



# COMUNE PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F. - P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR)

Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

## SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 6466

Ord. n. 28 / 2018

### ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI DI OPERE DI EDILIZIA ABUSIVA

(ART. 31 D.P.R. 06/06/2001, N. 380 e ss.mm.ii.)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV<sup>A</sup>

##### - **PREMESSO** che:

- in data 24 febbraio 2015, questo Servizio ha rilasciato alla ditta "Il Podere di Gianbattista S.r.l." Società Agricola con sede legale in Cassino Via G. Parini n. 33, il Permesso di Costruire n. 03/2015, prot. 1104, per la costruzione di una stalla con concimaia ed abitazione - ufficio, su lotto di terreno sito in Contrada Termine;

- in data 11 agosto 2016, la suddetta società "Il Podere di Gianbattista S.r.l." ha presentato una Segnalazione Certificata di Inizio Attività, prot. 5401, per il posizionamento di una serra in ferro e plastica per il ricovero di galline ovaiole;

- in data 17 ottobre 2016, la suddetta società ha presentato una Segnalazione Certificata di inizio Attività, assunta al protocollo n. 6851, concernente variante in corso d'opera della stalla e della concimaia, oltre alla realizzazione di una recinzione;

- **VISTE** le richieste di accesso atti riguardanti i progetti di cui sopra, da parte del Consulente Tecnico della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR) Arch. Antonio Bruno da Minturno (LT), rispettivamente: del 24 novembre 2017, prot. 6576 e del 31 gennaio 2018, prot. 693, nominato dal Pubblico Ministero Dott.ssa Arianna Armanini nell'ambito del procedimento penale n. 1651/17/21 R.G. a carico di rappresentanti e collaboratori della Soc. "Il Podere di Gianbattista S.r.l." Società Agricola;

- **VISTO** il Decreto di Citazione a Giudizio, emesso dal Sostituto Procuratore presso il Tribunale di Cassino Dott.ssa Arianna Armanini in data 4 settembre 2018 ed assunto al protocollo di questo Ente al n. 5470 del 24 settembre 2018, emesso nell'ambito del suddetto procedimento penale, nei confronti del progettista e direttore dei lavori: Varone Marcello, nato a San Giorgio a Liri (FR) il 03 maggio 1957 e residente ad Ausonia (FR), in Via Orfanotrofia n. 8 e nei confronti dell'Amministratrice Unica della Soc. "Il Podere di Gianbattista" S.r.l. Società Agricola: Valente Ilaria, nata a Formia (LT) il 30 marzo 1983 e residente a Mondragone (CE) in Via Sementini n. 21/A, *imputati del reato p. e p. dall'art. 44 comma 1, lett. b) DPR n. 380/2001 perché in concorso tra loro: Valente Ilaria, amministratrice unica della Società "Il Podere di Gianbattista" Srl Società Agricola, proprietaria dell'area distinta in catasto al fg. 10 e mappali vari del Comune di Pignataro Interamna; Varone Marcello progettista e direttore dei lavori, in difformità delle S.C.I.A. presentate nel 2016 presso il Comune di Pignataro Interamna, realizzavano le seguenti opere:*

➤ *Stalla lattonzoli: sostanziale variazione planimetrica della posizione della costruzione con una diversa distribuzione degli ambienti interni e posizionamento di due silos con basamento in calcestruzzo;*

➤ *Concimaia: realizzata con variazione planimetrica sostanziale rispetto alla posizione di costruzione in quanto ha subito una rototraslazione di circa 18\* in senso orario ed uno spostamento di circa 16 metri verso nord e 16 metri verso est, nonché risulta avere una vasca di 23,65 x 23,95 m con divisione a metà in due vasche identiche mediante parete in c.a., mentre il progetto prevedeva una unica vasca di dimensioni 24,85 x 24,85. La stessa*

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

*risulta essere edificata in zona di inedificabilità ai sensi dell'art. 27 delle N.T.A. del P.R.G., ed ai sensi dell'art. 35 delle norme del P.T.P.R.;*

- *Casa: variazione della forma planimetrica (senza incremento di superficie) di distribuzione interna, oltre che di posizione del terreno, variazione planimetrica sostanziale della posizione della costruzione e variazione della struttura autorizzata del tetto, da soluzione a due falde, a tetto piano, con difformità sia di tipo urbanistico, sia strutturale;*
- *Serra ovaiole: maggiore superficie chiusa ad uso deposito con incremento di circa 15 mq..*

- **VISTA** la richiesta di accesso atti prot. 5683 del 01/10/2018, al Sostituto Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Cassino, dott.ssa Arianna Armanini, titolare del procedimento penale n. 1651/17 R.G., finalizzato all'acquisizione dei rilievi effettuati dal C.T. arch. Antonio Bruno da Minturno (LT), successivamente ricevuti da questo Ente in data 23/10/2018 ed assunti al prot. n. 6189 del 25/10/2018;

- **ACCERTATO** che i lavori di cui alla Citazione in Giudizio sopra riportata, sono stati eseguiti in difformità ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Pignataro Interamna (FR);

- **RILEVATO**, altresì, che per le suddette medesime opere non risulta rilasciata alcuna autorizzazione da parte della Regione Lazio con il relativo nulla osta della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio (S.A.B.A.P. per le Province di Frosinone, Latina e Rieti) per la parte delle opere effettuate all'interno della fascia vincolata di cui al P.T.P.R. Lazio Tav. 38 – "B" – Foglio 403 – corsi delle acque pubbliche;

- **ACCERTATO** che:

- il Legale Rappresentante attuale della ditta "IL PODERE DI GIANBATTISTA S.r.l." Società Agricola, sita in Pignataro Interamna (FR), Contrada Termine, s.n.c., è il sig. Cristoforo NAPOLITANO, nato a Formia (LT) il 18/04/1995;

- **ACCERTATO**, pertanto, che gli abusi edilizi in questione costituiscono violazione degli articoli 142, comma 1, lettera c), 146 comma 1 e 2, del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i., sanzionate dall'art.181 dello stesso D. Lgs. e art. 44, comma 1, lettera c), del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per aver realizzato, senza la prescritta autorizzazione paesaggistica, una concimaia di dimensioni m. 24,85x24,85, ricadente all'interno della fascia vincolata dal P.T.P.R. Lazio Tav. 38 – "B" – Foglio 403 – corsi delle acque pubbliche;

- **PRESO ATTO** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili delle opere ed ai proprietari degli immobili, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e della L.R. n.15/2008;

- **RAVVISATA** la necessità di ordinare la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi delle suddette opere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;

- **VISTA** l'istruttoria del presente provvedimento da parte del Consulente U.T.C. Arch. Paolo VECCHIO;

- **RITENUTO** di dover provvedere in merito;

- **VISTA** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

- **VISTA** la L.R. 11 agosto 2008, n. 15;

- **VISTO** l'art. 107 del T. U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. nonché l'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **ORDINA**

per le motivazioni espresse in premessa, da ritenersi come qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, alla ditta "IL PODERE DI GIANBATTISTA S.r.l." Società Agricola, sita in Pignataro Interamna (FR), Contrada Termine, s.n.c., Legale Rappresentante Sig. Cristoforo NAPOLITANO, a seguito del Decreto di Citazione a Giudizio emesso dal Sostituto Procuratore presso il Tribunale di Cassino Dott.ssa Arianna Armanini, nel procedimento penale n. 1651/17 R.G., assunto al protocollo di questo Ente al n. 5470 in data 24 settembre 2018, di provvedere alla demolizione delle opere realizzate in difformità ai progetti approvati da questo Ente, sui terreni

*M. U. - M. J.*

V

distinti in Catasto al Foglio 10, particelle 321, 324, 325, 338, 339, 340 e 341, come descritte nella premessa, ed a ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, le stesse e l'area di sedime, potranno essere acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

#### AVVERTE

che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e della L.R. 11 agosto 2008, n. 15.

#### DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato, anche tramite pec: [ilpoderedigianbattista@pec.it](mailto:ilpoderedigianbattista@pec.it), alla ditta "IL PODERE DI GIANBATTISTA S.r.l.", sita in Pignataro Interamna (FR), Contrada Termine, s.n.c., Legale Rappresentante sig. Cristoforo NAPOLITANO, in qualità di proprietaria dei terreni dove sono state realizzate le opere abusive,

#### DISPONE

altresì, di trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, a:

- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR) – Piazza Labriola n. 10, 03043 Cassino (FR); pec: [prot.procura.cassino@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.cassino@giustiziacert.it);
- Regione Lazio - Area Vigilanza Urbanistica-Edilizia e Contrasto all'Abusivismo – Via del Giorgione n. 129, 00145 Roma (RM); pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
- Regione Lazio - Area Autorizzazioni Paesaggistiche a Valutazione Ambientale Strategica – Via del Giorgione n. 129, 00145 Roma (RM); pec: [aut\\_paesaggistiche\\_vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut_paesaggistiche_vas@regione.lazio.legalmail.it);
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio – Via Pompeo Magno n. 2, 00192 Roma (RM); pec: [mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it);
- Stazione Carabinieri Forestale di Pontecorvo (FR) – Via San Grimoaldo n. 6, 03037 Pontecorvo (FR); pec: [ffr43029@pec.carabinieri.it](mailto:ffr43029@pec.carabinieri.it);
- Stazione Carabinieri di San Giorgio a Liri (FR) – Via Del Centenario n. 1, 03047 San Giorgio a Liri (FR); pec: [tfr23441@pec.carabinieri.it](mailto:tfr23441@pec.carabinieri.it);
- Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pignataro Interamna (FR).

#### DISPONE

infine, che la presente ordinanza sia inserita, per la conservazione, nella raccolta ufficiale agli atti di questo Comune e che ne sia data divulgazione al pubblico mediante inserimento nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

Il Comando Vigili Urbani e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

#### INFORMA

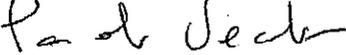
che a norma dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso, ai sensi del combinato disposto della legge n. 1034 del 06 dicembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e del D. Lgs. n. 104 del 02 luglio 2010 a:

- a) al TAR Lazio, entro sessanta (60) giorni dalla sua pubblicazione,
- b) ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi (120) giorni dalla sua pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale li 06/11//2018.

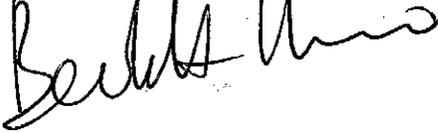
Il Consulente Tecnico

Arch. Paolo Vecchio



Il Sindaco

Dott. Benedetto Murro



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Dott. Francesco Neri

