

*Frosinone, 11/7/13*

COMUNE DI <b>PIGNATARO INTERAMNA</b>
Prot. N. <b>6923</b>
Arr. il <b>18 LUG 2013</b>
Risposte il .....
con Protocollo .....

*Albo* →

*Handwritten notes:*  
D. 2/11/13  
x Albo

Al Comune di PIGNATARO  
INTERAMNA  
03037 PIGNATARO  
INTERAMNA (FR)

Prot. **FR 024833**  
Allegati **2**

**OGGETTO: Pubblicazione atti catastali**

Si chiede di pubblicare, presso l'Albo Pretorio Comunale e per trenta giorni consecutivi le notifiche con Prot. n° FR0077703/2013.

Codesta Amministrazione restituirà allo scrivente la predetta nota, con l'apposizione della data d'inizio e di fine pubblicazione.

p. IL DIRETTORE  
(Carlo Maria D'ALESSANDRO)

*Handwritten signature of Carlo Maria D'Alessandro*



UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE - TERRITORIO  
Atto N. FR0112951/2013

### INTESTAZIONE CATASTALE

Intestatari		
PERSONE FISICHE/GIURIDICHE	TITOLO E QUOTE	C.F.
MANETTA MARIO	Nuda proprietà 1/1	MNTMRA46A15G662X
LONGO MARIA GIOVANNA	Usufrutto 100/100	LNGMGV74P60G662N

1) Catasto Edilizio Urbano  
Unità Immobiliare sita nel Comune di: PIGNATARO INTERAMNA (Codice: G662)

### PROSPETTO CON I PRECEDENTI DATI DI CLASSAMENTO E RENDITA

<b>Foglio: 18</b>	<b>Particella: 664</b>	<b>Subalterno:</b>	
Ubicazione: VIA NUOVA AUSONIA n. SNC p. T			
<b>Situazione catastale proposta con la dichiarazione DOCFA del 21/08/2012 n. 6013.1/2012 (prot. n. FR0241066)</b> NC - COSTITUZIONE			
Zona Censuaria:	Categoria: C/1	Classe: 3	Consistenza: 166 m <sup>2</sup>
Rendita Euro: 1.354,56			

### NUOVI DATI DI CLASSAMENTO E RENDITA ACCERTATI

<b>Foglio: 18</b>	<b>Particella: 664</b>	<b>Subalterno:</b>	
Ubicazione: VIA NUOVA AUSONIA SNC p. T			
<b>Zona Censuaria:</b>	<b>Categoria: C/1</b>	<b>Classe: 6</b>	<b>Consistenza: 166 m<sup>2</sup></b>
<b>Rendita Euro: 2.143,30</b>			
Variazione del 26-02-2013 n. 5804.1/2013 (prot. n. FR0034626) - -VCL-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO Annotazione di stadio: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)			



UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE - TERRITORIO  
Atto N. FR0112951/2013

Al Signore  
MANETTA ANTONIO  
C/O ALBO PRETORIO COMUNE DI  
PIGNATARO INTERAMNA  
03040 PIGNATARO INTERAMNA  
(FR)

**OGGETTO: nuova determinazione di classamento e rendita catastale - avviso di accertamento n. FR0077703/2013**

Gentile Contribuente,  
quest'ufficio ha verificato la dichiarazione di nuova costruzione per l'aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano proposta dal tecnico incaricato Arch. EVANGELISTA GIACINTO, presentata in data 21/08/2012 n. 6013.1/2012 (prot. n. FR0241066) per le unità immobiliari di seguito riportate, che risultano a Lei intestate:

- 1) **Comune di PIGNATARO INTERAMNA (Codice: G662)**  
**Foglio 18, Particella 664, Subalterno**  
**Ubicazione: VIA NUOVA AUSONIA SNC p. T**

**\*\*\* MOTIVAZIONI \*\*\***

Le verifiche effettuate, ai sensi dell'art. 1 del decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, hanno comportato la modifica dei dati di classamento e di rendita proposti con la citata dichiarazione e la conseguente determinazione della rendita catastale definitiva, come indicato nel prospetto riportato nel presente avviso di accertamento.

La determinazione del nuovo classamento e della relativa rendita catastale è stata effettuata sulla base di metodologie comparative in conformità alle seguenti disposizioni che regolano il Catasto Edilizio Urbano:

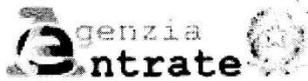
- regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successivamente variato con decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514;
- decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142;
- art. 11 del decreto legge 14 marzo 1988, n. 70, convertito con modificazioni dalla legge 13 maggio 1988, n. 154 - Norme in materia tributaria nonché per la semplificazione delle procedure di accatastamento degli immobili urbani.

Il presente atto è stato redatto, inoltre, tenendo conto degli articoli 6 (Conoscenza degli atti e semplificazione) e 7 (Chiarezza e motivazione degli atti) della legge 27 luglio 2000, n. 212, "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente".

Per ciascuna unità immobiliare di cui al presente avviso sono evidenziate le seguenti informazioni:

- intestatari, con titolo e quota, risultanti dall'archivio catastale;
- dati identificativi catastali e dati relativi all'ubicazione dell'immobile;
- dati di classamento e di rendita catastale proposti con la dichiarazione n. prot. FR0241066 presentata in data 21/08/2012;
- eventuali annotazioni riportate negli atti del catasto;
- nuovi dati di classamento e di rendita catastale accertati da questo ufficio. Detti dati sono da utilizzare per i relativi obblighi fiscali (es.: dichiarazione dei redditi e calcolo dell'imposta municipale propria).

AGENZIA DEL TERRITORIO  
UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE  
RACCOMANDATA 25/7/13  
76592086226-3



UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE - TERRITORIO  
Atto N. FR0112951/2013

**\*\*\* INFORMAZIONI PER IL CONTRIBUENTE \*\*\***

**Riesame in autotutela e segnalazione di eventuali inesattezze**

Se Lei ritiene che questo atto non sia fondato, in tutto o in parte, può chiedere che venga riesaminato in autotutela, invitando l'Agenzia delle Entrate a riconsiderare gli elementi e i dati posti alla base dell'atto stesso (art. 2 quater del Dl n. 564/1994 e Dm n. 37/1997). Alla domanda, in carta semplice, deve essere allegata la documentazione su cui si fonda la richiesta di annullamento. Tenga presente che l'istanza di autotutela non sospende alcun termine, quindi, in particolare, continueranno a decorrere i termini entro cui presentare ricorso al giudice tributario.

Per promuovere un riesame dell'atto in autotutela deve rivolgersi all'ufficio provinciale - Territorio indicato in intestazione.

Inoltre, se i dati presenti nelle nostre banche dati e riportati in questo atto (per esempio le generalità dell'intestatario, l'indirizzo o l'ubicazione dell'immobile) sono inesatti o incompleti può rivolgersi direttamente a questo ufficio o inviare una segnalazione online tramite il servizio "Correzione dati catastali", disponibile sul sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), all'interno dell'area "Agenzia del Territorio", nella sezione "Servizi online per".

**Ricorso**

**Quando e come presentare ricorso** (artt. 18-22 del Dlgs n. 546/1992)

Se Lei sceglie di impugnare questo atto, ha 60 giorni di tempo dalla data di notifica per presentare ricorso, tenendo conto che il conteggio dei giorni è sospeso nel periodo che va dall'1 agosto al 15 settembre di ogni anno.

**A chi presentare il ricorso**

Il ricorso deve essere intestato alla Commissione tributaria provinciale di FROSINONE territorialmente competente (art. 4 del Dlgs n. 546/1992), e notificato all'ufficio provinciale - Territorio che ha emesso l'atto, indicato in intestazione.

La notifica può avvenire tramite:

- Ufficiale giudiziario (artt. 137 e seguenti del Codice di procedura civile)
- consegna diretta allo stesso ufficio provinciale - Territorio, che rilascia la relativa ricevuta
- spedizione con plico raccomandato senza busta con ricevuta di ritorno.

**Dati da indicare nel ricorso**

- la Commissione tributaria provinciale
- le generalità di chi presenta il ricorso
- il codice fiscale, oltre che della parte, anche dei rappresentanti in giudizio (art. 23, comma 50, del Dl n. 98/2011)
- l'indirizzo di posta elettronica certificata del difensore o della parte
- il rappresentante legale, se si tratta di una società o di un ente
- la residenza o la sede legale o il domicilio eventualmente eletto
- l'ufficio provinciale - Territorio contro cui si presenta ricorso
- il numero dell'atto impugnato
- i motivi del ricorso
- le conclusioni, cioè la richiesta che viene rivolta alla Commissione tributaria provinciale, che contengono anche la dichiarazione dalla quale risulta che la controversia è di valore indeterminabile anche nell'ipotesi di prenotazione a debito (art. 14, comma 3 bis del DPR n. 115/2002)
- la firma del difensore incaricato e/o di chi presenta ricorso.

Nella presentazione del ricorso Lei deve essere assistito in giudizio da un difensore che rientra in una delle categorie indicate dall'articolo 12 del Dlgs n. 546/1992 ( ad esempio: avvocati, dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali, ingegneri, architetti, geometri, periti edili, dottori agronomi, agrotecnici, e periti agrari iscritti ai relativi albi).

**Come costituirsi in giudizio**

Il ricorrente entro 30 giorni dalla data di proposizione del ricorso deve - a pena di inammissibilità - costituirsi in giudizio, cioè deve depositare il proprio fascicolo presso la segreteria della Commissione tributaria provinciale o spedirlo per posta, in plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento.

UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE - TERRITORIO  
Atto N. FR0112951/2013

Il fascicolo contiene:

- l'originale del ricorso, se è stato notificato tramite l'Ufficiale giudiziario, oppure la copia del ricorso se è stato consegnato o spedito per posta; in questo caso, il Contribuente deve attestare che la copia sia conforme all'originale del ricorso
- la fotocopia della ricevuta del deposito o della spedizione per raccomandata a mezzo del servizio postale
- la documentazione relativa al versamento del contributo unificato
- la fotocopia dell'atto impugnato
- la nota di iscrizione a ruolo in cui devono essere indicati: le parti, il difensore che si costituisce, l'atto impugnato, la materia del contendere, la data di notifica del ricorso e che la controversia è di valore indeterminabile.

Prima di costituirsi in giudizio, il ricorrente è tenuto a pagare il contributo unificato stabilito per le controversie di valore indeterminabile (art. 13, comma 6 quater, del DPR n. 115/2002). L'indicazione che la controversia è di valore indeterminabile deve risultare da un'apposita dichiarazione resa dalla parte nelle conclusioni del ricorso, anche nell'ipotesi di prenotazione a debito.

La parte soccombente in giudizio può essere condannata al pagamento delle spese.

**Importante:** se nel ricorso il difensore non indica il proprio indirizzo di posta elettronica certificata oppure la parte non indica il proprio codice fiscale, il contributo unificato è aumentato fino alla metà (art. 13, comma 3 bis, del DPR n. 115/2002).

#### Informazioni

Tutte le informazioni di carattere generale sono disponibili sul sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), all'interno dell'area "Agenzia del Territorio".

Per tutte le informazioni relative a questo atto può rivolgersi personalmente all'Urp dell'ufficio provinciale - Territorio di FROSINONE Piazza VI Dicembre, 3 Frosinone (03100) dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 12,30 o telefonicamente al numero 0775250158.

Questo atto si compone di 4 pagine.

#### Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il direttore dell'ufficio (art. 5, Legge n. 241/1990).

Frosinone, li 25/06/2013

**Il Direttore**  
ING. CARLO MARIA D'ALESSANDRO





UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE - TERRITORIO  
Atto N. FR0109796/2013

Alla Signora  
LONGO MARIA GIOVANNA  
C/O ALBO PRETORIO COMUNE DI  
PIGNATARO INTERAMNA  
03037 PIGNATARO INTERAMNA  
(FR)

**OGGETTO: nuova determinazione di classamento e rendita catastale - avviso di accertamento n. FR0077703/2013**

Gentile Contribuente,  
quest'ufficio ha verificato la dichiarazione di nuova costruzione per l'aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano proposta dal tecnico incaricato Arch. EVANGELISTA GIACINTO, presentata in data 21/08/2012 n. 6013.1/2012 (prot. n. FR0241066) per le unità immobiliari di seguito riportate, che risultano a Lei intestate:

**1) Comune di PIGNATARO INTERAMNA (Codice: G662)**  
Foglio 18, Particella 664, Subalterno  
Ubicazione: VIA NUOVA AUSONIA SNC p. T

**\*\*\* MOTIVAZIONI \*\*\***

Le verifiche effettuate, ai sensi dell'art. 1 del decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, hanno comportato la modifica dei dati di classamento e di rendita proposti con la citata dichiarazione e la conseguente determinazione della rendita catastale definitiva, come indicato nel prospetto riportato nel presente avviso di accertamento.  
La determinazione del nuovo classamento e della relativa rendita catastale è stata effettuata sulla base di metodologie comparative in conformità alle seguenti disposizioni che regolano il Catasto Edilizio Urbano:  
- regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successivamente variato con decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514;  
- decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142;  
- art. 11 del decreto legge 14 marzo 1988, n. 70, convertito con modificazioni dalla legge 13 maggio 1988, n. 154 - Norme in materia tributaria nonché per la semplificazione delle procedure di accatastamento degli immobili urbani.

Il presente atto è stato redatto, inoltre, tenendo conto degli articoli 6 (Conoscenza degli atti e semplificazione) e 7 (Chiarezza e motivazione degli atti) della legge 27 luglio 2000, n. 212, "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente".

Per ciascuna unità immobiliare di cui al presente avviso sono evidenziate le seguenti informazioni:

- intestatari, con titolo e quota, risultanti dall'archivio catastale;
- dati identificativi catastali e dati relativi all'ubicazione dell'immobile;
- dati di classamento e di rendita catastale proposti con la dichiarazione n. prot. FR0241066 presentata in data 21/08/2012;
- eventuali annotazioni riportate negli atti del catasto;
- nuovi dati di classamento e di rendita catastale accertati da questo ufficio. Detti dati sono da utilizzare per i relativi obblighi fiscali (es.: dichiarazione dei redditi e calcolo dell'imposta municipale propria).

AGENZIA DEL TERRITORIO  
UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE  
RACCOMANDATA 25/7/13  
76382086226-2

### INTESTAZIONE CATASTALE

Intestatari		
PERSONE FISICHE/GIURIDICHE	TITOLO E QUOTE	C.F
MANETTA MARIO	Nuda proprietà 1/1	MNTMRA46A15G662X
LONGO MARIA GIOVANNA	Usufrutto 100/100	LNGMGV74P60G662N

----- \* -----

1) Catasto Edilizio Urbano  
Unità Immobiliare sita nel Comune di: PIGNATARO INTERAMNA (Codice: G662)

### PROSPETTO CON I PRECEDENTI DATI DI CLASSAMENTO E RENDITA

<b>Foglio: 18</b>	<b>Particella: 664</b>	<b>Subalterno:</b>
Ubicazione: VIA NUOVA AUSONIA n. SNC p. T		
Situazione catastale proposta con la dichiarazione DOCFA del 21/08/2012 n. 6013.1/2012 (prot. n. FR0241066) NC - COSTITUZIONE		
Zona Censuaria:	Categoria: C/1	Classe: 3
Rendita Euro: 1.354,56	Consistenza: 166 m <sup>2</sup>	

### NUOVI DATI DI CLASSAMENTO E RENDITA ACCERTATI

<b>Foglio: 18</b>	<b>Particella: 664</b>	<b>Subalterno:</b>
Ubicazione: VIA NUOVA AUSONIA SNC p. T		
<b>Zona Censuaria:</b>	<b>Categoria: C/1</b>	<b>Classe: 6</b>
<b>Rendita Euro: 2.143,30</b>	<b>Consistenza: 166 m<sup>2</sup></b>	
Variazione del 26-02-2013 n. 5804.1/2013 (prot. n. FR0034626) - -VCL-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO Annotazione di stadio: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)		