



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Nr. 25 del 06 febbraio 2017 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Nr. 03 del 30 Gennaio 2017

OGGETTO: Lavori di Costruzione di una Scuola Media e di un Centro Sociale. Proprietà delle aree sig. DI GIORGIO Bruno, nato a Pignataro Interamna il 22/04/1942. Sentenza TAR Lazio – Sezione Staccata di Latina n. 92/2016 depositata il 15/02/2016 e stima Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Frosinone Territorio del mese di agosto 2016 (Prot. n. 5768 del 06/09(2016). Acquisizione al patrimonio indisponibile di aree utilizzate per scopi di interesse pubblico in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001. Determinazioni.

A seguito del decreto del Prefetto di Frosinone prot. n. 0025697 del 28/09/2016 di nomina del Commissario Prefettizio per quanto concerne la funzione di Sindaco e Giunta Municipale, la seduta del Consiglio Comunale, regolarmente in carica, è presieduta dal Consigliere Anziano.

Il giorno Trenta del mese di Gennaio 2017, alle ore 11,15 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
2	William	BERGANTINO	Consigliere	SI	
3	Massimo	CALDARONI	Consigliere	SI	
4	Fabio	CAVALIERE	Consigliere		SI
5	Mario	MANETTA	Consigliere	SI	
6	Mario	DARINI	Consigliere	SI	
7	Benedetto	MURRO	Consigliere	SI	
8	Mauro	DE SANTIS	Consigliere	SI	
9	Alessandro	D'AMENDOLA	Consigliere	SI	

Presiede il Consigliere Anziano, sig. Luigi CARLOMUSTO.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Vincenzo Freda, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

A seguito del decreto del Prefetto di Frosinone prot. n. 0025697 del 28/09/2016 di nomina del Commissario Prefettizio per quanto concerne la funzione di Sindaco e Giunta Municipale, la seduta del Consiglio Comunale, regolarmente in carica, è presieduta dal Consigliere Anziano.

Il Consigliere Anziano, in qualità di Presidente, nella sua illustrazione dell'argomento manifesta la possibilità di un rinvio dell'argomento all'ordine del giorno in attesa della sentenza.

Interviene il consigliere comunale Benedetto MURRO il quale, alla fine della sua illustrazione, da lettura di una proposta del Gruppo Consiliare "PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA" chiedendo che venga messa ai voti.

Il consigliere comunale William BERGANTINO da lettura di una dichiarazione, sottoscritta anche dal consigliere comunale Massimo CALDARONI, chiedendo che venga messa ai voti.

Il Presidente dopo ampia e corale discussione ritira la possibilità di rinvio mettendo ai voti la proposta avanzata dal Gruppo Consiliare "PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA".

Presenti n. 8 – votanti n. 8,

Con nr. 8 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,

Dopodiché mette ai voti la proposta del consigliere comunale William BERGANTINO.

Presenti n. 8 – votanti n. 4, astenuti 4 (CARLOMUSTO Luigi, CAVALIERE Fabio, MURRO Benedetto, DE SANTIS Mauro, D'AMENDOLA Alessandro)

Con nr. 4 voti favorevoli (BERGANTINO William, CALDARONI Massimo, MANETTA Mario, DARINI Mario) e nr. 4 astenuti (MURRO Benedetto, DE SANTIS Mauro, D'AMENDOLA Alessandro, CARLOMUSTO Luigi, CAVALIERE Fabio), resi per alzata di mano,

Nessuno più chiede di intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITA la proposta di deliberazione del Gruppo Consiliare "PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA", come sotto riportata:

"Il Gruppo Consiliare "PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA" alla luce della sentenza del TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina n. 92/2016 depositata il 15/02/2016, ritiene che debbano essere messe in campo tutte le azioni necessarie per una chiusura definitiva della vicenda in oggetto, che si trascina ormai da troppo tempo.

Per questo motivo ritiene si renda necessario contattare la parte avversa per verificare le condizioni richieste.

Il Gruppo Consiliare "PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA" invita il Consiglio Comunale a dare ampio mandato al Commissario Prefettizio dott. Ernesto Raio per contattare la parte e verificare le condizioni per la risoluzione della vicenda.

A tal proposito, invita il Commissario Prefettizio, fatto salve tutte le regole di trasparenza e di rispetto della privacy, e qualora lo ritenesse necessario, a valutare la possibilità di invitare all'incontro i capigruppo in Consiglio. Non da ultimo si evidenzia la necessità di tenere conto, nella valutazione complessiva dei costi della transazione per il Comune, delle spese per la difesa dello stesso, generalmente non trascurabili.

Si invita il consiglio comunale a mettere ai voti e deliberare."

- **UDITA** la proposta di deliberazione del consigliere comunale William BERGANTINO, come sotto riportata:

“Per quanto riguarda questo punto mi aspettavo che in Consiglio Comunale fosse pervenuto un conteggio completo di quanto il Comune di Pignataro Interamna debba all'ex proprietario del terreno su cui è stata costruita la Scuola Media comprensivo di tutti gli oneri a carico del Comune stesso, previsti nella sentenza del TAR pervenuta a questo Comune.

A questo punto crediamo che, dopo la sentenza del TAR sopracitata, ci siano altre soluzioni se non quella di liquidare il dovuto al signor Di Giorgio.

Precisiamo che l'Amministrazione in questi anni ha più volte contattato la controparte che ha sempre preteso una cifra considerata spropositata in quanto vicina ai 150.000 euro.

Ricordiamo che questa Amministrazione, come ha sanato l'acquisto del terreno ove sorge il campo di calcetto lasciato insoluto dalla precedente Amministrazione, aveva ed ha tutto l'interesse a risolvere detta controversia.

Pertanto la nostra proposta è di contattare il creditore comunicando che è volontà dell'Amministrazione di chiudere la controversia, dopo aver fatto tutti i relativi conteggi dandone mandato al Commissario dr. Ernesto Raio.”

- **RILEVATO** che le predette proposte non necessitano il parere di regolarità tecnica e copertura finanziaria di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Sulla scorta della votazione sopra effettuata sulla proposta di deliberazione del Gruppo Consiliare “**PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA**” che ha dato il seguente esito:

Presenti n. 8 – votanti n. 8,

Con nr. 8 voti favorevoli (unanimi), resi per alzata di mano,

Sulla scorta della votazione sopra effettuata sulla proposta di deliberazione del consigliere comunale William BERGANTINO che ha dato il seguente esito:

Presenti n. 8 – votanti n. 4, astenuti 4 (CARLOMUSTO Luigi, MURRO Benedetto, DE SANTIS Mauro, D'AMENDOLA Alessandro)

Con nr. 4 voti favorevoli (BERGANTINO William, CALDARONI Massimo, MANETTA Mario, DARINI Mario) e nr. 4 astenuti (MURRO Benedetto, DE SANTIS Mauro, D'AMENDOLA Alessandro, CARLOMUSTO Luigi), resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) La narrativa nonché la discussione riportata, che precedono, sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di accogliere la proposta, come sopra messa ai voti, del Gruppo Consiliare “**PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA**” in merito al punto all'ordine del giorno;

3) di accogliere la proposta, come sopra messa ai voti, del consigliere comunale William BERGANTINO in merito al punto all'ordine del giorno.

A questo punto, il Segretario Comunale, prima di passare alla trattazione dell'argomento aggiuntivo, richiesto da tre consiglieri comunali, su una sua relazione d'urgenza richiesta dal Commissario Prefettizio (prot. n. 172 del 12/01/2017), per etica comportamentale, ritenendo

opportuno che si allontani dall'aula, chiede al Presidente l'autorizzazione necessaria, dando atto che lo sostituirà nelle sue funzioni il ViceSegretario dell'Ente dott. Francesco Neri, presente in aula.

Il Presidente autorizza.

Assume le sue funzioni il Vice Segretario Comunale dott. Francesco Neri.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 3° PUNTO DELL'O.D.G. DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/01/2017

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 3° PUNTO DELL'O.D.G. DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/01/2017.

Lavori di costruzione di una scuola media e di un centro sociale. Proprietà delle aree sig. Di Giorgio Bruno, nato a Pignataro Interamna il 22/04/1942. Sentenza del TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina n. 92/2016 depositata il 15/02/2016 e stima Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Frosinone Territorio del mese di Agosto 2016 (Prot. n. 5768 del 6/09/2016). Acquisizione al patrimonio indisponibile di aree utilizzate per scopi di interesse pubblico in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001. DETERMINAZIONI.

Il Gruppo Consiliare “PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA” alla luce della sentenza del TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina n. 92/2016 depositata il 15/02/2016, ritiene che debbano essere messe in campo tutte le azioni necessarie per una chiusura definitiva della vicenda in oggetto, che si trascina ormai da troppo tempo.

Per questo motivo ritiene si renda necessario contattare la parte avversa per verificare le condizioni richieste.

Il Gruppo Consiliare “PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA” invita il Consiglio Comunale a dare ampio mandato al Commissario Prefettizio dott. Ernesto Raio per contattare la parte e verificare le condizioni per la risoluzione della vicenda.

A tal proposito, invita il Commissario Prefettizio, fatto salve tutte le regole di trasparenza e di rispetto della privacy, e qualora lo ritenesse necessario, a valutare la possibilità di invitare all'incontro i capigruppo in Consiglio. Non da ultimo si evidenzia la necessità di tenere conto, nella valutazione complessiva dei costi della transazione per il Comune, delle spese per la difesa dello stesso, generalmente non trascurabili.

Si invita il consiglio comunale a mettere ai voti e deliberare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITO quanto sopra;

- MESSA ai voti la proposta _____ ;

- RILEVATO che sulla predetta proposta non necessita il parere di regolarità tecnica e copertura finanziaria di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Presenti n. ____ - votanti n. ____.

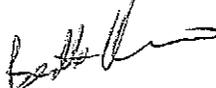
Con voti favorevoli nr. ____, contrari nr. ____ (_____), resi per alzata di mano,

DELIBERA

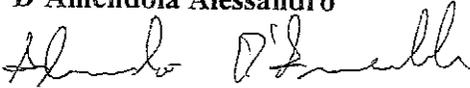
- 1) La narrativa nonché la discussione riportata, che precedono, sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di accogliere/non accogliere la proposta, come sopra messa ai voti, del Gruppo Consiliare "PROGETTO COMUNE PIGNATARO INTERAMNA" in merito al punto all'ordine del giorno.

Pignataro Interamna, 30/01/2017

In fede

Murro Benedetto 

De Santis Mauro 

D'Amendola Alessandro 

PER QUANTO RIGUARDA QUESTO PUNTO MI ASPETTAVO CHE
IN CONSIGLIO COMUNALE FOSSE PERVENUTO UN CONTEGGIO COMPLETO
DI QUANTO IL COMUNE DI PIGNATARO DEBBA ALL'EX PROPRIETARIO
DEL TERRENO SU CUI È STATA COSTRUITA LA SCUOLA PEDIA COMPRESI
VO DI TUTTI GLI ONERI A CARICO DEL COMUNE STESSO, PREVISTI
NELLA SENTENZA DEL TAR PERVENUTA A QUESTO COMUNE.

A QUESTO PUNTO CREBANTO CHE, DOPO LA SENTENZA DEL TAR SOPRA
CITATA, CI SIANO ALTRE SOLUZIONI SE NON QUELLA DI LIQUIDARE
IL DOVUTO AL SIGNOR DI GIORGIO.

PRECISIAMO CHE L'AMMINISTRAZIONE IN QUESTI ANNI HA PIÙ VOLTE
CONTATTATO LA CONTROPARTE CHE HA SEMPRE PRETESO UNA CIFRA
CONSIDERATA SPROPOSITATA IN QUANTO VICINA AI 150.000 €.

RICORDIAMO CHE QUEST'AMMINISTRAZIONE, COME HA SAGGIATO L'ACQUIRO
DEL TERRENO CHE SORGE IL CENTRO DI CALCETTO LASCIATO INSOLUTO DALLA
PRECEDENTE AMMINISTRAZIONE, AVEVA ED HA TUTTO L'INTERESSE A RISOLVERE
DETTA CONTROVERSA.

PERTANTO LA NOSTRA PROPOSTA È DI CONTATTARE IL CREDITORE COMUNICAN-
DO CHE È VOLONTÀ DELL'AMMINISTRAZIONE DI CHIUDERE LA CONTROVERSA,
DOPO AVER FATTO TUTTI I RELATIVI CONTEGGI DANDO NE TRAVATO AL COMMISSA-
RIO DR ERNESTO RATO.

PIGNATARO INT., 30.01.2017



OGGETTO: Lavori di Costruzione di una Scuola Media e di un Centro Sociale. Proprietà delle aree sig. DI GIORGIO Bruno, nato a Pignataro Interamna il 22/04/1942. Sentenza TAR Lazio – Sezione Staccata di Latina n. 92/2016 depositata il 15/02/2016 e stima Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Frosinone Territorio del mese di agosto 2016 (Prot. n. 5768 del 06/09(2016). Acquisizione al patrimonio indisponibile di aree utilizzate per scopi di interesse pubblico in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001. Determinazioni.

Si attesta la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.
Il Responsabile del Procedimento sostituto
Maria Assunta Risi

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____.

Il Responsabile del Servizio II[^] sostituto (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
Dott. Francesco Neri
Lì, ___/___/___.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Lavori Pubblici, ecc.)
Dott. Francesco Neri
Lì, ___/___/___.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: VOTAZIONI SU PROPOSTE FORMULATE DAI CONSIGLIERI COMUNALI NELLA TRATTAZIONE DEL PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO.

Il Responsabile del Servizio I[^] (Segreteria – Affari generali, ecc.)
Dott. Francesco Neri
Lì, 06/02/2017.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____.

Il Responsabile del Servizio III[^] (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
Cap. Antonio Evangelista
Lì, ___/___/___.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____.

Il Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
Dott. Francesco Neri
Lì, ___/___/___.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____.

Il Responsabile del Servizio V[^] (Manutenitivo, ecc.)
Dott. Francesco Neri
Lì, ___/___/___.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____.

Il Responsabile del Servizio V[^] (Igiene, Protezione Civile, Tutela Ambientale)
Cap. Antonio Evangelista
Lì, ___/___/___.

UFFICIO: SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale il 30/02/2017, con deliberazione nr. 03.
Lì, 06/02/2017.



Il Responsabile del servizio

[Handwritten signature]

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano/Presidente
F.to: Luigi Carlomusto

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Vincenzo Freda

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **06 febbraio 2017**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **06 febbraio 2017**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.
Pignataro Interamna, **06 febbraio 2017**.

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Freda

