



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it

Nr. 259 del 15 ottobre 2018 del Registro del Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 15 del 14 Ottobre 2018

OGGETTO: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione. Anno 2018.

Il giorno Quattordici del mese di Ottobre 2018, alle ore 17,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Consigliere	SI	
3	Mauro	DE SANTIS	Consigliere	SI	
4	Marcello Piero	CAVALIERE	Consigliere	SI	
5	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
6	Angelo	MIELE	Consigliere	SI	
7	Valentina	NOTA	Consigliere	SI	
8	Andrea	COSTANZO	Consigliere	SI	
9	Benedetto Mario	EVANGELISTA	Consigliere	SI	
10	Rita	DI GIORGIO	Consigliere	SI	
11	Maria Giovanna	EVANGELISTA	Consigliere	SI	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Verbalizza il ViceSegretario Comunale dell'Ente, dott. Francesco NERI, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta (metà dei consiglieri assegnati al Comune), ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione. Anno 2018.

Il Sindaco da lettura del dispositivo della proposta di deliberazione.

Nessuno chiede di intervenire e la volontà consiliare si consolida come da dispositivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO che:

- con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri del C.C. nr. **02** del **08/03/2018**, esecutivo, è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni;
- con D.P.R. del 27/04/2018 2018 (G.U. n. 116 del 21/05/2018) è stato nominato, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, l'organo straordinario di liquidazione nella persona del dott. **Giulio PESCI**;
- ai sensi dell'art. 259, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, *"il consiglio dell'ente locale presenta al Ministero dell'Interno, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto di cui all'articolo 252, un'ipotesi di bilancio di previsione stabilmente riequilibrato"*;
- l'ente è stato interessato alle elezioni amministrative comunali tenutesi il 10 giugno 2018;
- il termine sopra indicato è sospeso dalla data di indizione dei comizi elettorali (decreto del Prefetto della Provincia di Frosinone prot. 8143 del 04/04/2018) e sino all'insediamento dell'organo esecutivo avvenuto in data 14/06/2018 (art. 259, comma 11, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000);
- dovendosi deliberare l'ipotesi di bilancio riequilibrato relativo all'esercizio finanziario **2018** e pluriennale **2018/2020**, ai sensi dell'art. 259, comma 1, del D. Lgs. nr. 267/2000, esso deve essere corredato dagli stessi allegati previsti per il bilancio di previsione;

- **VISTO** l'art. 172, lettera c), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e considerato che non sussistono in questo Comune sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo aree e fabbricati, da cedere in proprietà o diritti di superficie sia per la residenza sia per le attività produttive e terziarie, quindi, che manca il presupposto, per stabilire il prezzo di cessione, per ciascun tipo di aree e di fabbricati;

- **VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267, articoli 151 e seguenti;

- **VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267, art. 172, lettera c);

- **VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

- **VISTA** la nota prot. 24274 del 03/10/2018, acclarata al prot. n. 5709 del 03/10/2018, con la quale il Prefetto di Frosinone invitava a disporre, a vista, alla convocazione del Consiglio Comunale per gli adempimenti relativi all'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

- **VISTO** il parere favorevole espresso dal Revisore dei conti con verbale n. **10/2018** in data **14/09/2018**, acclarato al prot. n. **5289** del **17/09/2018**, agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

Presenti n. 11 – votanti n. 11.

Con voti favorevoli nr. 11 (unanimità), resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Dare atto che, **per l'Anno 2018**, non sussistono in questo Comune sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo aree e fabbricati, da cedere in proprietà o diritto di superficie sia per la residenza sia per le attività produttive e terziarie;

2) Di dare, altresì, atto che manca quindi il presupposto, per stabilire il prezzo di cessione, per ciascun tipo di aree e fabbricati.

In prosieguo,

su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

Presenti n. 11 – votanti n. 11.

Con voti favorevoli nr. 11 (unanimità), resi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione.
Anno 2018.**

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 05/10/2018.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista**

[X] In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 05/10/2018.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 05/10/2018.

**Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 05/10/2018.

**Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il ViceSegretario Comunale
F.to: Dott. Francesco Neri**

**Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Murro**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **15 ottobre 2018**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 15 ottobre 2018.

**Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri**

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 15 ottobre 2018.

**Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri**

