



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 476 del 21 settembre 2016 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### Nr. 26 del 19 Settembre 2016

**OGGETTO: Disciplinare di concessione degli impianti sportivi comunali siti in via Santo Ianni. Determinazioni.**

Il giorno Diciannove del mese di Settembre 2016, alle ore 11,30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto Mario	EVANGELISTA	Sindaco	SI	
2	Rita	DI GIORGIO	Consigliere	SI	
3	Enrico	TISEO	Consigliere	SI	
4	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
5	William	BERGANTINO	Consigliere	SI	
6	Massimo	CALDARONI	Consigliere	SI	
7	Fabio	CAVALIERE	Consigliere	SI	
8	Mario	MANETTA	Consigliere	SI	
9	Benedetto	MURRO	Consigliere	SI	
10	Mauro	DE SANTIS	Consigliere	SI	
11	Alessandro	D'AMENDOLA	Consigliere	SI	

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario EVANGELISTA.*

*Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Vincenzo Freda, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione.

Illustra il progetto allegato alla convenzione.

Evidenzia in maniera analitica gli interventi che saranno eseguiti: ristrutturazione spogliatoi, rifacimento manto erboso, spalti (realizzazione copertura e ristrutturazione bagni e magazzini), tensostruttura esistente, impianto elettrico (risistemazione impianto elettrico, sistemazione/rifacimento illuminazione campo) ristrutturazione spogliatoi, rifacimento manto erboso, spalti (realizzazione copertura e ristrutturazione bagni e magazzini), tensostruttura esistente, impianto elettrico (risistemazione impianto elettrico, sistemazione/rifacimento illuminazione campo, costruzione club-house, rifacimento campo da calcetto, probabile spostamento tensostruttura, costruzione piscina comunale).

Questa concessione è presupposto alla futura concessione di un contributo da parte della Federazione Rugby alla società richiedente.

La proposta è favorevole alla concessione.

Il consigliere comunale D'AMENDOLA Alessandro da lettura della dichiarazione allegata al presente atto.

Altresì il consigliere DE SANTIS Mauro aggiunge ulteriori chiarimenti in merito alla richiesta.

Il Sindaco udito quanto evidenziato dalla Minoranza, integra la precedente proposta subordinando la firma della concessione ad un successivo consiglio comunale, che dovrà vedere la presenza del Rappresentante della società richiedente il quale illustrerà, nel dettaglio, gli interventi da effettuare e la relativa tempistica nei tre anni successivi.

Dopo ampia ed esauriente discussione, si vota sulla suddetta proposta del Sindaco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO che questo Ente è proprietario di un Impianto Sportivo comunale, denominato "Angelo De Monaco", sito alla via Santo Ianni;

- CHE con atti di Giunta Comunale:

- nr. 139 del 30/07/1999 è stato approvato il "Regolamento per la gestione e l'uso degli Impianti sportivi" del Comune di Pignataro Interamna;

- n. 174 del 15/11/2006, modificato con successivo atto n. 172 del 07/11/2007 e n. 17 del 20/01/2010, è stato approvato Disciplinare per la gestione e l'uso degli Impianto sportivi comunali;

- CHE, già dalla stagione agonistica 2015/2016, detto impianto viene utilizzato da squadre locali di calcio iscritte al Campionato Amatori nonché dalla società di rugby "A.S.D. ATHENA CLUB/BRIGANTI CASSINO RUGBY" con sede in Cassino alla via degli Eroi, n. 12;

- CHE, anche per la prossima stagione agonistica 2016/2017, permarranno tali utilizzi;

- CHE la suddetta società di rugby "A.S.D. ATHENA CLUB/BRIGANTI CASSINO RUGBY" con sede in Cassino alla via degli Eroi, n. 12, ha fatto pervenire in data 26/08/2016, prot. n. 5634, uno schema di disciplinare di concessione del suddetto impianto sportivo;

- CHE a fronte della concessione del citato impianto, la società richiedente, oltre agli impegni indicati nell'atto di concessione, realizzerebbe migliorie consistenti in: ristrutturazione spogliatoi, rifacimento manto erboso, spalti (realizzazione copertura e ristrutturazione bagni e magazzini), tensostruttura esistente, impianto elettrico (risistemazione impianto elettrico,

sistemazione/rifacimento illuminazione campo, costruzione club-house, rifacimento campo da calcetto, probabile spostamento tensostruttura, costruzione piscina comunale);

- TUTTO ciò premesso e considerato;

- UDITA la proposta integrativa del Sindaco, riportata nella discussione;

- VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Presenti n. 11 – votanti n. 11.

Con voti favorevoli nr. 8, contrari nr. 3 (MURRO Benedetto, DE SANTIS Mauro, D'AMENDOLA Alessandro), resi per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse da ritenersi come qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, lo schema di convenzione con la società di rugby "A.S.D. ATHENA CLUB/BRIGANTI CASSINO RUGBY" con sede in Cassino alla via degli Eroi, n. 12, fatto pervenire in data 26/08/2016, prot. n. 5634, per la concessione dell'Impianto Sportivo comunale, denominato "Angelo De Monaco", sito alla via Santo Ianni, con le clausole proposte dal Sindaco, riportate nella discussione, evidenziate e votate favorevolmente;
- 3) Di autorizzare il Sindaco protempore dott. Benedetto Mario EVANGELISTA a sottoscrivere il suddetto disciplinare, avente la durata di anni 20 (venti) a decorrere dalla data di effettiva sottoscrizione della convenzione, nel rispetto delle già citate clausole proposte dal Sindaco, riportate nella discussione, evidenziate e votate favorevolmente.

In prosieguo,

su richiesta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere;

Presenti n. 11 – votanti n. 11.

Con voti favorevoli nr. 8, contrari nr. 3 (MURRO Benedetto, DE SANTIS Mauro, D'AMENDOLA Alessandro), resi per alzata di mano,

### DELIBERA

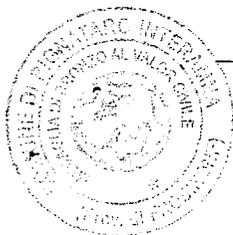
di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D. Lgs 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO: Disciplinare di concessione degli impianti sportivi comunali siti in via Santo Ianni. Determinazioni.**

<input type="checkbox"/> Si attesta la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto. Il Responsabile del Procedimento Giustina D'Alessandro
<input type="checkbox"/> In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____  Il Responsabile del Servizio II^ ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.) Lì, ___/___/2016. Dott. Francesco Neri
<input type="checkbox"/> In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____  Lì, _____ Il Responsabile del Servizio I^ (Lavori Pubblici, ecc.) Dott. Francesco Neri
<input checked="" type="checkbox"/> In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: <b>ATTO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE.</b> Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.) Lì, 14/09/2016. Dott. Francesco Neri
<input type="checkbox"/> In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____  Lì, _____ Il Responsabile del Servizio III^ (Polizia amministrativa e locale, ecc.) Cap. Antonio Evangelista
<input type="checkbox"/> In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____  Lì, _____ Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.) Dott. Benedetto Mario Evangelista
<input checked="" type="checkbox"/> In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: <b>ATTO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE.</b> Il Responsabile del Servizio V^ (Manutentivo, ecc.) Lì, 14/09/2016. Dott. Benedetto Mario Evangelista
<input type="checkbox"/> In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____  Lì, _____ Il Responsabile del Servizio V^ (Igiene, Protezione Civile, Tutela Ambientale) Cap. Antonio Evangelista

UFFICIO: SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale il 13/09/2016, con deliberazione nr. 26.  
Lì, 14/09/2016.



Il Responsabile del servizio

*[Handwritten signature]*

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
**F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to: Dott. Vincenzo Freda**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **21 settembre 2016**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

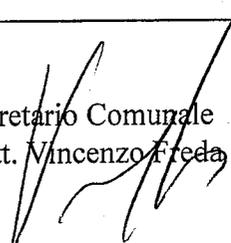
**Pignataro Interamna, 21 settembre 2016.**

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to: Dott. Francesco Neri**

---

Copia conforme all'originale.  
**Pignataro Interamna, 21 settembre 2016.**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Vincenzo Freda**



COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA (FR)

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

SITI IN VIA SANTO JANNI

COMUNE DI  
PIGNATARO INTERAMNA

Prot. N. ..... 5634 .....

Arr. il 26 AGO. 2016

Risposto il .....

con Protocollo .....

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2016 presso la sede del comune di Pignataro Interamna, in via \_\_\_\_\_ il comune di Pignataro Interamna, nella persona del sindaco Sig. Benedetto Evangelista, concede in uso l'impianto sportivo di proprietà comunale "Angelo de Monaco", sito in via Santo Janni, alla A.S.D. ATHENA CLUB/BRIGANTI CASSINO RUGBY- con sede in Cassino alla via degli Eroi 12, nella persona del presidente e legale rappresentante Sig. Guido D'Amico, domiciliato per la carica ove sopra, secondo le modalità sottoindicate:

Art. 1

Oggetto Concessione

E' espressamente pattuito che il rapporto che si instaura con il presente atto è disciplinato dalle disposizioni sulle concessioni amministrative e non potrà, in nessun caso, essere ricondotto a regime locativo. La consistenza è quella riportata nella determinazione di concessione e definita ai sensi del successivo art. 2. Il concessionario assume l'impegno di gestire l'impianto e realizzare le opere previste come da convenzione, cui si fa completo ed integrale riferimento. Entro il 30 Giugno di ogni anno il concessionario potrà in riferimento al successivo anno di attività, presentare variazioni al progetto di gestione che dovranno, al fine della loro attuazione, essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione comunale.

Art. 2

Verifica consistenza

Lo stato di consistenza e descrittivo dell'immobile è redatto, in contraddittorio fra le parti, in sede di verbale di consegna. Al termine della concessione, il concessionario è tenuto alla riconsegna dell'impianto libero da persone e cose, in perfette condizioni di manutenzione e senza nulla a pretendere per opere di risanamento e miglioria, né per qualsiasi altra causa riguardante la gestione dell'impianto.

Art. 3

Durata della concessione

La concessione è prolungata per un periodo pari ad anni 20 a decorrere dal \_\_\_\_\_. Alla scadenza del sopraindicato periodo è esclusa tassativamente la proroga tacita della convenzione.

Art. 4

## Canone di concessione

La concessione è a titolo completamente gratuito, in cambio l'A.S.D. ATHENA CLUB/BRIGANTI CASSINO RUGBY si impegna a non esercitare alcun diritto di rimborso per le migliorie apportate all'impianto in concessione.

## Art. 5

### Obblighi del concessionario

Il concessionario conformerà l'organizzazione dell'impianto sportivo al disposto della normativa in materia di sicurezza e salute. In particolare, nell'ottemperare a quanto prescritto dal "Regolamento recante disposizioni sul pronto soccorso aziendale, in attuazione dell'art. 15, comma 3 del D. Lgs. n. 626/94 e successive modificazioni" introdotto dal Decreto del Ministero della Salute 15 Luglio 2003 n. 388, il concessionario integrerà le attrezzature previste per l'organizzazione di pronto soccorso di un defibrillatore idoneo per l'utilizzo in sede extra ospedaliera anche ad opera di personale non sanitario che abbia ricevuto una formazione specifica nella attività di rianimazione cardio-polmonare, a norma di legge.

Il concessionario ha l'obbligo:

- 1) di gestire l'impianto per il soddisfacimento del pubblico interesse in conformità alle linee programmatiche dell'Amministrazione e del Regolamento comunale;
- 2) di gestire l'impianto rispettando le modalità e gli obiettivi indicati nel regolamento stesso;
- 3) di compilare, entro il 30 settembre di ogni anno, la scheda di rilevamento statistico riguardante l'andamento delle attività, la frequenza degli utenti, le iniziative svolte ed i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione;
- 4) di presentare, entro il 30 settembre di ogni anno, il rendiconto dettagliato della gestione dell'impianto e delle attività svolte nell'anno sportivo precedente. Tale rendiconto deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Organismo concessionario;
- 5) di vigilare sull'osservanza, da parte di tutti gli utenti dell'impianto, delle norme del Regolamento igienico-sanitario vigente, dotandosi di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per le attività consentite dalla concessione;
- 6) di consentire le visite ed ispezioni all'impianto da parte di funzionari dell'Amministrazione comunale a ciò incaricati e fornire ad essi le informazioni eventualmente richieste con particolare riferimento all'andamento gestionale, al funzionamento ed alla conduzione tecnica dell'impianto, allo stato di conservazione dei beni in concessione, in relazione al quale può essere prescritta l'esecuzione di interventi manutentori ritenuti necessari;
- 7) di impedire che sull'immobile si costituiscano servitù o situazioni di fatto comunque lesive della piena e libera proprietà del Comune dandone avviso, senza indugio, alle Autorità competenti;
- 8) di rispondere dei danni causati in maniera diretta a ciascuna parte del complesso sportivo e relative pertinenze;
- 9) di contrarre, con oneri a proprio carico, polizza di assicurazione per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti al concessionario per danni a persone od a cose in

#### **Art. 6**

il concessionario potrà a propria cura e spese, qualora sussistano le condizioni e la legge lo consenta di edificare un manufatto da adibire a club house, una piscina scoperta ed un campo multisportivo.

#### **Art. 7**

##### **Divieto di sub concessione**

E' fatto assoluto divieto di subconcedere l'impianto oggetto della concessione o di modificare la destinazione d'uso pena la revoca della concessione.

Il Concessionario può affidare ad altro soggetto giuridico la gestione di singole attività, sportive e non, ferma restando la sua piena responsabilità nei confronti dell'Amministrazione comunale, alle seguenti condizioni:

- che il soggetto sia in possesso dei necessari requisiti professionali;
- che il soggetto non sia affidatario di altro impianto sportivo comunale;
- che l'affidamento della gestione delle singole attività venga preventivamente comunicata all'Amministrazione comunale e da questa approvata.

L'utilizzo temporaneo dell'impianto per finalità diverse da quelle previste dal programma di gestione deve essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale.

#### **Art. 8**

##### **Utilizzazione dell'impianto**

L'Amministrazione può, su richiesta del Concessionario dell'impianto sportivo, autorizzare la gestione di attività ricreative e socioculturali, aperte al pubblico, diverse da quella sportiva la quale deve, comunque, essere prevalente.

Qualora il Concessionario acquisisca la forma giuridica della società sportiva a scopo dilettantistico, con i requisiti previsti dall'Art. 90 della legge 27 dicembre 2002 n. 289, attraverso il processo di trasformazione previsto dall'art. 2500 octies del codice civile, comunica all'Amministrazione comunale l'avvenuta trasformazione entro e non oltre 15 giorni dalla redazione del relativo atto notarile. L'inadempimento comporta la revoca della concessione.

#### **Art. 9**

##### **Rinuncia alla concessione**

Il Concessionario può rinunciare alla concessione per gravi e comprovati motivi facendone richiesta all'Amministrazione comunale mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

conseguenza di tutte le attività gestite con massimale minimo di € 1.000.000,00= unico per danni a persone ed a cose;

- 10) di rispettare ed applicare, nei confronti del personale utilizzato, il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia. Per il personale eventualmente impegnato a titolo di volontariato, il gestore si impegna a contrarre apposita polizza assicurativa con massimale minimo di € 1.000.000,00= per i danni che possono derivare al personale stesso durante l'attività di cui sopra e per i danni che il personale possa causare agli utenti, esonerando il Comune da ogni responsabilità al riguardo;
- 11) della conduzione tecnica e funzionale dell'impianto da parte di un responsabile d'impianto.
- 12) di provvedere all'adeguamento delle strutture alla normativa vigente, nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti a cura e spese del concessionario senza che questi possa nulla pretendere dall'Amministrazione, ritenendosi eventuali migliorie o addizioni acquisite al patrimonio comunale senza diritto ad alcun indennizzo salvo riconoscimento ai soli fini del prolungamento della concessione;
- 13) dell'intestazione a proprio nome dei contratti per la fornitura di energia elettrica, telefono, gas, acqua e prodotti per il riscaldamento;
- 14) del pagamento di tutte le imposte, tasse e assicurazioni relative all'impianto in concessione;
- 15) di pagare tutte le spese di collaudo degli impianti realizzati ovvero degli interventi di potenziamento e miglioria secondo quanto previsto dal regolamento;
- 16) di pagare i diritti di istruttoria secondo quanto disposto dall'Amministrazione comunale;
- 17) il concessionario deve, altresì, rendere disponibile l'impianto per progetti di sponsorizzazione posti in essere dall'Amministrazione comunale ed i cui proventi siano ripartiti fra l'Amministrazione stessa ed il concessionario. Il Concessionario può gestire con idonee strutture un "servizio ristoro" osservando quanto prescritto dalle vigenti disposizioni in materia e previa autorizzazione da parte del Comune. In occasione di manifestazioni non a carattere sportivo organizzate all'interno dell'impianto, il Concessionario deve osservare, e far osservare, il limite massimo delle persone ammissibili nello stesso;
- 18) di garantire l'accesso gratuito all'impianto a tutti i minorenni residenti nel Comune e frequentanti la scuola dell'obbligo;
- 19) nelle fasce orarie antimeridiane l'impianto potrà eventualmente essere reso disponibile per attività programmate con le scuole del territorio entro il mese di giugno dell'anno precedente. Per tali attività le tariffe saranno preventivamente concordate con l'Amministrazione comunale e l'Autorità scolastica competente;
- 20) nel caso di società terze che facciano richiesta d'uso dell'impianto per attività sportive agonistiche e non, il Concessionario stabilirà un tariffario, con particolare riguardo alle società operanti sul territorio comunale che godranno di un costo convenzionato.
- 21) di provvedere alla ristrutturazione degli spogliatoi entro il 30/09/2017;
- 22) di provvedere al rifacimento del manto erboso entro 31/12/2018;
- 23) di provvedere al rifacimento dell'impianto d'illuminazione entro il 31/12/2019;
- 24) di provvedere alla copertura della tribunetta entro il 31/12/2020.

Tale revoca ha effetto non prima di 90 giorni dal ricevimento da parte dell'Amministrazione comunale.

L'impianto dovrà essere riconsegnato in perfetto stato di agibilità, pena il risarcimento di eventuali danni.

#### **Art. 10**

##### **Revoca della concessione**

La concessione è sottoposta a revoca, previa diffida a rimuovere entro 30 giorni le inadempienze contestate, per uso improprio dei beni, mutamento degli scopi sociali, violazioni del presente regolamento o del disciplinare di concessione.

Costituisce altresì causa di revoca l'eventuale realizzazione di lavori senza le preventive autorizzazioni, fatti salvi gli interventi per il buon funzionamento dell'impianto che non abbiano modificato la tipologia e la cubatura originaria e di cui sia stata richiesta autorizzazione all'Amministrazione comunale.

**Letto Conferamto e Sottoscritto**

**Pignataro Interamna,**

*Gruppo Consiliare Pignataro Interamna sul consiglio 19-09-2016*  
*MF*

**PROPOSTA DI RINVIO DEL 1° PUNTO DELL'O.D.G.  
DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 19/09/2016**

**OGGETTO: RINVIO DEL 1° PUNTO DELL'O.D.G. DI CONSIGLIO COMUNALE DEL  
19/09/2016.  
DISCIPLINARE DI CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI IN VIA  
S.IANNI.**

Il Gruppo Consiliare "PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA", dopo aver attentamente esaminato il 1° punto dell'O.d.g. di Consiglio Comunale con oggetto il Disciplinare di Concessione degli impianti sportivi Comunali siti in via S.Ianni tra il COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA e l'A.S.D. ATHENA CLUB/BRIGANTI CASSINO RUGBY ritiene opportuno un approfondimento della documentazione alla base della concessione.

Per meglio chiarire la nostra posizione, Noi di "Progetto Comune Pignataro Interamna" non ci dichiariamo per principio contrari al Disciplinare di Concessione degli impianti sportivi di via S.Ianni anche alla luce delle migliorie strutturali proposte e in relazione all'abbattimento dei costi di gestione della struttura sportiva presentati nel Disciplinare stesso, è vero anche però che così come la Federazione Italiana Rugby(F.I.R.) richiede, per la concessione dei "Contributi Federali per la realizzazione di impiantistica sportiva destinata al Rugby", dei requisiti specifici, una documentazione dettagliata (copia del Progetto Architettonico con titoli abilitativi, computo metrico estimativo, previsione economica con l'intero ammontare dell'intervento), una verifica della completezza della documentazione e un sopralluogo/verifica della reale esecuzione delle opere per avere la Liberatoria all'accredito del contributo richiesto, allo stesso modo ci saremmo aspettati da parte dell'Amministrazione Comunale di Pignataro Interamna che la proposta al 1° punto dell'O.d.g. con oggetto il Disciplinare di Concessione degli impianti sportivi Comunali fosse corredata quanto meno dalla stessa documentazione che l'A.S.D. ATHENA CLUB/BRIGANTI CASSINO RUGBY deve fornire alla F.I.R. per la richiesta e l'ottenimento dei Contributi Federali per la realizzazione di Impiantistica sportiva destinata al Rugby e che il progetto di migliorie strutturali proposto dall'A.S.D. ATHENA CLUB fosse illustrato, in Consiglio Comunale, nei dettagli tecnici ed economici dal rappresentante legale della stessa A.S.D.ATHENA CLUB Guido D'Amico.

A supporto della nostra proposta alleghiamo la Relazione della COMMISSIONE CONTRIBUTI per l'impiantistica della F.I.R. con oggetto: Contributi Federali per la realizzazione di impiantistica destinata al Rugby.

Il Gruppo Consiliare "PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA", invita pertanto il Consiglio Comunale ad aprire una discussione in merito e invita il Consiglio Comunale a rinviare il punto del O.d.g. in oggetto al successivo Consiglio comunale .

Pignataro Interamna, 19/09/2016

In fede

Murro Benedetto  
De Santis Mauro  
D'Amendola Alessandro

*Benedetto*  
*De Santis*  
*D'Amendola* 1



Federazione Italiana Rugby

COMMISSIONE CONTRIBUTI PER L'IMPIANTISTICA

Oggetto: **Contributi Federali per la realizzazione di impiantistica sportiva destinata al Rugby**

#### **Informativa alle Società**

La **Federazione Italiana Rugby**, nell'ambito della sua politica di supporto alle proprie Società affiliate, ha previsto a bilancio una somma annuale da utilizzarsi per affiancare le iniziative che le proprie affiliate hanno messo o metteranno in atto per la realizzazione di infrastrutture dedicate al rugby.

Il **Consiglio Federale** intende sostenere le opere atte ad incrementare il numero e la funzionalità delle infrastrutture, e precisamente :

- 1) realizzazione di nuovo campo regolamentare in manto erboso destinato al gioco del rugby ( compresi quei campi precedentemente destinati ad altre discipline sportive e riconvertiti in maniera definitiva al rugby ) ;
- 2) realizzazione di nuovo campo regolamentare in manto sintetico destinato al gioco del rugby ( compresi quei campi precedentemente destinati ad altre discipline sportive e riconvertiti in maniera definitiva al rugby ) ;
- 3) trasformazione di un campo esistente con manto erboso in un nuovo campo con manto sintetico ;
- 4) realizzazione di nuovo impianto di illuminazione dimensionato secondo le normative vigenti ;
- 5) realizzazione di nuovi spogliatoi o ampliamento di spogliatoi esistenti, da realizzarsi nel rispetto delle normative nazionali e locali vigenti ;
- 6) realizzazione di nuova tribuna da realizzarsi nel rispetto delle normative nazionali e locali vigenti .



## REQUISITI necessari per accedere al contributo

1. Le richieste presentate devono riferirsi ad infrastrutture da realizzarsi o in corso di realizzazione rispettose di tutte le normative di riferimento vigenti ;
2. le richieste presentate devono riferirsi ad infrastrutture da realizzarsi o in corso di realizzazione per le quali esistano convenzioni per l'utilizzo tra la Società richiedente e l'Ente proprietario dei suoli avente durata di almeno 15 anni ( saranno analizzate anche particolari situazioni con Enti locali );
3. le richieste presentate devono riferirsi ad infrastrutture da realizzarsi o in corso di realizzazione per le quali sia già stato rilasciato o sia in corso di rilascio il titolo edilizio abilitativo ;
4. le richieste presentate devono contenere la previsione economica dalla quale risulti l'intero ammontare dell'intervento per il quale si richiede il contributo e le modalità di finanziamento della parte residua. Se detta previsione comprende contributi di Enti o soggetti diversi dalla Società richiedente è necessario allegare lettere di impegno o Delibere ;
5. le richieste presentate prevedono l'esplicita accettazione della condizione fissata per la liquidazione del contributo che prevede la corresponsione della cifra impegnata in bilancio F.I.R. all'avvenuta dimostrazione, a mezzo di regolari fatture, che per l'opera si è già speso almeno il doppio della cifra di contributo ;
6. le richieste presentate prevedono la accettazione di quanto riportato nella "scrittura privata" ( in allegato ) tra la FIR e la Società .

Per il coordinamento, la consulenza e la successiva verifica di queste iniziative il Consiglio Federale ha istituito una apposita " Commissione contributi per l'impiantistica " composta da :

**Consigliere Federale Responsabile**

Arch. Paolo Vaccari                    335421649

**Componenti**

Dott. Stefano Cantoni

Arch. Vincenzo De Masi

Arch. Giulio Donati

Arch. Flavio Figuretti                0645213169

Tutta la corrispondenza deve essere inviata via mail all'indirizzo [commissioneimpianti@federugby.it](mailto:commissioneimpianti@federugby.it) oppure a "Federazione Italiana Rugby, Commissione Impianti, Foro Italoico, Stadio Olimpico, Curva Nord, 00135 Roma .

P.S. Prima di inoltrare qualsiasi pratica di richiesta contributo è consigliato prendere diretto contatto con la sopraccitata Commissione, al fine di avere un parere preventivo, non vincolante, ed eventualmente qualche consiglio per snellire e/o velocizzare la predisposizione della documentazione richiesta .

Roma, 22.11.2012

Il C.F. Responsabile della Commissione





## PROCEDURA per accedere al contributo per l'impiantistica

### 1) FASE PRELIMINARE

Verificata la sussistenza dei requisiti necessari per accedere al contributo, la Società, per dare inizio a questa prima fase, deve produrre la seguente documentazione :

- relazione sintetica relativa la propria struttura societaria, il tipo di attività svolta, le attrezzature allo stato disponibili ed utilizzate ( es. numero di atleti tesserati, squadre iscritte ai Campionati, anni di affiliazione, dotazione o disponibilità di campi, palestre, infrastrutture varie, ecc. ) ;
- relazione sintetica della società richiedente firmata dal proprio legale rappresentante in cui venga illustrato il progetto oggetto della richiesta ed i criteri di finanziamento del medesimo.

La Commissione, ricevuta la richiesta di contributo da parte di una Società affiliata FIR, richiede al Comitato Regionale di appartenenza un parere preventivo.

### 2) FASE CONOSCITIVA

Superata la fase preliminare, la Società per dare inizio a questa fase successiva deve produrre, inviandola direttamente alla C.I. , la seguente documentazione :

- copia del Progetto Architettonico delle opere ( anche di massima ) corredato dai necessari titoli abilitativi, il relativo computo metrico estimativo analitico e quant'altro possa essere di chiarimento dell'iniziativa intrapresa o da intraprendere ;
- estratto di mappa e del Piano Urbanistico vigente al fine di identificare l'area, conoscere la destinazione delle zone limitrofe al fine di salvaguardare preventivamente da rischi e pericoli di qualsiasi genere l'iniziativa stessa ;

- documentazione fotografica del contesto ;
- previsione economica dalla quale risulti l'intero ammontare dell'intervento per il quale si richiede il contributo e le modalità di finanziamento della parte residua. Se detta previsione comprende contributi di Enti o soggetti diversi dalla Società richiedente è necessario allegare lettere di impegno o Delibere .
- indicazioni inerenti la tempistica ipotizzata per la realizzazione del progetto ;
- convenzione o documento equivalente, stipulati tra la Società richiedente e l'Ente proprietario, attestante il vincolo della nuova infrastruttura oggetto della richiesta all'utilizzo per il gioco del rugby per almeno 15 anni .

### 3) FASE DI ADOZIONE

Sulla scorta di queste richieste e documentazioni la Commissione fornirà al Consiglio Federale un elenco di proposte di contributo formulate in base alle valutazioni sotto riportate e approvate dal C.F. il 16.11.2012 . Le proposte verranno accompagnate da relazioni e da schede riassuntive.

Valutazione degli importi dei contributi :

1. fino a € 40.000 per la realizzazione di un nuovo campo regolamentare in erba naturale ( compresa la riconversione di campo esistente ) ;
2. fino a € 80.000 per la realizzazione di nuovo campo regolamentare in erba sintetica (compresa la riconversione di campo esistente ) ;
3. fino a € 25.000 per la realizzazione di nuovo impianto di illuminazione nel rispetto delle normative vigenti ;
4. fino a € 40.000 per la realizzazione di nuovi spogliatoi o ampliamento di spogliatoi esistenti, progettati nel rispetto delle normative vigenti;
5. fino a € 15.000 per la realizzazione di nuove tribune nel rispetto delle normative vigenti .

I contributi sopra elencati, riferiti alla realizzazione di un solo campo da gioco in una delle due tipologie di erba previste ( 1 o 2 ), sono da intendersi cumulabili .

Il Consiglio Federale, preso atto delle relazioni della Commissione Impianti e dei pareri dei Comitati Regionali interessati, *accoglie/non accoglie* le richieste, quindi delibera l'impegno per i contributi .

La Società e il rispettivo Comitato Regionale di competenza, con Comunicazione a protocollo F.I.R. verranno informati dell'impegno di contributo deliberato. Detta nota potrà essere utilizzata dalle Società per definire con i vari partners (Comuni. Enti, sponsor) tutti gli atti necessari per il proseguo dell'iter.

Condizione indispensabile per la prosecuzione della pratica è la trasmissione, *entro 60 giorni dal ricevimento della sopraccitata Comunicazione* , di copia della delibera del Consiglio della Società che espliciti la decisione di portare avanti, fino al suo completamento, il progetto per cui si è fatta richiesta di contributo.

#### **4) FASE DI APPROVAZIONE DEFINITIVA e DELIBERA CONTRIBUTO**

Solo a verifica della completezza della documentazione e *previo sopralluogo/verifica della reale esecuzione delle opere* (documentazione fotografica ) , verrà rilasciata Liberatoria all'accredito del contributo ( oltre all'IVA ) da parte dell'Ufficio Amministrativo F.I.R. alla Società .

Detto contributo dovrà essere regolarmente fatturato dalla Società alla F.I.R. .

Qualsiasi ulteriore chiarimento potrà essere richiesto ai componenti della Commissione.

Roma, 22.11.2012

Il C.F. Responsabile della Commissione



.....