

UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE  
AVVISO DI ACCERTAMENTO N. FR0100364.003/2012  
Allegati N. 1

DE BELLIS ANTONIO N. A  
CASTELNUOVO PARANO IL 9.11.39  
C/O ALBO PRETORIO  
03040 PIGNATARO INTERAMNA  
(FR)

**OGGETTO: APPOSIZIONE DI RISERVA NEGLI ATTI CATASTALI  
AVVISO DI ACCERTAMENTO N. FR0100364.003/2012**

Gentile contribuente,  
quest'Ufficio ha apposto un'annotazione di riserva negli atti catastali relativi agli immobili di seguito riportati, che risultano a Lei intestati:

- 1) Catasto Edilizio Urbano  
Comune di PIGNATARO INTERAMNA (Codice: G662)  
Foglio 16. Particella 524. Subalterno  
Ubicazione: VIA MONNE SNC

**\*\*\* MOTIVAZIONI \*\*\***

Le verifiche effettuate sulle intestazioni già presenti in catasto e sulla corretta identificazione degli immobili oggetto di accertamento hanno determinato la necessaria apposizione di riserva così come specificato dal combinato disposto degli articoli 12 della Legge n. 30 del 28.2.1982, n.679, ed 8 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n.650. Ai fini dell'individuazione del tipo di riserva si fa riferimento al paragrafo 15 dell'istruzione approvata con decreto del Ministro delle Finanze 5 novembre 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 298 del 26 novembre 1969, recante disposizioni per la semplificazione delle procedure catastali.

Il presente atto è stato redatto, anche tenendo conto degli articoli 6 (Conoscenza degli atti e semplificazione) e 7 (Chiarezza e motivazione degli atti) della legge 27 luglio 2000, n. 212, "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente".

Per ciascuna unità immobiliare di cui al presente avviso sono evidenziate le seguenti informazioni:

- natura, estensione e quota, risultanti dall'archivio catastale;
- dati identificativi catastali e dati relativi all'ubicazione dell'immobile;
- tipo di nota presentata dal contribuente e descrizione della riserva apposta dall'ufficio.



UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE  
AVVISO DI ACCERTAMENTO N. FR0100364.003/2012

**INTESTAZIONE CATASTALE**

Intestatari		
PERSONE FISICHE GIURIDICHE	TITOLO E QUOTE	C.F.
DE BELLIS CRESCENZO	Proprietà 1/1	DBLCSC71A31G662E

----- \* -----

1) Catasto Edilizio Urbano

Unità Immobiliare sita nel Comune di PIGNATARO INTERAMNA (Codice: G662)

**PROSPETTO CON L'ANNOTAZIONE DI RISERVA**

<b>Foglio:</b> 16	<b>Particella:</b> 524	<b>Subalterno:</b>	
<b>Ubicazione:</b> VIA MONNE SNC			
RISERVE			
Descrizione riserva		Operazione	Data
RIS. ATTI PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI		Inserita	14-AGO-98
<b>Tipo nota</b>	Voluntà n. 006914 del 14-AGO-98		



UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE  
AVVISO DI ACCERTAMENTO N. FR0100364.003/2012

\*\*\*AVVERTENZE\*\*\*

**Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ufficio.

**Ricorso**

Il presente atto è impugnabile ai sensi dell'art. 19 del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546 innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di FROSINONE, da proporre, a pena di inammissibilità, ai sensi dell'art. 21 del predetto decreto legislativo, entro 60 giorni dalla data della sua notificazione, tenendo conto della sospensione dei termini nel periodo feriale (dal 1° agosto al 15 settembre).

Il ricorso, assoggettato al contributo unificato, di cui all'art. 13, comma 6-quater, e 14, comma 3-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 2002, n. 115, contenente le indicazioni di cui all'art. 18 del d.lgs. 546 del 1992, è proposto, secondo quanto previsto dall'art. 20 del citato d. lgs., mediante una delle seguenti modalità:

- notifica a quest'Ufficio della copia conforme all'originale, a norma degli articoli 137 e seguenti del codice di procedura civile;
- spedizione dell'originale, a quest'Ufficio, a mezzo plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento - in tale caso il ricorso s'intende proposto al momento della spedizione;
- consegna dell'originale, a questo Ufficio, che ne rilascia ricevuta sulla copia.

Entro 30 giorni dalla proposizione del ricorso, a pena di inammissibilità, il ricorrente deve costituirsi in giudizio, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 546 del 1992, mediante deposito presso la segreteria della Commissione Tributaria adita, oppure mediante trasmissione a mezzo posta, in plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento, dell'originale del ricorso notificato a norma degli articoli 137 e seguenti del codice di procedura civile, ovvero di copia del ricorso consegnato o spedito per posta, con fotocopia della ricevuta di deposito o della spedizione per raccomandata a mezzo del servizio postale. All'atto della costituzione in giudizio, il ricorrente deve depositare la nota di iscrizione al ruolo, contenente l'indicazione delle parti, del difensore che si costituisce, dell'atto impugnato, della materia del contendere, del valore della controversia e della data di notificazione del ricorso. Unitamente al ricorso ed ai documenti sopra indicati, il ricorrente deve depositare il proprio fascicolo, con l'originale o la fotocopia dell'atto impugnato, se notificato, ed i documenti che produce, in originale o fotocopia.

**Ricorso in autotutela e segnalazione di eventuali inesattezze**

E altresì Sua facoltà richiedere il riesame, in sede di autotutela, dell'atto di accertamento.

In ogni caso, tale richiesta non interrompe e non sospende il termine di 60 giorni per l'eventuale presentazione del ricorso le cui modalità sono state sopra specificate.

La richiesta di riesame deve essere inviata a questo Ufficio.

Qualora riscontrate inesattezze o incompletezza nei dati acquisiti a sistema e riportati nel presente avviso, riguardanti, a titolo esemplificativo, le generalità dell'intestato, l'indirizzo ovvero l'ubicazione dell'immobile, potrà rivolgersi direttamente presso questo Ufficio oppure inviare le Sue segnalazioni via internet, tramite il servizio telematico gratuito di Contact Center, disponibile sul sito dell'Agenzia del Territorio [www.agenziaterritorio.gov.it](http://www.agenziaterritorio.gov.it), che permette di segnalare, in modo semplice e rapido, incongruenze nei dati catastali richiedendone la correzione, mediante la compilazione di apposite schede a video.

**Informazioni**

Tutte le informazioni di carattere generale sono reperibili all'indirizzo internet dell' Agenzia [www.agenziaterritorio.gov.it](http://www.agenziaterritorio.gov.it).

Informazioni relative al presente atto potranno essere richieste presso questo Ufficio provinciale, sito in Piazza VI Dicembre, 3 Frosinone (03100), rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico dalle 8.00 alle 12.30, dal lunedì al venerdì. Negli stessi orari sarà possibile prendere contatto telefonicamente con l'Ufficio al numero TEL.0775250158.

Il presente atto si compone di pagine 3, oltre 1 allegato.

Frosinone, li 27/03/2012

AGENZIA DEL TERRITORIO  
UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE  
RACCOMANDATA 46149994089-8

P. Il Direttore

ING. CARLO MARIA D'ALESSANDRO

UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE  
AVVISO DI ACCERTAMENTO N. FR0100347.003/2012  
Allegati N. 1

DE BELLIS ANTONIO N. A  
CASTENUOVO PARANO IL 9.11.39  
C/O ALBO PRETORIO  
03040 PIGNATARO INTERAMNA  
(FR)

**OGGETTO: APPOSIZIONE DI RISERVA NEGLI ATTI CATASTALI  
AVVISO DI ACCERTAMENTO N. FR0100347.003/2012**

Gentile contribuente.

quest'Ufficio ha apposto un'annotazione di riserva negli atti catastali relativi agli immobili di seguito riportati, che risultano a Lei intestati:

- 1) Catasto Edilizio Urbano  
Comune di PIGNATARO INTERAMNA (Codice: G662)  
Foglio 16, Particella 523, Subalterno  
Ubicazione: VIA MONNE SNC

**\*\*\* MOTIVAZIONI \*\*\***

Le verifiche effettuate sulle intestazioni già presenti in catasto e sulla corretta identificazione degli immobili oggetto di trasferimento hanno determinato la necessaria apposizione di riserva così come specificato dal combinato disposto degli articoli 12 della Legge 1° ottobre 1969, n.679, ed 8 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n.650. Ai fini dell'individuazione del tipo di riserva si fa riferimento al paragrafo 15 dell'istruzione approvata con decreto del Ministro delle Finanze 5 novembre 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 298 del 26 novembre 1969, recante disposizioni per la semplificazione delle procedure catastali.

Il presente atto è stato redatto, inoltre, tenendo conto degli articoli 6 (Conoscenza degli atti e semplificazione) e 7 (Chiarezza e motivazione degli atti) della legge 27 luglio 2000, n. 212, "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente".

Per ciascuna unità immobiliare di cui al presente avviso sono evidenziate le seguenti informazioni:

- intestatari, con titolo e quota, risultanti dall'archivio catastale;
- dati identificativi catastali e dati relativi all'ubicazione dell'immobile;
- tipo di nota presentata dal contribuente e descrizione della riserva apposta dall'ufficio.

**INTESTAZIONE CATASTALE**

Intestatari		
PERSONE FISICHE GIURIDICHE	TITOLO E QUOTE	C.F.
DE BELLIS CRESCENZO	Proprieta' 1/1	DBLCSC71A31G662E

----- \* -----

1) Catasto Edilizio Urbano  
 Unità Immobiliare sita nel Comune di PIGNATARO INTERAMNA (Codice: G662)

**PROSPETTO CON L'ANNOTAZIONE DI RISERVA**

<b>Foglio: 16</b>	<b>Particella: 523</b>	<b>Subalterno:</b>	
<b>Ubicazione: VIA MONNE SNC</b>			
<b>RISERVE</b>			
<b>Descrizione riserva</b>		<b>Operazione</b>	<b>Data</b>
RIS. ATTI PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI		Inserita	14-AGO-98
<b>Tipo nota</b>	Voltura n. 006913 del 14-AGO-98		



UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE  
AVVISO DI ACCERTAMENTO N. FR0100347.003/2012

\*\*\* AVVERTENZE \*\*\*

**Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ufficio.

**Ricorso**

Il presente atto è impugnabile ai sensi dell'art. 19 del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546 innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di FROSINONE, da proporre, a pena di inammissibilità, ai sensi dell'art. 21 del predetto decreto legislativo, entro 60 giorni dalla data della sua notificazione, tenendo conto della sospensione dei termini nel periodo feriale (dal 1° agosto al 15 settembre).

Il ricorso, assoggettato al contributo unificato, di cui all'art. 13, comma 6-quater, e 14, comma 3-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 2002, n. 115, contenente le indicazioni di cui all'art. 18 del d.lgs. 546 del 1992, è proposto, secondo quanto previsto dall'art. 20 del citato d. lgs., mediante una delle seguenti modalità:

- notifica a quest'Ufficio della copia conforme all'originale, a norma degli articoli 137 e seguenti del codice di procedura civile;
- spedizione dell'originale, a quest'Ufficio, a mezzo plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento - in tale caso il ricorso s'intende proposto al momento della spedizione;
- consegna dell'originale, a questo Ufficio, che ne rilascia ricevuta sulla copia.

Entro 30 giorni dalla proposizione del ricorso, a pena di inammissibilità, il ricorrente deve costituirsi in giudizio, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 546 del 1992, mediante deposito presso la segreteria della Commissione Tributaria adita, oppure mediante trasmissione a mezzo posta, in plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento, dell'originale del ricorso notificato a norma degli articoli 137 e seguenti del codice di procedura civile, ovvero di copia del ricorso consegnato o spedito per posta, con fotocopia della ricevuta di deposito o della spedizione per raccomandata a mezzo del servizio postale. All'atto della costituzione in giudizio, il ricorrente deve depositare la nota di iscrizione al ruolo, contenente l'indicazione delle parti, del difensore che si costituisce, dell'atto impugnato, della materia del contendere, del valore della controversia e della data di notificazione del ricorso. Unitamente al ricorso ed ai documenti sopra indicati, il ricorrente deve depositare il proprio fascicolo, con l'originale o la fotocopia dell'atto impugnato, se notificato, ed i documenti che produce, in originale o fotocopia.

**Riesame in autotutela e segnalazione di eventuali inesattezze**

È altresì Sua facoltà richiedere il riesame, in sede di autotutela, dell'atto di accertamento.

In ogni caso, tale richiesta non interrompe e non sospende il termine di 60 giorni per l'eventuale presentazione del ricorso le cui modalità sono state sopra specificate.

La richiesta di riesame deve essere inviata a questo Ufficio.

Qualora riscontrasse inesattezze e/o incompletezza nei dati acquisiti a sistema e riportati nel presente avviso, riguardanti, a titolo esemplificativo, le generalità dell'intestato, l'indirizzo ovvero l'ubicazione dell'immobile, potrà rivolgersi direttamente presso questo Ufficio oppure inviare le Sue segnalazioni via internet, tramite il servizio telematico gratuito di Contact Center, disponibile sul sito dell'Agenzia del Territorio [www.agenziaterritorio.gov.it](http://www.agenziaterritorio.gov.it), che permette di segnalare, in modo semplice e rapido, incongruenze nei dati catastali richiedendone la correzione, mediante la compilazione di apposite schede a video.

**Informazioni**

Tutte le informazioni di carattere generale sono reperibili all'indirizzo internet dell' Agenzia [www.agenziaterritorio.gov.it](http://www.agenziaterritorio.gov.it).

Informazioni relative al presente atto potranno essere richieste presso questo Ufficio provinciale, sito in Piazza VI Dicembre, 3 Frosinone (03100), rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico dalle 8.00 alle 12.30, dal lunedì al venerdì. Negli stessi orari sarà possibile prendere contatto telefonicamente con l'Ufficio al numero TEL.0775250158.

Il presente atto si compone di pagine 3, oltre 1 allegato.

Frosinone, li 27/03/2012

AGENZIA DEL TERRITORIO  
UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE  
RACCOMANDATA 46577991099-8

*eds*

*P* - Il Direttore

ING. CARLO MARIA D'ALESSANDRO

IL CONFERMATARIO  
(GIOVANNI CECCARELLI)

*[Signature]*