



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it)

Nr. 129 del 24 maggio 2017 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE del COMMISSARIO PREFETTIZIO con funzioni di GIUNTA COMUNALE

### Nr. 27 del 15 Maggio 2017

**OGGETTO** : Lavori di “Sistemazione edificio di proprietà comunale via Felci”, dell’importo complessivo di €. 115.000,00.

**CIG**: 6415249EEF

**Approvazione perizia di variante, senza aumento di spesa.**

L’Anno Duemiladiciassette il giorno Quindici mese di Maggio alle ore 13,20 nella Casa Comunale, il Commissario Prefettizio dott. Ernesto RAIÒ, con le funzioni di Sindaco e di Giunta Municipale, giusto Decreto del Prefetto della Provincia di Frosinone prot. n. 0026235 del 04/10/2016,

con l’assistenza del Segretario Comunale dell’Ente dott. Vincenzo Freda, il quale assume le funzioni previste dall’art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni, per deliberare su quanto indicato in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

## IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

- **PREMESSO** che con precedente deliberazione di G.C. nr. 103 del 29/09/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Sistemazione edificio di proprietà comunale via Felci", nell'importo complessivo di €. 115.000,00 (di cui €. 78.508,00 per lavori oltre €. 4.132,00 per oneri di sicurezza, per un totale di €. 82.640,00), redatto dall'arch. Maria Antonietta MURRO, da Pignataro Interamna, incaricata, con determinazione del Responsabile servizio LL.PP. n. 108 del 10/11/2011, nonché convenzione Rep. n. 75 del 10/11/2011, e n. 35 del 04/09/2015, nonché conseguente convenzione Rep. n. 112 del 15/09/2015, della progettazione preliminare, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione dei citati lavori, finanziato con fondi comunali disponibili sul capitolo 20411 del bilancio 2015;

- **CHE** l'opera, già inserita nel programma delle opere pubbliche, triennio 2012/2014, elenco annuale 2012 (C.C. n. 27 del 30/12/2011, aggiornato con atto di C.C. n. 01 del 31/01/2012 e n. 10 del 26/10/2012) è stata reiterata nel programma delle opere pubbliche triennio 2014/2016, elenco annuale 2014 (C.C. n. 09 del 29/04/2014);

- **VISTO** il comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Presidente dell'ANAC in data 22 aprile 2016 con il quale, a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, si precisa che ricadono nel previgente assetto normativo di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati entro la data del 18 aprile 2016;

- **DATO ATTO** che con determinazione del responsabile Ufficio Lavori Pubblici nr. 39 del 21/10/2015 e successivo contratto Rep. 191 del 29/10/2015, registrato a Cassino in data 11/11/2015, al nr. 278, serie I<sup>^</sup>, i lavori di cui sopra sono stati affidati definitivamente alla impresa MEGA S.r.l. con sede in Pignataro Interamna (FR), per un importo di €. 76.152,76 al netto del ribasso del 3,000%, oltre €. 4.132,00 per oneri di sicurezza, per complessivi €. 80.284,76, con lavori iniziati in data 23 novembre 2015;

- **CHE** pertanto, in forza del suddetto Comunicato, al presente lavoro si applica il previgente assetto normativo di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e successive modificazioni;

- **ATTESO** che il D.L. arch. Maria Antonietta MURRO, da Pignataro Interamna ha elaborato una perizia di variante, senza aumento di spesa, fatta pervenire in data 31/03/2017, prot. n. 1731, in quanto durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune circostanze imprevedibili al momento della redazione del progetto e di conseguenza la necessità di realizzare lavorazioni maggiori e/o leggermente diverse da quelle previste oltre a modifiche di dettaglio fatte per permettere una migliore e più veloce realizzazione dei lavori, rese necessarie ed indispensabili per completare, dare sicurezza e piena funzionalità all'opera, dettagliatamente indicate nella relazione di perizia della variante stessa;

- **VERIFICATO** che tali variazioni non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione e la sua generale funzionalità; inoltre non determinano alcun aumento dell'approvato costo progettuale in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nelle somme già stanziati per il progetto stesso, e non comportano un aumento dell'importo contrattuale della ditta affidataria, contenuto nei limiti di un quanto dell'importo dell'appalto, ai sensi dell'art. 161, comma 12, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006);

- **ESAMINATI** gli atti progettuali e ritenuto opportuno ed urgente di approvarli, per consentire l'esecuzione dei lavori;

- **VISTO** l'art. 132, comma 1, lettera c), del D. Lgs. nr. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché l'art. 161, comma 12, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

- **DATO ATTO** che la ditta affidataria ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario, sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto, in atti depositato;

- **VISTO** il parere favorevole prot. n. 2267 del 26/04/2017 reso dal Consulente Ufficio Tecnico Comunale ing. Antonio SALVATORI;

- **DATO ATTO**, altresì, che con deliberazione di C.C. nr. 09 del 27/03/2015 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 ed il bilancio pluriennale (art. 171, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.) per il triennio 2015-2017, sui quali al capitolo 20411, Residui 2015, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- RITENUTO che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;  
Visto il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## D E L I B E R A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, ai sensi dell'art. 132, comma 1, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e dell'art. 161, comma 12, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, la perizia di variante, senza aumento di spesa, relativa all'intervento "Sistemazione edificio di proprietà comunale via Felci", fatta pervenire dal D.L., arch. Maria Antonietta MURRO, da Pignataro Interamna, in data 31/03/2017, prot. n. 1731, composta dei seguenti elaborati: Tav. 1) Relazione tecnica di variante; Tav. 2) Quadro economico comparativo; Tav. 3) Computo metrico; Tav. 4) Elenco prezzi; Tav. 5) Atto di sottomissione, sottoscritto dalla ditta appaltatrice, per l'importo complessivo di €. 115.000,00, come da seguente quadro economico di spesa:

- €. 76.152,76	per lavori al netto del ribasso del 3,000%
- €. 4.132,00	Oneri di sicurezza
- €. 17.425,63	Spese tecniche
- €. 697,03	CNPAIA 4%
- €. 661,12	Oneri RUP
- €. 8.028,47	Iva 10% sui lavori
- €. 1.204,76	Imprevisti
- €. 120,48	Iva 10% sugli imprevisti
- €. 3.986,98	IVA 22% su spese generali e CNPAIA
- €. 2.590,77	Economie dopo gara
- €. 115.000,00	Totale generale

3) Di dare atto che, a seguito di detta perizia di variante, l'importo contrattuale dei lavori eseguiti dalla ditta affidataria MEGA S.r.l. con sede in Pignataro Interamna, già affidataria dell'appalto originario, ai medesimi patti e condizioni, di cui al contratto Rep. 191 del 29/10/2015, registrato a Cassino in data 11/11/2015, al nr. 278, serie I<sup>^</sup>, che qui si intende integralmente riportato, anche se non materialmente trascritto, viene confermato in €. 76.152,76 oltre €. 4.132,00 per oneri di sicurezza, per complessivi €. 80.284,76, oltre IVA al 10%, nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto previsto dalla normativa sopra citata, trovando il relativo finanziamento nelle somme già stanziati;

4) Di dare atto che i lavori sono finanziati con fondi comunali disponibili con imputazione al capitolo 20411, Residui 2015, del bilancio 2017, dove risultano stanziati e conservate la somme necessarie per l'esecuzione dei lavori in questione;

5) Di attribuire alla presente valore sinallagmatico di contratto, subordinando l'affidamento alla sottoscrizione di una copia di questa deliberazione da parte del titolare dell'affidataria, da valere quale accettazione degli aspetti negoziali contenuti nella stessa;

6) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.**

Si attesta, a rilevanza interna, la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento sostituito  
F.to: Maria Assunta Risi

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)  
F.to: Cap. Antonio Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Manutentivo, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> (Igiene, Tutela ambientale, Protezione Civile)  
F.to: Cap. Antonio Evangelista

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Prefettizio  
F.to: Dott. Ernesto Raio

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott. Vincenzo Freda

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi; dal 24 maggio 2017, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva;

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 24 maggio 2017.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.  
Pignataro Interamna, 24 maggio 2017.

Il Segretario Comunale  
Dott. Vincenzo Freda