



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it

Nr. 293 del 26 novembre 2018 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 54 del 23 Novembre 2018

OGGETTO : Alienazione immobile di proprietà comunale ex Scuola comunale denominata "Pagliarelle".

Adempimenti per la formale stipula dell'atto di compravendita.

Il giorno Ventitrè del mese di Novembre 2018, alle ore 12,05 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Marcello Piero	CAVALIERE	Assessore	SI	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Assiste il Vice Segretario dell'Ente dott. Francesco NERI, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO : Alienazione immobile di proprietà comunale ex Scuola comunale denominata "Pagliarelle". Adempimenti per la formale stipula dell'atto di compravendita.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che:

- il Comune di Pignataro Interamna è pieno proprietario del fabbricato, con annessa corte esclusiva, sito nel Comune di Pignataro Interamna (NCEU foglio **24**, particella **881**, ex particella **5**);
- detto immobile, una volta realizzato, è stato adibito a scuola comunale denominata "Pagliarelle" e quindi, ai sensi del terzo comma dell'art. 826 del codice civile, acquisito al patrimonio indisponibile di detto Comune;
- una volta cessata la destinazione del fabbricato in oggetto all'uso pubblico a cui era stato originariamente destinato, con delibera nr. **193-bis** adottata dalla Giunta Comunale il **13 dicembre 2002**, il Comune di Pignataro Interamna ha disposto il passaggio dell'immobile dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile ;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale nr. **122** del **03 luglio 2007** e determinazioni del Responsabile del Servizio II^ nr. **91** del **23 agosto 2007** e nr. **100** del **25 settembre 2007**, è stato indetto pubblico incanto per l'alienazione del cespite immobiliare in oggetto, come da bando prot. 11560 del 25 settembre 2007 pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 25 settembre al 4 ottobre 2007;
- con deliberazione di G.C. nr. **161** del **12/10/2007** si è preso atto dell'asta pubblica effettuata in data **05 Ottobre 2007**, ed aggiudicata al sig. CARLOMUSTO Giuseppe, nato a Pignataro Interamna il 22/02/1963, residente in Pignataro Interamna alla Via L. Leone, 2, al prezzo complessivo di €. **76.000,00** (Settantaseimila/00), oltre interessi legali da calcolarsi fino alla data dell'effettivo pagamento;
- in data **04 giugno 2008**, atto Rep. **18**, registrato a Cassino in data **10/06/2008**, n. **1**, serie **2v** è stato firmato il preliminare di contratto di compravendita;

- **DATO ATTO** che:

- si deve procedere alla formale stipula della compravendita, per cui è necessario autorizzare affinché la dott.ssa Gabriella EVANGELISTA, nata a Cassino (FR) il 23 marzo 1965, Responsabile del Servizio patrimonio, proceda alla stipula del conseguente atto;
- è stata introita la somma di €. **76.000,00** (settantaseimila/00) oltre interessi legali calcolati fino alla data dell'effettivo pagamento;
- di dare atto che l'atto di compravendita sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di un Notaio e che tutte le spese saranno a carico dell'acquirente;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) La premessa, da ritenersi come qui riportata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) dare atto che a seguito di deliberazione della Giunta Comunale nr. 161 del 12 ottobre 2007, il signor **Giuseppe CARLOMUSTO**, nato a Pignataro Interamna il 22/02/1963, residente in Pignataro Interamna alla Via L. Leone, 2; cod. fisc. **CRL GPP 63B22 G662D**, è risultato aggiudicatario, per un importo complessivo di **€. 76.000,00 (settantaseimila/00) oltre interessi legali da calcolarsi fino alla data dell'effettivo pagamento**, della seguente consistenza immobiliare sita in Comune di Pignataro Interamna (FR), alla via **Pagliarelle, s.n.c.**:

- locale commerciale sito in Pignataro Interamna, via Pagliarelle, s.n.c., posto al piano terra, di metri quadrati **85 (ottantacinque)**, con annessa corte esclusiva, a confine con via Pagliarelle, via S.R. Ausonia, Melaragni Antonio Nicola, Evangelista Giampiero Tommaso, Melaragni Elena, salvo altri; in catasto fabbricati al foglio **24**, particella **881** (ex mappale 5), cat. **C/1**, cl. **7**, di mq. **85**, superficie catastale totale mq. **143**, R.C. **€. 1.277,46 (milleduecentosettantasette e quarantasei)**, via Pagliarelle, s.n.c., piano **T**; il tutto come graficamente individuato nella planimetria di cui alla denuncia catastale del **17 ottobre 2006**, protocollo n. **FR0169581**;

3) dare atto, altresì:

- che il predetto immobile viene venduto al signor **Giuseppe CARLOMUSTO** secondo lo schema che si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**, salvo modifiche specifiche da effettuarsi all'atto stipula;

- è stata richiesta al signor **Giuseppe CARLOMUSTO** la somma di **€. 76.000,00 (settantaseimila/00) oltre interessi legali da calcolarsi fino alla data dell'effettivo pagamento**, quale corrispettivo dovuto per la compravendita;

- la suddetta somma di **€. 76.000,00 (settantaseimila/00) oltre interessi legali da calcolarsi fino alla data dell'effettivo pagamento**, è stata corrisposta dall'acquirente e già introitata dall'Ente;

4) dare atto ed autorizzare affinché la dott.ssa Gabriella EVANGELISTA, nata a Cassino (FR) il 23 marzo 1965, Responsabile del Servizio patrimonio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267 e successive modificazioni e per effetto dei poteri conferiti alla stessa con decreto del Commissario Prefettizio nr. 12/2016, prot. 6569 del 05/10/2016, proceda alla stipula del conseguente formale atto di compravendita nel rispetto di tutto quanto sopra stabilito;

5) Di demandare al responsabile del procedimento servizio finanziario per i provvedimenti connessi e conseguenti alla presente;

6) di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,

su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO : Alienazione immobile di proprietà comunale ex Scuola comunale denominata "Pagliarelle". Adempimenti per la formale stipula dell'atto di compravendita.

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista
Li, 23/11/2018.

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista
Li, 23/11/2018.

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri
Li, 23/11/2018.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Vice Segretario Comunale
F.to: Dott. Francesco Neri

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **26 novembre 2018**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **26 novembre 2018**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **26 novembre 2018**.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri

