

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

VERBALE DI GARA (ex art. 78 del D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.) PER LA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI, ai sensi dell'art. 143 e seguenti del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii., per: FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE "IMPIANTO FOTOVOLTAICO" ED "IMPIANTO SOLARE TERMICO" PRESSO LA SCUOLA MEDIA E LA SCUOLA MATERNA, UBICATE IN VIA SANTA MARIA - PIGNATARO INTERAMNA (FR), CON FINANZIAMENTO DELLA QUOTA ECCEDENTE IL CONTRIBUTO REGIONALE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. CUP: I29D12000100002. CIG: 49344916C9

L'anno **duemilatredici**, il giorno **diciannove** del mese di **marzo**, alle ore **9,05**, in Pignataro Interamna nella Sede Comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, ubicato al 1° piano della sede Municipale del Comune di Pignataro Interamna, posta in Via Roma, n. 6, per le finalità all'oggetto richiamate, si sono riuniti i componenti della Commissione giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile del servizio n. **13 del 18/02/2013**, come di seguito specificati:

- Dott. Francesco NERI, Responsabile Servizio LL.PP. - gare, Presidente;
- Arch. Giacinto EVANGELISTA, libero professionista, con oltre 10 anni di iscrizione nell'Albo professionale, componente;
- Ing. Stefano RIZZO, libero professionista, con oltre 10 anni di iscrizione nell'Albo professionale, componente;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Giustina D'ALESSANDRO, Istruttore economico-finanziario.

Non sono presenti rappresentanti di imprese.

Tutto ciò premesso il Presidente, alle ore **9,10** dopo aver dichiarata ufficialmente aperta la gara, dà lettura del bando/disciplinare di gara e del capitolato speciale di appalto.

Il Presidente della Commissione di gara ricorda che:

- con deliberazione di G.C. n. **36 del 15/02/2013**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento indicato in oggetto, per un importo di **€. 178.985,13** per lavori, oltre **€. 5.369,55** per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con determinazione n. **13** in data **18/03/2013**:

a) è stato avviato il procedimento per la ricerca del contraente al quale affidare il servizio, mediante procedura aperta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

b) sono stati approvati tutti i documenti di gara;

c) è stata nominata la Commissione di gara;

- il bando, prot. n. **1368 del 18/02/2013**, è stato pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del sito web www.comune.pignataroint.fr.it, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dal **18 febbraio 2013** al **18 marzo 2013**;

- i lavori della Commissione di gara si svolgeranno nel rispetto del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Pignataro Interamna;

- alla seduta di gara sarà ammessa la presenza di un rappresentante Legale o suo delegato per ogni istituto di credito partecipante.
- nel bando/disciplinare di gara è previsto l'affidamento anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta accettabile.

Ammissibilità delle offerte pervenute (seduta pubblica)

La Commissione preposta all'esperimento della gara procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle offerte pervenute, accertando il rispetto dei termini e delle modalità previste per la presentazione delle offerte, l'esame della documentazione di carattere giuridico amministrativo.

Si verifica in particolare che:

- i concorrenti abbiano fatto pervenire A PENA DI ESCLUSIONE a questo Comune - Ufficio PROTOCOLLO (Via Roma, n. 6 – 03040 PIGNATARO INTERAMNA) direttamente o per mezzo del servizio postale di Stato o altro corriere autorizzato, entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **18 febbraio 2013** - termine perentorio - il plico di offerta, debitamente sigillato e controfirmato, con l'indicazione del nominativo del concorrente, del recapito telefonico e del numero di fax e con la scritta **“PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA concessione di lavori pubblici, ai sensi dell’art. 143 e seguenti del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii., per FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE “IMPIANTO FOTOVOLTAICO” ED “IMPIANTO SOLARE TERMICO” PRESSO LA SCUOLA MEDIA E LA SCUOLA MATERNA, UBICATE IN VIA SANTA MARIA - PIGNATARO INTERAMNA (FR), CON FINANZIAMENTO DELLA QUOTA ECCEDENTE IL CONTRIBUTO REGIONALE”**;

2 - nel suddetto plico siano incluse tre buste, debitamente sigillate e controfirmate, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, contenenti:

- documentazione richiesta per l'ammissione alla gara (BUSTA A);
- documentazione tecnica (BUSTA B);
- offerta economica (BUSTA C).

3 - la busta contrassegnata dalla lettera A), riportante sull'esterno la scritta: **“DOCUMENTI AI FINI DELL'AMMISSIONE ALLA GARA”**, contenga:

- istanza di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana su carta resa legale e sottoscritta da un legale rappresentante del soggetto concorrente, (in caso di procuratore allegare la relativa procura notarile), contenente le dichiarazioni richieste e comunque conforme al **modulo A** pubblicato sul sito Internet dell'ente. Riguardo all'utilizzo del modulo vale quanto precisato nel bando. L'istanza deve essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore.
- ulteriore documentazione prevista nel bando/disciplinare di gara.
- schema di contratto integrato, debitamente firmato in ogni foglio dal legale rappresentante del soggetto concorrente (in caso di A.T.I. non ancora formalmente costituita dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che compongono il raggruppamento ovvero dal legale rappresentante del soggetto mandatario in caso di riunione di imprese già formalizzata), per accettazione di tutte le condizioni in esso contenute.

Il Presidente della Commissione di gara dichiara che entro il termine fissato per la scadenza della presentazione delle domande di partecipazione delle ore **13,00** del giorno **18 febbraio 2013**, è pervenuta al protocollo generale dell'ente nr. 1 (uno) plico contenenti l'offerta della seguente impresa:

1. Impresa ECO SYSTEM ITALIA S.r.l. – Via degli Scialoya, n. 3, 00196 ROMA (Rm) – prot. n. 2042 del 18 marzo 2013, ore 12,36;

Secondo l'ordine di acquisizione al protocollo generale, la Commissione procede alla numerazione progressiva ed all'apertura dei plichi estraendo le buste e procedendo alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa contenuta.

La Commissione di gara procede, immediatamente, all'esame e alla verifica della regolarità del plico inviato e alla completezza e regolarità della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico e allegata a

ciascuna offerta presentata dalle imprese partecipanti, in relazione a quanto previsto dal bando/disciplinare di gara.

Verificata, per tutti i partecipanti, la regolarità del plico (integrità dei sigilli apposti) e la completezza e regolarità della documentazione presentata (le domande di partecipazione, pervenute entro i termini, sono state formulate nel rispetto della normativa vigente in materia e del bando di gara) le ammette al prosieguo della gara.

La Commissione procede, pertanto, alla verifica del possesso da parte di ciascun concorrente, dei requisiti generali richiesti per l'ammissione alla gara, mediante l'apertura della **Busta A – Documentazione Amministrativa**.

Viene verificata la presentazione della documentazione prevista al punto 24), lettere a), b), c), d), e) f), g), h), i), l), m), n) e o), del bando/disciplinare di gara.

Ultimate le operazioni di verifica a garanzia dei principi generali eletti a salvaguardia del corretto, imparziale e trasparente dispiegarsi della procedura di gara, dichiara ammesse le seguenti imprese:

1. Impresa ECO SYSTEM ITALIA S.r.l. – Via degli Scialoya, n. 3, 00196 ROMA (Rm),
al prosieguo della gara, e procede, in seduta non pubblica, alla valutazione dell'offerta tecnica.

Valutazione offerta tecnica (seduta non pubblica)

In seduta non pubblica la Commissione di gara procede all'apertura della **Busta B) - documentazione tecnica**.

Verifica la completezza rispetto a quanto stabilito dalle norme di gara ed alla valutazione tecnica finale con l'attribuzione dei relativi punteggi.

OFFERTA TECNICA, MAX 60 PUNTI che si compone dei seguenti parametri:

Lettera	Descrizione	Punteggio
A	Pregio tecnico e migliorie progettuali impianto fotovoltaico, (il punteggio sarà attribuito sulla base della relazione tecnica e degli allegati tecnici di progetto di revisione, migliorativo dell'esecutivo redatto dalla stazione appaltante, proposto, in relazione alla produzione minima garantita, alle soluzioni per migliorare il progetto, ecc.).	Max. punti 35
B	Pregio tecnico e migliorie progettuali dell'impianto termico di produzione ACS	Max. punti 05
C	Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria	Max. Punti 02
D	Migliorie: aumento di potenza; Caratteristiche del sistema di gestione e controllo della produzione e display per divulgazione dati di produzione impianto FV o altro	Max Punti 10
E	Requisiti tecnici del candidato (professionalità dell'impresa e delle professionalità coinvolte, esperienze)	Max Punti 03
F	Tempo di esecuzione dei lavori	Max punti 05

La Commissione, dichiara di attribuire alle lettere C), D), e F) i seguenti punteggi:

Lettera C):

- c1 = fotovoltaico: punteggio massimo 1,00

- c2 = termico: punteggio massimo 1,00

Lettera D):

- d1 = aumento di potenza \geq superiore a 55 kW: punteggio massimo 5,00

- d2 = sistema di monitoraggio e telecontrollo: punteggio massimo 5,00

Lettera F): tempo inferiore al 18 maggio 2013: punteggio massimo 5,00

Il Presidente della Commissione di gara, coadiuvato dal segretario verbalizzante, apre la busta contenente

l'offerta dell'impresa ECO SYSTEM ITALIA S.r.l. – Via degli Scialoya, n. 3, 00196 ROMA (Rm), che contiene un progetto di revisione, migliorativo dell'esecutivo redatto dalla stazione appaltante, composto della seguente documentazione:

- 1) elenco impianti eseguiti dall'impresa;
 - 2) schema unifilare Scuola Materna;
 - 3) planimetria posizionamento moduli Scuola Materna;
 - 4) schema unifilare Scuola Media;
 - 5) planimetria posizionamento moduli Scuola Media;
 - 6) relazione tecnica illustrativa;
 - 7) computo metrico;
 - 8) elenco prezzi;
 - 9) tabella riepilogativa;
 - 10) disciplinare descrittivo e prestazionale;
 - 11) relazione di calcolo strutture;
 - 12) relazione tecnica servizi aggiuntivi;
 - 13) programma di manutenzione – sottoprogramma dei controlli;
 - 14) programma di manutenzione .- sottoprogramma degli interventi;
 - 15) manuale di manutenzione;
 - 16) manuale d'uso,
- dando lettura dell'offerta presentata.

Alla fine, esaminata l'unica offerta ed effettuati i relativi conteggi, viene delineato il seguente quadro di attribuzione dei punti a ciascuna impresa:

	Impresa: ECO SYSTEM ITALIA S.r.l., Via degli Scialoya, n. 3, 00196 ROMA (Rm), con avvalimento dell'impresa ausiliaria CORSINI COSTRUZIONI S.r.l., Via Vicolungo, n. 25, 00166 ROMA (Rm)	Offerta tecnica	
Lettera	Descrizione	Punteggio massimo previsto nel bando di gara	Punteggio assegnato
A	Pregio tecnico e migliorie progettuali impianto fotovoltaico	Max. punti 35	10
B	Pregio tecnico e migliorie progettuali dell'impianto termico di produzione ACS	Max. punti 05	5
C	Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria	Max. Punti 02	
c1	fotovoltaico		1
c2	termico		1
D	Aumento di potenza (caratteristiche del sistema di gestione e controllo della produzione e display per divulgazione dati di produzione impianto FV o altro)	Max Punti 10	
d1	aumento di potenza 55 kW		5
d2	sistema di monitoraggio e telecontrollo		3
E	Requisiti tecnici del candidato (professionalità dell'impresa e delle professionalità coinvolte, esperienze)	Max Punti 03	3
F	Tempo di esecuzione dei lavori	Max punti 05	5
	Totale punteggio offerta tecnica		33

Il Presidente di gara, ultimata la verifica delle offerte tecniche presentate, sentita la Commissione, dispone per il proseguo della gara, in seduta pubblica, per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte

tecniche ed all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Valutazione offerta economica (seduta pubblica)

Il Presidente, prosegue i lavori in seduta pubblica. Accedono nella sala i rappresentanti delle imprese concorrenti appresso indicati (oppure nessun rappresentante accede nella sala).

Il Presidente della Commissione di gara legge, ad alta voce i punteggi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente per gli elementi qualitativi dell'offerta tecnica, ammette tutti i concorrenti alla fase successiva e procede all'apertura delle **busta C – offerta economica**, all'attribuzione del punteggio e conseguentemente alla formazione della graduatoria finale di gara.

OFFERTA ECONOMICA: MAX Punti 40 così ripartiti:

Lettera	Descrizione	Punteggio
P1	Quota annua degli incentivi (Tariffa omnicomprensiva e Tariffa premio sull'energia consumata in sito) riconosciuti dal Conto Energia, (MINIMO 50%; MASSIMO 100%) in cifre ed in lettere, ed erogati dal GSE all'Amministrazione a seguito del riconoscimento dallo stesso della tariffa incentivante, richiesta a titolo corrispettivo per il recupero del 40% di finanziamento prestato e per il servizio offerto	Max. punti 20
P2	Durata del contratto di gestione dell'impianto (MAX 20 ANNI)	Max. punti 20 (1 punto per ogni anno di contratto di gestione dell'impianto)

La Commissione, stabilisce le seguenti formule da utilizzare per la valutazione delle offerte economiche:

Quota incentivi:

$$P1 = 20 (K_{max} - K_{off}) / (K_{max} - K_{min})$$

ove

$$K_{max} = 100\% \text{ al Comune (0,00\% al concorrente)}$$

$$K_{min} = 0,00\% \text{ al Comune (100\% al concorrente)}$$

K_{off} = quota incentivo al concorrente

Numero anni:

$$P2 = 20 (T_{max} - T_{off}) / (T_{max} - T_{min})$$

ove

$$T_{max} = 20 \text{ anni}$$

$$T_{min} = 0 \text{ anni}$$

T_{off} = anni offerti dal concorrente (anni di suo appannaggio della quota di incentivi)

I mesi sono valutati in funzione di anno.

Il punteggio dell'offerta economica attribuito è pari alla somma di P1 + P2.

La Commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica:

Impresa ECOSYSTEMITALIA S.r.l. – Via degli Scialoya, n. 3, 00196 ROMA (Rm)

- requisiti formali rispettati;

- spesa di realizzazione della concessione: **€ 178.985,13**, al netto degli oneri della sicurezza.

La Commissione di gara provvede ad assegnare i seguenti punteggi all'offerta economica presentata da ciascuna impresa partecipante:

Lettera	Impresa: ECO SYSTEM ITALIA S.r.l., Via degli Scialoya, n. 3, 00196 ROMA (Rm), con	Offerta economica	Offerta economica
---------	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

	avvalimento dell'impresa ausiliaria CORSINI COSTRUZIONI S.r.l., Via Vicolungo, n. 25, 00166 ROMA (Rm)		
	Descrizione	Punteggio massimo previsto nel bando di gara	Punteggio assegnato
P1	Quota annua degli incentivi (Tariffa omnicomprensiva e Tariffa premio sull'energia consumata in sito) riconosciuti dal Conto Energia, (MINIMO 50%; MASSIMO 100%) in cifre ed in lettere, ed erogati dal GSE all'Amministrazione a seguito del riconoscimento dallo stesso della tariffa incentivante, richiesta a titolo corrispettivo per il recupero del 40% di finanziamento prestato e per il servizio offerto	Max. punti 20	18
P2	Durata del contratto di gestione dell'impianto (MAX 20 ANNI)	Max. punti 20 (1 punto per ogni anno di contratto di gestione dell'impianto)	10
	Totale punteggio offerta economica		28

Il Presidente da lettura del risultato finale, così come emerge dall'applicazione della formula, precedentemente indicata dalla Commissione:

- impresa **ECO SYSTEM ITALIA S.r.l. – Via degli Scialoya, n. 3, 00196 ROMA (Rm)**, con avvalimento dell'impresa ausiliaria **CORSINI COSTRUZIONI S.r.l., Via Vicolungo, n. 25, 00166 ROMA (Rm)**: punteggio assegnato **28** su **40**.

La Commissione di gara, ultimate le operazioni relative all'assegnazione del punteggio dell'offerta economica dei concorrenti, procede a stilare, come appresso, la graduatoria finale:

Nr.	Denominazione Impresa	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale punteggio
1	ECOSYSTEM ITALIA S.r.l., con avvalimento dell'impresa ausiliaria CORSINI COSTRUZIONI S.r.l.	33	28	61

Successivamente dà atto che il miglior punteggio è quello riportato dall'impresa **ECO SYSTEM ITALIA S.r.l. – Via degli Scialoya, n. 3, 00196 ROMA (Rm)**, con avvalimento dell'impresa ausiliaria **CORSINI COSTRUZIONI S.r.l., Via Vicolungo, n. 25, 00166 ROMA (Rm)**, pari a punti **61** su **100** per una percentuale degli incentivi del **10%** al concorrente ed il **90%** al Comune per la durata complessiva di anni **10**, con spesa di realizzazione della concessione di **€. 178.985,13**, oltre **€. 5.369,55** per oneri di sicurezza, non assoggettabili a ribasso e, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "a corpo" ammonta a complessivi **€. 184.354,68**, ed aggiudica, provvisoriamente, alla stessa la concessione di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 143 e seguenti del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii., per **FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE "IMPIANTO FOTOVOLTAICO" ED "IMPIANTO SOLARE TERMICO" PRESSO LA SCUOLA MEDIA E LA SCUOLA MATERNA, UBICATE IN VIA SANTA MARIA - PIGNATARO INTERAMNA (FR), CON FINANZIAMENTO DELLA QUOTA ECCEDEnte IL CONTRIBUTO REGIONALE.**

L'aggiudicazione provvisoria come sopra operata è immediatamente impegnativa per la ditta in

considerazione del carattere vincolante ed irrevocabile dell'offerta ex art. 11, comma 7 D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. mentre per l'Amministrazione Comunale, Stazione appaltante, rimane l'impegno di concludere il procedimento attivato con la verifica dei requisiti soggettivi ex art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. la formalizzazione di apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, l'invio delle comunicazioni ex art. 79 D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., cui seguirà, salvo sopravvenuti motivi di pubblico interesse, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela e nei termini di cui ai commi 9 e 10 dell'art. 11 D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., la stipulazione del contratto con cui sarà instaurato il vincolo tra le parti.

A questo punto, la Commissione di gara, concluse le proprie operazioni, dà atto di quanto segue:

- 1) che nella presente gara non vi sono state imprese escluse dalla gara;
- 2) che all'unica impresa, provvisoriamente aggiudicataria, verrà data comunicazione circa l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. ii.;
- 3) che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del sopra citato D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., la Commissione di gara dispone che venga inoltrata all'impresa provvisoriamente aggiudicataria la richiesta di comprovare con adeguata documentazione, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della stessa, il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 38 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii.), indicati nel bando.

Tale richiesta non verrà formulata ad altri, poiché trattasi di unico concorrente, sopra citato.

Il Presidente della Commissione di gara, responsabile del procedimento, giunti a questo punto, dichiara chiusa la seduta, alle ore 10,30.

Del che si è redatto in tre originali il presente verbale, composto da n. 6 pagine compresa la presente, che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente della Commissione di gara: dott. Francesco Neri

I Componenti della Commissione di gara: arch. Giacinto Evangelista

Ing. Stefano Rizzo

Il segretario verbalizzante: sig.ra Giustina D'Alessandro

