



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 101 del 02 maggio 2017 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 15 del 26 Aprile 2017**

**OGGETTO: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione. Anno 2017.**

A seguito del decreto del Prefetto di Frosinone prot. n. 0025697 del 28/09/2016 di nomina del Commissario Prefettizio per quanto concerne la funzione di Sindaco e Giunta Municipale, la seduta del Consiglio Comunale, regolarmente in carica, è presieduta dal Consigliere Anziano.

Il giorno Ventisei del mese di Aprile 2017, alle ore 10,35 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
2	William	BERGANTINO	Consigliere		SI
3	Massimo	CALDARONI	Consigliere		SI
4	Fabio	CAVALIERE	Consigliere	SI	
5	Mario	MANETTA	Consigliere		SI
6	Mario	DARINI	Consigliere		SI
7	Benedetto	MURRO	Consigliere	SI	
8	Mauro	DE SANTIS	Consigliere	SI	
9	Alessandro	D'AMENDOLA	Consigliere	SI	

*Presiede il Consigliere Anziano, sig. Luigi CARLOMUSTO.*

*Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

A seguito del decreto del Prefetto di Frosinone prot. n. 0025697 del 28/09/2016 di nomina del Commissario Prefettizio per quanto concerne la funzione di Sindaco e Giunta Municipale, la seduta del Consiglio Comunale, regolarmente in carica, è presieduta dal Consigliere Anziano.

Il Presidente CARLOMUSTO Luigi, illustrando brevemente l'argomento annuncia il suo voto contrario alla proposta di deliberazione depositata in atti per le medesime motivazioni riportate nella precedente deliberazione n. 11, in data odierna (le delibere relative alle aliquote ed alle tariffe dei tributi e delle altre entrate comunali dovevano essere adottate entro il termine stabilito dalla legge statale, e precisamente, per l'anno 2017, entro il 31 marzo 2017).

Nessuno chiede di intervenire e, quindi, il Presidente invita il Consiglio Comunale a pronunciarsi in merito alla proposta di deliberazione depositata in atti sul punto all'Ordine del Giorno, indicato in oggetto, per alzata di mano.

La volontà del Consiglio Comunale si consolida come da dispositivo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**- UDITO quanto sopra;**

**- PREMESSO che il termine, per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 e dei relativi allegati, è fissato al 31 Dicembre 2016, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.;**

**- DATO ATTO che l'art. 5, comma 11, del D.L. 30 dicembre 2016, n. 244, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 febbraio 2017, n. 19, ha prorogato al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del bilancio 2017, abrogando, altresì, il comma 454 dell'art. 1 della legge n. 232 del 11 dicembre 2016;**

**- VISTO l'art. 172 lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e considerato che non sussistono in questo Comune sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo aree e fabbricati, da cedere in proprietà o diritti di superficie sia per la residenza sia per le attività produttive e terziarie, quindi, che manca il presupposto, per stabilire il prezzo di cessione, per ciascun tipo di aree e di fabbricati;**

**- VISTO il D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267, articoli 151 e seguenti;**

**- VISTO il D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267, art. 172, lettera c);**

**- TUTTO ciò premesso e considerato;**

**- RITENUTO opportuno provvedere in merito, come da dispositivo;**

**- VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore dei conti n. 04/2017 in data 23/03/2017, acclarato al prot. n. 1517 del 23/03/2017, agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;**

**- VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;**

**Presenti n. 5 – votanti n. 5.**

**Con voti favorevoli NESSUNO , contrari nr. 5 (unanimità), resi per alzata di mano,**

## **DELIBERA**

**Sulla scorta della votazione sopra riportata:**

**1) Di dare atto, per le motivazioni sopra esposte, che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;**

**2) Di NON APPROVARE, per l'Anno 2017, la deliberazione che non sussistono in questo Comune sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo aree e fabbricati, da cedere in proprietà o diritto di superficie sia per la residenza sia per le attività produttive e terziarie, come riportato nelle premesse.**

**In prosieguo,**

**su richiesta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere;**

**Presenti n. 5 – votanti n. 5.**

**Con nr. 5 voti favorevoli (unanimità), resi per alzata di mano,**

## **DELIBERA**

**di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.**

**OGGETTO: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione.  
Anno 2017.**

Si attesta la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento sostituito

Maria Assunta Risi

*Maria A. Risi*

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **ATTO PREVISTO PER LEGGE - COME DA CONFORME PARERE DEL REVISORE DEI CONTI.**

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)

Li, 18/04/2017.

Dott.ssa Gabriella Evangelista

*Gabriella Evangelista*

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)

Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **ATTO PREVISTO PER LEGGE - COME DA CONFORME PARERE DEL REVISORE DEI CONTI.**

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)

Li, 18/04/2017.

Dott. Francesco Neri

*Francesco Neri*

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)

Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Cap. Antonio Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **ATTO PREVISTO PER LEGGE - COME DA CONFORME PARERE DEL REVISORE DEI CONTI.**

Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (Tecnico-Urbanistico, ecc.)

Li, 18/04/2017.

Dott. Francesco Neri

*Francesco Neri*

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Manutentivo, ecc.)

Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Igiene, Protezione Civile, Tutela Ambientale)

Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Cap. Antonio Evangelista

UFFICIO: SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale il 26 aprile 2017, con deliberazione nr. 15.

Li, 02/05/2017.



Il Responsabile del servizio

*Francesco Neri*

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Consigliere Anziano/Presidente  
F.to: Luigi Carlomusto**

**Il ViceSegretario Comunale  
F.to: Dott. Francesco Neri**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **02 maggio 2017**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **02 maggio 2017**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

Copia conforme all'originale.  
Pignataro Interamna, **02 maggio 2017**.

Il ViceSegretario Comunale  
Dott. Francesco Neri

