“Messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria della Scuola Materna Statale, sita alla via S. Maria”**;

- che con deliberazione di G.C. nr. **138** del **06/09/2013**, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto **preliminare** dei lavori di **“Messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria della Scuola Materna Statale, sita alla via S. Maria”**, per un importo complessivo di **€. 160.000,00** di cui **€. 113.588,61** per lavori comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad **€. 3.977,40** ed **€. 42.433,99** per somme a disposizione dell' Amministrazione;

- che con deliberazione di G.C. nr. **141** del **11/09/2013**, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto **esecutivo** dei lavori di **“Messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria della Scuola Materna Statale, sita alla via S. Maria”**, per un importo complessivo di **€. 160.000,00** di cui **€. 113.588,61** per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad **€. 3.977,40** ed **€. 42.433,99** per somme a disposizione dell' Amministrazione;

- **CHE** l'intervento rientrava nel finanziamento previsto dall'art. 18 del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 98 del 09/08/2013, per cui è stata trasmessa la relativa richiesta alla Regione Lazio – Direzione Infrastrutture, Politiche abitative e Ambiente – Area Edilizia Pubblica e Opere Sociali, con nota prot. n. 9321 del 12/09/2013;

- **CHE** il MIUR (Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca), sulla scorta della graduatoria regionale, con nota informativa del 09 settembre 2014 (acclarata al prot. n. 7081 del 19/09/2014), ha diramato l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento (delibera CIPE del 30/06/2014), ove rientra anche il progetto di questo Ente, fissando anche i tempi e le modalità di esecuzione dell'intervento;

- **CHE** con la suddetta deliberazione di G.C. n. **138** del **06/09/2013** è stato nominato Responsabile unico del procedimento il dott. **Francesco NERI** (Lavori Pubblici) cui competono, pertanto, le procedure per l'affidamento dei lavori ai sensi del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163;

- **CONSIDERATO** che il legislatore all'art. 9, comma 2, lettera e) del D. L. n. 133 del 12/09/2014, ha introdotto norme che, per i lavori di messa in sicurezza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado, consentono l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, fino a 200.000,00 euro, purché nel rispetto del principio di trasparenza, concorrenza e rotazione, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici;

- **CONSIDERATO** altresì che i lavori in oggetto rientrano per fascia d'importo in quella citata nel precedente paragrafo e che l'utilizzo della procedura negoziata al posto di quella aperta consentirebbe all'Amministrazione comunale una più incisiva, efficace ed efficiente attuazione degli interventi programmati nonché un risparmio in termini di tempo, che nella specifica fattispecie risulterebbe essenziale, tenuto conto dell'urgenza sottostante a tali lavori;

- **CONSIDERATI**, altresì, la particolarità delle opere, l'importo e la necessità di rendere agibili nel più breve tempo possibile le strutture, si ritiene opportuno ed economicamente conveniente procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57 e dell'art. 122, comma 7, del D Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- **VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. nr. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelte del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- **CHE** detta opera è inserita nel programma delle opere pubbliche, triennio **2013/2015**, elenco annuale **2013** (C.C. n. **13** del **27/11/2013**);

- **RITENUTO**, in ossequio alle norme vigenti in materia, che sanciscono principi di non discriminazione, di parità di trattamento, di trasparenza, di proporzionalità nonché di economicità individuare gli operatori da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, di soggetti disponibili ad eseguire lavori per conto di questa Amministrazione;

- **DATO ATTO** che:

- la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera e) del D. L. n. 133 del 12/09/2014 e del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, mediante procedura negoziata, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.; l'invito è rivolto ad almeno cinque operatori economici;

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende provvedere alla esecuzione di **Messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria della Scuola Materna Statale, sita alla via S. Maria;**

- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui a progetto approvato, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

a) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni **120** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. **5.7** del capitolato Speciale d'Appalto);

b) i pagamenti saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importo netto non inferiore ad **€. 40.000,00** (art. **5.10** Capitolato Speciale d'appalto);

c) il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi di quanto del combinato disposto degli artt. 53, comma 4 ed 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006;

d) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

e) la scelta del contraente è effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera e) del D. L. n. 133 del 12/09/2014 e del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché una più incisiva, efficace ed efficiente attuazione degli interventi programmati ed un risparmio in termini di tempo, che nella specifica fattispecie risulterebbe essenziale, tenuto conto dell'urgenza sottostante a tali lavori, in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 118 del regolamento approvato con D.P.R. nr. 207 del 2010; l'invito è rivolto ad almeno cinque operatori economici;

- **ACCERTATO** il rispetto dei principi comunitari previsti dalla normativa europea, come recepita dall'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare:

- **del principio di non discriminazione** in quanto la scelta del soggetto non avverrà sulla base della nazionalità dello stesso, né tanto meno in relazione all'ambito territoriale in cui il soggetto prescelto esercita prevalentemente la propria attività professionale;

- **del principio di parità di trattamento** in quanto tutti i soggetti partecipanti hanno goduto della medesima conoscenza di informazioni e possibilità di fronte all'amministrazione aggiudicatrice, risultando, astrattamente, nelle medesime possibilità di essere prescelti da essa;

- **del principio di proporzionalità** in quanto i requisiti minimi richiesti ai potenziali interessati, sono riconosciuti proporzionali alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare;

- **del principio di trasparenza** in quanto sarà garantito un adeguato livello di pubblicità mediante la pubblicazione della presente determina nonché della determina di avvenuta aggiudicazione, per 15 giorni all'Albo Pretorio;

- **RITENUTO**, pertanto di dover attivare le procedure per l'appalto dei lavori in oggetto con il sistema della procedura negoziata, da tenersi ai sensi del l'art. 82, comma 2 lett. a) del D. Lgs. nr. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base di gara di **€. 113.588,61**, oltre **€. 3.977,40** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- **VISTO** l'art. 122, comma 6, lettera d), del D. Lgs. nr. 163 del 12/04/2006 disciplinante il termine per la ricezione delle offerte;

- **VISTI** gli allegati schemi di: lettera di invito, disciplinare di gara e contratto di appalto;

- **RICHIAMATO** l'art. 80 del D. Lgs. nr. 163 del 12/04/2006 disciplinante le spese di pubblicità dei bandi di gara;
- **VISTA** la deliberazione del **05/03/2014** dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con la quale si stabilivano, per l'anno **2014**, termini, modalità ed entità dei soggetti tenuti alla contribuzione di cui al comma 67 della Legge 23/12/2005 nr. 266;
- **VISTA**, altresì, la determinazione n. **8 del 14 dicembre 2011** dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, recante indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, dopo le modifiche introdotte dal D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106;
- **VISTA**, inoltre, la sentenza del Consiglio di Stato n. 4295 del 06 luglio 2006, con la quale viene stabilito il principio per cui, nel cottimo fiduciario (procedura negoziata), è comprovato un interesse legittimo alla partecipazione a gare di appalto da parte di un soggetto che ha già goduto della fiducia dell'amministrazione, essendo stato invitato a presentare un'offerta, risultando più volte aggiudicatario, ed avendo svolto i lavori in modo regolare;
- **DATO ATTO** che per importi di gara uguali o maggiori di **€. 40.000,00** e inferiore ad **€. 150.000,00** è dovuta la contribuzione, da parte della Stazione appaltante, di **€. 30,00** (deliberazione del **05 marzo 2014** dell'AVCP);
- **RITENUTA** la necessità di approvare il preventivo di spesa per la tassa da versare all'Autorità di Vigilanza ai sensi del comma 67 della Legge 23/12/2005 nr. 266, nel complessivo ammontare di **€. 30,00** e dato atto che, in conformità a quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs. nr. 163 del 12/04/2006, le spese di gara sono previste tra le spese generali nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. nr. **141 del 11/09/2013**;
- **VISTO** il servizio **2.04.01.97 - Cap. 2, Residui 2013**, del bilancio **2014** (Risorsa **436/1, Residui 2013**), ove risulta il contributo di **€. 160.000,00**, concesso dal MIUR (Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca) ai sensi dell'art. 18 del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 98 del 09/08/2013 (art. 48, comma 2, del D.L. n. 66 del 24/04/2014, convertito, con modificazioni dalla legge n. 89 del 23/06/2014 - delibera CIPE del 30/06/2014);
- **VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche;
- **VISTO** l'art. 79 del D.P.R. 05 ottobre 2010, nr. 207 e la circolare esplicativa del Ministero dei lavori pubblici nr. 182/400/93 del 1 marzo 2000;
- **VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

## D E T E R M I N A

- 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente per l'appalto dei lavori di "**Messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria della Scuola Materna Statale, sita alla via S. Maria**" per un importo di gara di **€. 113.588,61**, oltre **€. 3.977,40** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 3) di decidere che la scelta del contraente avverrà, a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera e) del D. L. n. 133 del 12/09/2014 (affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, fino a 200.000,00 euro, purché nel rispetto del principio di trasparenza, concorrenza e rotazione, con invito rivolto ad

almeno cinque operatori economici) e dell'art. 57 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. vista la particolarità delle opere e la necessità di procedere nel più breve tempo possibile alla esecuzione dei lavori (**consegna lavori da effettuarsi entro il 31 dicembre 2014**) che non è compatibile con i tempi imposti da una procedura aperta, tra **almeno cinque** operatori economici, individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, di soggetti disponibili ad eseguire lavori per conto di questa Amministrazione, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. nr. 163/2006 e successive modificazioni;

**4)** di utilizzare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 81, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., senza esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell' art. 122, comma 9, del citato Decreto e successive modificazioni;

**5)** dare atto, ai sensi dell'art. 2, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, come introdotto dall'art. 26-bis del D.L. n. 69 del 21/06/2013, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 98 del 09/08/2013, che il presente appalto non può essere suddiviso in lotti trattandosi di unico intervento funzionale, non divisibile;

**6)** Di approvare gli schemi di: lettera di invito, disciplinare di gara e contratto di appalto (specificando che allo stesso potrà essere apportata ogni modificazione di carattere formale, che si rendesse necessaria in sede di sottoscrizione), che si allegano alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**7)** Di approvare, altresì, l'elenco ditte da invitare, adeguatamente qualificate, in possesso di idonei requisiti tecnici, economici, professionali e morali tali che garantiscono, in caso di aggiudicazione, celerità e regolarità di esecuzione, di cui si omette la pubblicazione fino al momento della gara per motivi di parità di trattamento ed imparzialità;

**8)** Dare atto che le ditte da invitare sono state selezionate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sulla base di indagini di mercato, e di omettere la pubblicazione dell' elenco di tali soggetti per motivi di parità di trattamento e di imparzialità;

**9)** Di stabilire la stipula del contratto in forma pubblica amministrativa;

**10)** Di approvare il preventivo di spesa di **€. 30,00** per far fronte alla tassa da versare all'Autorità di Vigilanza ai sensi del comma 67 della Legge 23/12/2005, nr. 266, con imputazione al servizio **2.04.01.97 - Cap. 2, Residui 2013**, del bilancio **2014** (Risorsa **436/1, Residui 2013**), ove risulta il contributo di **€. 160.000,00**, concesso dal MIUR (Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca) ai sensi dell'art. 18 del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 98 del 09/08/2013 (art. 48, comma 2, del D.L. n. 66 del 24/04/2014, convertito, con modificazioni dalla legge n. 89 del 23/06/2014 - delibera CIPE del 30/06/2014);

**11)** Di dare atto che la suddetta spesa, a norma dell'art. 80 del citato D.Lgs. nr. 163/2006, è prevista nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. nr. **141** del **11/09/2013**;

**12)** Il Responsabile unico del procedimento curerà tutti gli adempimenti successivi connessi e conseguenti alla presente;

**13)** Dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera è prevista al servizio **2.04.01.97 - Cap. 2, Residui 2013**, del bilancio **2014** (Risorsa **436/1, Residui 2013**), ove risulta il contributo di **€. 160.000,00**, concesso dal MIUR (Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca) ai sensi dell'art. 18 del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 98 del 09/08/2013 (art. 48, comma 2, del D.L. n. 66 del 24/04/2014, convertito, con modificazioni dalla legge n. 89 del 23/06/2014 - delibera CIPE del 30/06/2014);

**14)** Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario.

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**A P P O N E**

il visto di regolarità contabile e

**A T T E S T A**

la copertura finanziaria della spesa, con registrazione sul Servizio sopra indicato del bilancio corrente, in data odierna.

Nella Residenza Municipale, lì 27 ottobre 2014.

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to: Giustina D'Alessandro

**Il Responsabile del Servizio ad interim**  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, lì 27 ottobre 2014.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

---