



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it

Nr. 102 del 13 aprile 2018 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 07 del 06 Aprile 2018

OGGETTO: L.R. n. 14 del 02/11/2006 (Norme in materia di multifunzionalità, agriturismo e turismo rurale) e relativo Regolamento Regionale n. 29 del 01/12/2017.

Piano di utilizzazione aziendale presentato in data 20/11/2017 prot. 6457 ed integrato in data 27/12/2017, prot. 7204 ed in data 26/02/2018, prot. 1205 dalla ditta D'ALESSANDRO Luigi.

L'Anno Duemiladiciotto il giorno Sei mese di Aprile alle ore 13,45 nella Casa Comunale, è presente il Commissario Straordinario dott. Ernesto RAIÒ, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale fino all'insediamento del suddetto Organo ordinario giusto Decreto del Presidente della Repubblica del 31 maggio 2017.

Assiste il Segretario Generale dell'Ente dott.ssa Brunella Iannettone, la quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni, per deliberare su quanto indicato in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO: L.R. n. 14 del 02/11/2006 (Norme in materia di multifunzionalità, agriturismo e turismo rurale) e relativo Regolamento Regionale n. 29 del 01/12/2017.

Piano di utilizzazione aziendale presentato in data 20/11/2017 prot. 6457 ed integrato in data 27/12/2017, prot. 7204 ed in data 26/02/2018, prot. 1205 dalla ditta D'ALESSANDRO Luigi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. n. 14 del 02/11/2006 "Norme in materia di multifunzionalità, agriturismo e turismo rurale" e relativo Regolamento Regionale n. 29 del 01/12/2017;

VISTA l'istanza di iscrizione all'elenco regionale dei soggetti abilitati all'esercizio di attività agrituristica di cui al PUA, redatto dall'agronomo dott. Fabio DI PALMA, del 20/11/2017, prot. 6457 con allegati e successiva documentazione integrativa in data 27/12/2017, prot. 7204 ed in data 26/02/2018, prot. 1205, presentata dalla ditta D'ALESSANDRO Luigi, nato a Pignataro Interamna il 04/06/1966, costituita dai seguenti elaborati:

a) istanza di iscrizione all'elenco regionale dei soggetti abilitati all'esercizio di attività agrituristica del 20/11/2017, prot. 6457 con allegati:

- documento di riconoscimento del richiedente;
- fascicolo aziendale;
- contratto di affitto e visure catastali;
- comunicazione unica iscrizione alla CCIAA e partita IVA;
- notifica attività biologica;
- Piano di utilizzazione aziendale 1 e 2;
- planimetrie aziendali;

b) integrazione del 19/01/2018, prot. 1205 del 26/02/2018 con allegati:

- attestato definitivo IAP del 19/01/2018;
- calcolo della superficie da destinare all'attività agrituristica;

c) integrazione richiesta con pec prot. n. 1250 del 27/02/2018 e pervenuta in data 05/03/2018, prot. 1392:

- Piano di utilizzazione aziendale 1 e 2 del 28/02/2018;

RILEVATO CHE:

- l'intervento ricade in zona agricola del vigente PRG approvato con D.G.R. nr. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. nr. 5, S.O. nr. 6 del 20/02/2003;
- l'esercizio dell'attività come sopra richiesta è subordinato all'approvazione preventiva del PUA da parte della competente Commissione ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e successive modificazioni;

VISTA, altresì, la SCIA presentata dalla medesima ditta in data 27/12/2017, prot. 7204;

VISTO il verbale nr. 02/2018 del 08 marzo 2018 della Commissione PUA ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999, con il quale la suddetta Commissione ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, in merito ai contenuti del PUA di che trattasi;

DATO ATTO che l'intervento di che trattasi è compatibile con lo strumento urbanistico, come da dichiarazione del 16/03/2018 del Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale ing. Antonio SALVATORI;

VISTA la circolare Regionale – Direzione Territorio ed Urbanistica del 02/11/2004, prot. 53860;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D. lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

DELIBERA

- 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare, le per motivazioni sopra esposte, il PUA, redatto dall'agronomo dott. Fabio DI PALMA, di cui all'istanza di iscrizione all'elenco regionale dei soggetti abilitati all'esercizio di attività agrituristica del 20/11/2017, prot. 6457 con allegati e successiva documentazione integrativa in data 27/12/2017, prot. 7204 ed in data 26/02/2018, prot. 1205, presentato dalla ditta D'ALESSANDRO Luigi, nato a Pignataro Interamna il 04/06/1966, costituito dagli elaborati indicati nelle premesse, come da verbale n. 02/2018 del 08 marzo 2018 della Commissione PUA e dichiarazione del 16/03/2018 del Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale ing. Antonio SALVATORI;
- 3) Di prendere atto della SCIA presentata dalla medesima ditta in data 27/12/2017, prot. 7204 per l'adeguamento nonché la realizzazione delle strutture previste nel PUA in questione;
- 4) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti e la stipula dell'atto d'obbligo o convenzione di cui all'art. 57, commi 8 e 9, art. 76 ed art. 58 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e successive modificazioni.

In seguito,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO l'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

DELIBERA

DI CONFERIRE al presente atto immediata eseguibilità.

OGGETTO: L.R. n. 14 del 02/11/2006 (Norme in materia di multifunzionalità, agriturismo e turismo rurale) e relativo Regolamento Regionale n. 29 del 01/12/2017.

Piano di utilizzazione aziendale presentato in data 20/11/2017 prot. 6457 ed integrato in data 27/12/2017, prot. 7204 ed in data 26/02/2018, prot. 1205 dalla ditta D'ALESSANDRO Luigi.

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

**Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri**

Li, 06/04/2018.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

**Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri**

Li, 06/04/2018.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Segretario Generale
F.to: Dott.ssa Brunella Iannettone**

**Il Commissario Straordinario
F.to: Dott. Ernesto Raio**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **13 aprile 2018**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 13 aprile 2018.

**Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri**

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 13 aprile 2018.

**Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri**

