

COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

SERVIZIO IV^: SERVIZIO TECNICO

Nr. 213 del 26 settembre 2017 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nr. 2 del 26 Settembre 2017 Servizio IV^

Registro Generale Nr. 60 del 26 Settembre 2017

OGGETTO: Incarico professionale per attività topografica.

Impegno di spesa.

CIG: Z25200B0A8

L'Anno Duemiladiciassette, il giorno Ventisei del mese di Settembre nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. 189 del 06/12/1999 e la successiva nr. 84 del 20/06/2006, integrata con atto nr. 180 del 15/11/2006 con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;
- **VISTO** il decreto di nomina del Responsabile del Servizio a firma del Commissario Prefettizio nr. 11/2016, prot. 6568 del 05/10/2016;
- **PREMESSO** che:
 - questo Ente, con contratti di compravendita Rep. n. 68 e 69 del 05/12/2009 e Rep. N. 72 e 73 del 12 dicembre 2009, aveva alienato n. 4 immobili di proprietà, siti in Piazza Municipio, identificati in Catasto al F. n. 8 mapp.li 200-201-205-206 senza effettuare il dovuto frazionamento catastale creando delle difficoltà agli acquirenti in merito ai confini da rispettare;
 - il Sig. Davide De Santis, quale attuale proprietario di uno dei suddetti immobili, con nota del 14 settembre 2017 prot. 4852, ha fatto pervenire a questo Ente, tramite il proprio legale Avv. Eva Tiseo da Cassino, un invito a presenziare il giorno 26/09/2017 alle ore 16,30 per la definizione catastale degli immobili;
- **CONSIDERATO** inoltre che è risultato necessario perfezionare catastalmente alcune situazioni riferite a procedure espropriative non ancora concluse, onde evitare l'instaurarsi di contenziosi che vedrebbero il Comune sicuramente soccombente (esproprio delle aree connesse alla "Rivitalizzazione del Centro Storico", etc...);

- **RITENUTO**, pertanto, urgente ed opportuno individuare un Professionista (Geometra) per supportare l'Ufficio Tecnico nel perfezionamento di tali procedimenti;
- **DATO ATTO** della carenza nell'organico di questo Ente di personale tecnico, in possesso di adeguate professionalità;
- **DATO ATTO**, inoltre, che l'affidamento in parola riveste evidenti ragioni di estrema urgenza, derivanti da eventi imprevedibili dall'amministrazione tali da non potersi rispettare i termini per le procedure aperte o ristrette o competitive con negoziazione, per cui risulta applicabile l'art. 63, comma 2, lett. c), del già citato D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- **VISTO** l'art. 9 del D.L. nr. 1 del 24/01/2012, convertito, con modificazioni, nella legge 24/03/2012, n. 27, recante: Disposizioni sulle professioni regolamentate, che ha abrogato le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico;
- **VISTO** il D.M. (Giustizia) 20 luglio 2012, n. 140 (G.U. n. 195 del 22/08/2012) con il quale è stato emanato il Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolamentate dal Ministero della Giustizia, ai sensi del citato art. 9 del D.L. nr. 1 del 24/01/2012, convertito, con modificazioni, nella legge 24/03/2012, n. 27;
- **CONSIDERATO** che, contattato per le vie brevi il Geom. Gianluigi DI BIASIO, nato a Cassino (FR) il 13/12/1991 residente a Pignataro Interamna; Cod. Fisc. DBSGLG91T13C034R, con studio professionale in Pignataro Interamna, Via Roma, 82, tel. 0776 949467 – cell. 329/6820961, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Geometri della Provincia di Frosinone, al nr. 2744, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico in questione e praticando compensi conformi al D.M. (Giustizia) n. 140 del 20 luglio 2012 (G.U. n. 195 del 22 agosto 2012), in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, pari ad €.1.904,76,00, oltre €. 95,24 per CONTR. C.N.G. al 5%, (esente da IVA e Ritenuta d'Acconto in quanto prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117 Legge 244/2007 come modificata dall' art. 27 del D.L. 98/2011, ai sensi del provvedimento Direttore Agenzia delle Entrate n. 185820), per complessivi €. 2.000,00, come da preventivo del 26/09/2017, acclarato al prot. n. 5130 in pari data, dando atto che le spese faranno carico al bilancio comunale, capitolo 10280 – Imp. 476, del bilancio corrente, ove è prevista la necessaria disponibilità;
- **DATO** altresì atto che il compenso da corrisondersi al suddetto professionista è proporzionale all'utilità conseguente all'Amministrazione, in relazione all'oggetto dell'incarico;
- **ACCELERATO** che il suddetto tecnico ha maturato adeguata esperienza professionale;
- **DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, come riformulato dall'art. 9, comma 4 del D. L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito in legge n. 89 del 23 giugno 2014, in data 04/11/2015 è stata sottoscritta la formale convenzione per la costituzione della "C.U.C. COMUNE DI SAN GIORGIO A LIRI E PIGNATARO INTERAMNA", che opera nel Comune Capofila di San Giorgio a Liri, con struttura organizzativa approvata con atto della G.C. del Comune di S. Giorgio a Liri n. 125 del 23/11/2015;
- **VISTO** l'art. Art. 10 (Affidamenti per acquisizioni di lavori, di servizi e di forniture di beni di valore inferiore a 40.000 euro mediante procedure tradizionali), commi 2, 3 e 4, della predetta convenzione, che recitano:
 2. *I singoli Comuni associati alla convenzione, aventi popolazione inferiore a 10.000 abitanti, per far fronte a fabbisogni relativi a servizi, forniture di beni o lavori di valore inferiore a 40.000 euro soddisfacenti mediante affidamenti con procedure tradizionali, operano attraverso l'ente capofila individuato come Centrale unica di committenza.*
 3. *Al fine di ottimizzare la soddisfazione dei fabbisogni di cui al precedente comma 2, le procedure tradizionali di affidamento sono svolte dal Responsabile del procedimento individuato come operante presso la Centrale unica di committenza dal Comune aderente alla convenzione che necessita dell'acquisto ai sensi degli articoli 17 e 19 della presente convenzione.*
 4. *Gli atti adottati dal Responsabile del procedimento individuato come operante presso la Centrale unica di committenza in base al precedente comma 3 sono gestiti e registrati nel sistema informatico di gestione degli atti della Centrale Unica di committenza previsto dall'art. 4, comma 5 della presente convenzione.*

- **VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, che prevede per importi inferiori ad €. 40.000,00, l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- **TUTTO** ciò premesso e considerato;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito, come da dispositivo;
- **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

- 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di affidare, per le motivazioni esposte nelle premesse da ritenersi qui parimenti integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, al Geom. Gianluigi DI BIASIO, nato a Cassino (FR) il 13/12/1991 residente a Pignataro Interamna; Cod. Fisc. DBSGLG91T13C034R, con studio professionale in Pignataro Interamna, Via Roma, 82, tel. 0776 949467 – cell. 329/6820961, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Geometri della Provincia di Frosinone, al nr. 2744, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico e praticando compensi conformi al D.M. (Giustizia) n. 140 del 20 luglio 2012 (G.U. n. 195 del 22 agosto 21012), in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, pari ad €. 1.904,76,00, oltre €. 95,24 per CONTR. C.N.G. al 5%, (esente da IVA e Ritenuta d'Acconto in quanto prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117 Legge 244/2007 come modificata dall' art. 27 del D.L. 98/2011, ai sensi del provvedimento Direttore Agenzia delle Entrate n. 185820), per complessivi €. 2.000,00, l'incarico per la redazione del Tipo Mappale ed il Frazionamento di parte del terreno oggetto di esproprio riguardante il progetto per lavori di "Rivitalizzazione del Centro Storico", nelle vicinanze di Piazza Annunziata e per rappresentare questo Ente nella convocazione ricevuta dal Sig. Davide De Santis, per il giorno 26/09/2017, circa la definizione dei confini degli immobili siti in Piazza Municipio, alienati da questo Ente di cui agli atti sopra menzionati, dando atto che le spese faranno carico al bilancio comunale, capitolo 10280 – Imp. 476, del bilancio corrente, ove è prevista la necessaria disponibilità;
- 3) Di trasmettere la presente al tecnico incaricato;
- 4) Dare atto che le spese di €. 2.000,00 faranno carico al bilancio comunale, capitolo 10280, Imp. 476 del bilancio 2017;
- 5) Di dare atto, altresì, che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 6) Di trasmettere copia della presente alla competente C.U.C. COMUNE DI SAN GIORGIO A LIRI E PIGNATARO INTERAMNA, con sede presso il Comune di San Giorgio a Liri, ai sensi e per gli effetti del combinato dell'art. 4, comma 5 e dell'art. 10, comma 4, della convenzione sottoscritta;
- 7) Di attribuire alla presente valore sinallagmatico di contratto, subordinando l'affidamento dell'incarico alla sottoscrizione di una copia di questa determinazione da parte del professionista, da valere quale accettazione degli aspetti negoziali contenuti nella stessa.

■ **La presente determinazione:**

- a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

APPONE

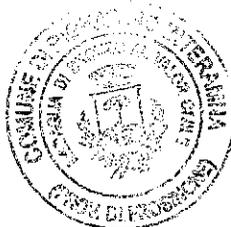
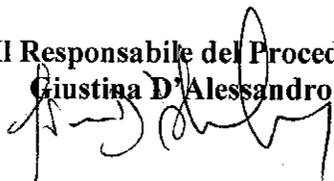
il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

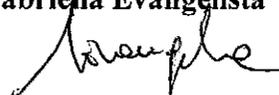
la copertura finanziaria della spesa, con registrazione sul Servizio sopra riportato del bilancio corrente, in data odierna.

Nella Residenza Municipale, li 26 Settembre 2017.

Il Responsabile del Procedimento
Giustina D'Alessandro



Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Evangelista



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 26 Settembre 2017.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri

