



**COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA**

**PROVINCIA DI FROSINONE**

**MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE**

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.e.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it)

Nr. 101 del 13 aprile 2018 del Registro delle Pubblicazioni.

**COPIA DELIBERAZIONE del COMMISSARIO  
STRAORDINARIO con i poteri della GIUNTA COMUNALE**

**Nr. 22 del 23 Marzo 2018**

**OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione Anno 2018. Determinazioni.**

L'Anno **Duemiladiciotto** il giorno **Ventitrè** mese di **Marzo** alle ore **13,15** nella Casa Comunale, è presente il **Commissario Straordinario dott. Ernesto RAIÒ**, con i poteri spettanti alla **Giunta Comunale** fino all'insediamento del suddetto Organo ordinario giusto **Decreto del Presidente della Repubblica del 31 maggio 2017**.

Assiste il Segretario Generale dell'Ente dott.ssa Brunella Iannettone, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni, per deliberare su quanto indicato in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

**OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione Anno 2018. Determinazioni.**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Pignataro Interamna è dotato di P.R.G. adottato con atto di Consiglio Comunale nr. 68 del 21/11/1994, vistato in data 9/12/94 n. 13266 ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R.L. nr. 1700 del 20/12/2002 (B.U.R. nr. 5 – Supplemento ordinario nr. 6 del 20/02/2003);
- con deliberazione di C.C. nr. **03** del **19/01/1987**, esecutiva ai sensi di legge, è stata determinato l'importo della quota contributo del costo di costruzione per opere edilizie;
- l'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, e ss.mm.ii., "Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", recependo i contenuti delle precedenti leggi urbanistiche ed edilizie, disciplina il rilascio del Permesso di Costruire condizionandolo alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il comma 9 del suddetto art. 16 dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";
- con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 9678 del 10/12/1996, la Regione Lazio ha provveduto alla "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata";
- a seguito della suddetta Deliberazione, la Regione Lazio avrebbe dovuto determinare il costo di costruzione per i nuovi edifici, cosa mai avvenuta, tanto è vero che l'art. 282 della Legge Regionale n. 10 del 10/05/2001: "Determinazione provvisoria del costo di costruzione e della quota del costo di costruzione di cui all'articolo 6, commi 1 e 4, della legge 28 gennaio 1977, nr. 10, e successive modifiche" ha disposto che: "In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 6, comma 1, della Legge nr. 10 del 27/01/1977 e successive modifiche, ed adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione stesso è costituito dal 50 (cinquanta) per cento dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta Regionale con propria Deliberazione";
- per quanto sopra esposto, il costo di costruzione per il Comune di Pignataro Interamna, pari ad **£. 250.000**, (in vigore dal 28/06/1990) è stato fissato a **£. 505.000 (€. 260,81) per metro quadrato di costruzione** (L.R. nr. 10 del 10/05/2001) per l'Anno **2001**;
- con successiva deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del C.C. nr. **10** del **27/04/2006**, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'aggiornamento dell'importo della quota contributo del costo di costruzione per opere edilizie, rideterminato ed indicizzato all'Anno **2006** in **€. 302,31 per metro quadrato di costruzione** sulla base di "Numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale";
- il suddetto costo di costruzione deve essere ulteriormente rideterminato ed indicizzato all'Anno **2018**, sulla base di "Numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale";

**PRESO ATTO** che:

- il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, e ss.mm.ii., "Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" dispone che "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";
- l'art. 282, comma 1, della L.R. n. 10 del 10/05/2001, come modificato dall'art. 1, comma 41, della L.R. n. 3 del 10/08/2010) dispone che "il costo di costruzione oltre ad essere aggiornato in ragione della variazione ISTAT, deve essere ulteriormente incrementato del 15% (art. 282, comma 1, della L.R. n. 10 del 10/05/2001, come modificato dall'art. 1, comma 41, della L.R. n. 3 del 10/08/2010)";
- alla data odierna non risultano essere state emanate dalla Regione Lazio determinazioni in merito

all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;

- l'indice del costo di costruzione del **Giugno 2005** è risultato pari ad **€. 302,31 (base 2005 = 100)**;  
- ai sensi del comma 3 dell'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, e ss.mm.ii., "Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.": "La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione";

**VISTA** la tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale facente parte integrante del dispositivo della presente deliberazione;

**RITENUTO**, quindi, necessario adempiere alle disposizioni sopra richiamate e procedere, pertanto, all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno **2018**, da corrispondersi ai fini del rilascio del Permesso di Costruzione o in alternativa per le comunicazioni di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) nel territorio comunale, come sviluppato nella Tabella, allegato A) alla presente Deliberazione;

**RITENUTO**, inoltre, disporre che la suddetta quota di contributo relativa al costo di costruzione possa essere corrisposta anche in forma rateale, previa presentazione di specifica polizza fidejussoria di durata non inferiore a quattro anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire o in alternativa per le comunicazioni di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) nel territorio comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni;

**VISTO** lo statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

## **D E L I B E R A**

1) La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di procedere all'adeguamento del costo di costruzione da corrispondersi ai fini del contributo di costruzione attraverso l'approvazione della seguente Tabella che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

### **TABELLA AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONI DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2018**

- Costo massimo Edilizia Residenziale per la Provincia di Frosinone: £. 1.010.000 x mq. di sup. (Deliberazione Giunta Regione Lazio n. 9678 del 10/12/1996);
- Costo di costruzione a Giugno 2001: £. 505.000 pari ad €. 260,81 x mq. di costruzione (Legge Regione Lazio n. 10 del 10/05/2001);
- Costo di costruzione indicizzato a Giugno 2005: €. 302,31 x mq. di costruzione (**base 2005 = 100**).

				Coefficiente di raccordo	Costo di costruzione
<b>Giugno 2001</b>	Derivato da L.R. n. 10 del 10/05/2001				<b>260,81</b>
<b>Giugno 2002</b>	<b>260,81</b>	<b>114,80</b>	<b>110,10</b>		<b>271,94</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2001 x Indice giugno 2002 : Indice giugno 2001 ; Indice ISTAT Giugno 2002 = 114,80; Indice ISTAT Giugno 2001 = 110,10				

<b>Giugno 2003</b>	<b>271,94</b>	<b>109,40</b>	<b>114,80</b>	<b>1,077</b>	<b>279,10</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2002xIndice giugno 2003:Indice giugno 2002; Indice ISTAT Giugno 2003 = 109,40; Indice ISTAT Giugno 2002 = 114,80; Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077				
<b>Giugno 2004</b>	<b>279,10</b>	<b>114,20</b>	<b>109,40</b>		<b>291,34</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2003xIndice giugno 2004:Indice giugno 2003; Indice ISTAT Giugno 2004 = 114,20; Indice ISTAT Giugno 2003 = 109,40;				
<b>Giugno 2005</b>	<b>291,34</b>	<b>118,50</b>	<b>114,20</b>		<b>302,31</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2004xIndice giugno 2005:Indice giugno 2004; Indice ISTAT Giugno 2005 = 118,50; Indice ISTAT Giugno 2004 = 114,20;				
<b>Giugno 2006</b>	<b>302,31</b>	<b>122,20</b>	<b>118,50</b>		<b>311,75</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2005xIndice giugno 2006:Indice giugno 2005; Indice ISTAT Giugno 2006 = 122,20; Indice ISTAT Giugno 2005 = 118,50;				
<b>Giugno 2007</b>	<b>311,75</b>	<b>127,10</b>	<b>122,20</b>		<b>324,25</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2006xIndice giugno 2007:Indice giugno 2006; Indice ISTAT Giugno 2007 = 127,10; Indice ISTAT Giugno 2006 = 122,20;				
<b>Giugno 2008</b>	<b>324,25</b>	<b>133,00</b>	<b>127,10</b>		<b>339,30</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2007xIndice giugno 2008:Indice giugno 2007; Indice ISTAT Giugno 2008 = 133,00; Indice ISTAT Giugno 2007 = 127,10;				
<b>Giugno 2009</b>	<b>339,30</b>	<b>111,60</b>	<b>133,00</b>	<b>1,186</b>	<b>337,66</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2008xIndice giugno 2009:Indice giugno 2008; Indice ISTAT Giugno 2009 = 111,60; Indice ISTAT Giugno 2008 = 133,00; Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186				
<b>Giugno 2010</b>	<b>337,66</b>	<b>113,60</b>	<b>111,60</b>		<b>343,71</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2009xIndice giugno 2010:Indice giugno 2009; Indice ISTAT Giugno 2010 = 113,60; Indice ISTAT Giugno 2009 = 111,60;				
<b>Giugno 2011</b>	<b>343,71</b>	<b>117,80</b>	<b>113,60</b>		<b>356,42</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2010xIndice giugno 2011:Indice giugno 2010; Indice ISTAT Giugno 2011 = 117,80; Indice ISTAT Giugno 2010 = 113,60;				
<b>Giugno 2012</b>	<b>356,42</b>	<b>120,40</b>	<b>117,80</b>		<b>364,29</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2011xIndice giugno 2012:Indice giugno 2011; Indice ISTAT Giugno 2012 = 120,40; Indice ISTAT Giugno 2011 = 117,80;				
<b>Giugno 2013</b>	<b>364,29</b>	<b>106,10</b>	<b>120,40</b>	<b>1,133</b>	<b>363,72</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2012xIndice giugno 2013:Indice giugno 2012; Indice ISTAT Giugno 2013 = 106,10; Indice ISTAT Giugno 2012 = 120,40; Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133				
<b>Giugno 2014</b>	<b>363,72</b>	<b>105,70</b>	<b>106,10</b>		<b>362,35</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2013xIndice giugno 2014:Indice giugno 2013; Indice ISTAT Giugno 2014 = 105,70; Indice ISTAT Giugno 2013 = 106,10;				
<b>Giugno 2015</b>	<b>362,35</b>	<b>106,00</b>	<b>105,70</b>		<b>363,37</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2014xIndice giugno 2015:Indice giugno 2014; Indice ISTAT Giugno 2015 = 106,00; Indice ISTAT Giugno 2014 = 105,70;				
<b>Giugno 2016</b>	<b>363,37</b>	<b>106,70</b>	<b>106,00</b>		<b>365,77</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2015xIndice giugno 2016:Indice giugno 2015; Indice ISTAT Giugno 2016 = 106,70; Indice ISTAT Giugno 2015 = 106,00;				
<b>Giugno 2017</b>	<b>365,77</b>	<b>107,20</b>	<b>106,70</b>		<b>367,49</b>
	Derivato da: Costo di costruzione 2016xIndice giugno 2017:Indice giugno 2016; Indice ISTAT Giugno 2017 = 107,20; Indice ISTAT Giugno 2016 = 106,70;				

In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui

all'art. 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il costo di costruzione oltre ad essere aggiornato in ragione della variazione ISTAT, deve essere ulteriormente incrementato del 15% (art. 282, comma 1, della L.R. n. 10 del 10/05/2001, come modificato dall'art. 1, comma 41, della L.R. n. 3 del 10/08/2010).

Pertanto e per quanto finora esposto, il costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione di cui alla Tabella allegata alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 26/10/1977, n. 270 (B.U.R.L. 10/01/1978, n. 101), immediatamente eseguibile, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio del Permesso di Costruire o in alternativa per le comunicazioni di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) nel territorio comunale, da applicarsi nell'anno **2018**, è pari a:

**€. 422,61 per metro quadrato di costruzione (€. 367,49 x 15%)**

3) di stabilire, pertanto, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione, di cui alla Tabella allegata alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 26 ottobre 1977, n. 270 (B.U.R.L. 10/01/1978, nr. 101), da applicarsi nell'anno **2018** per il rilascio del Permesso di Costruire o in alternativa per le comunicazioni di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) nel territorio comunale, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, è pari ad **€. 422,61 per metro quadrato di costruzione;**

4) che, previa presentazione di specifica polizza fidejussoria che garantisca le somme dovute per un periodo non inferiore a quattro anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire o in alternativa per le comunicazioni di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) nel territorio comunale, la suddetta quota di contributo possa essere corrisposta nella seguente forma rateizzata:

- il 40%                      **entro 30 giorni dall'inizio dei lavori;**
- il 40%                      **entro un anno dall'inizio dei lavori;**
- il restante 20%        **entro due anni dall'inizio dei lavori;**

5) di decretare l'entrata in vigore della presente Deliberazione a partire dalla data del **1° gennaio 2018** e l'applicazione della stessa all'atto del rilascio del Permesso di Costruire o in alternativa per le comunicazioni di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) nel territorio comunale;

6) di stabilire che i successivi aggiornamenti del costo di costruzione verranno effettuati, salvo diverse disposizioni legislative, entro il quarto trimestre di ogni anno solare, con entrata in vigore dal 1° gennaio dell'anno successivo.

In prosieguo, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione agli interventi previsti in dipendenza dall'adozione del presente atto

## **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione Anno 2018. Determinazioni.**

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii., sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/03/2018. Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista

[X] In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/03/2018. Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/03/2018. Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 23/03/2018. Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Segretario Generale  
F.to: Dott.ssa Brunella Iannettone**

**Il Commissario Straordinario  
F.to: Dott. Ernesto Raio**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **13 aprile 2018**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[X] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **13 aprile 2018**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **13 aprile 2018**.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri

