

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA **PROVINCIA DI FROSINONE**

CONVENZIONE PER INCARICO PROFESSIONALE

contenente le norme e le condizioni che regolano l'incarico di **progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione** dell'opera pubblica denominata: **"Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna"**, come da incarico conferito con Determinazione nr. **11 del 19/03/2019**,

tra

il Comune di Pignataro Interamna (Fr), con sede legale in Pignataro Interamna, Via Roma 6, partita IVA 81003050606, appresso indicato come **"Committente"**, rappresentato dal Sig. NERI dott. Francesco nato a S. Apollinare il 12/12/1958, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

e

- arch. **Mario TOMAS**, nato a Ausonia (FR) il 23/11/1949 residente a Ausonia (FR), cod. fisc. TSMRA49S23A502L, P. IVA: 00298460601, con studio professionale in Ausonia (FR), Via Roma, 34, tel. 0776 952433 - cell. 333 4148115, mail: archmariotomas@libero.it, pec: mario.tomas@archiworldpec.it, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, al nr. 72,

- arch. **Diana PALAZZO**, nata a Roma (RM) il 04/05/1982 residente a Pignataro Interamna (FR), cod. fisc. PLZDNI82E44H501B, P. IVA: 02820980601, con studio professionale in Pignataro Interamna (FR), Via Chiusa – Contrada S. Ianni, 10, cell. 328 5557197, mail: dianapal@libero.it, pec: diana.palazzo@archiworldpec.it, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, al nr. 926

che saranno appresso indicato come **"Professionisti"**;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1- Oggetto dell'incarico

Il Committente affida ai Professionisti, che accettano, l'incarico professionale per la **progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione** dell'opera pubblica denominata:

"Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna".

L'importo stabilito per la prestazione professionale è calcolata secondo quanto stabilito nel D.M. Giustizia del 17/06/2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, pari ad **€. 1.829,00** per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, **€. 7.148,00** per progettazione esecutiva, **€. 1.500,00** per coordinamento sicurezza in fase di progettazione, **€. 9.623,00** per direzione lavori ed **€. 3.200,00** per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per complessivi **€. 23.300,00**, il tutto oltre INARCASSA al 4% ed IVA al 22%, su un totale di quadro economico di progetto presunto di **€. 300.000,00**.

Art. 2 - Collegialità dell'incarico

Tutti gli onorari e spese relativi allo studio in oggetto, predeterminati nell'importo di cui all'art. 1, verranno corrisposti come se la prestazione fosse resa una sola volta e da un solo Professionista anche se l'incarico venga conferito congiuntamente a più Professionisti e sarà ripartito al 50% tra i singoli professionisti.

Art. 3 – Compensi e copertura finanziaria

Il pagamento del compenso avverrà secondo le seguenti modalità:

- acconti a seguito di stati di avanzamento su finanziamento dei fondi di cui alla L.R. n. 38 del 02/12/1999, D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018 e Determinazione n. G17766 del 31/12/2018 del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, "Bando di concessione ai Comuni per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici".

Art. 4 - Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento, oltre che alle norme del codice civile, alle norme di cui al D.M. Giustizia del 17/06/2016, sopra citato.

Art. 5 - Prestazioni professionali

Le prestazioni professionali richieste per l'espletamento del presente incarico sono le seguenti:

1. progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
2. progettazione esecutiva;
3. coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
4. direzione lavori;
5. coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

Il tutto secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, dal D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 (nelle parti in vigore) ed ogni norma di riferimento connessa e collegata alla legislazione in materia.

Art. 6 - Svolgimento dell'incarico

Nell'espletamento dell'incarico i Professionisti dovranno attenersi alle linee guida che verranno espresse dall'Amministrazione, attraverso il Responsabile del procedimento.

La progettazione inoltre, dovrà uniformarsi sia ai principi di tutela ambientale che di ogni altra tutela del pubblico interesse prevista dall'ordinamento giuridico.

I Professionisti sono tenuti a collaborare in linea tecnica con l'Amministrazione attraverso il Responsabile del procedimento per ogni e qualsiasi incombenza necessaria per l'ottenimento di prescritti N.O. e/o visti e/o approvazioni e/o pareri da parte di Enti e/o Organi a ciò preposti e necessari per la definitiva approvazione tecnica del progetto.

I Professionisti sono, altresì, tenuti ad introdurre nel progetto tutte quelle modificazioni e/o integrazioni eventualmente richieste dai predetti Enti e/o Organi come necessarie per il rilascio del benestare di competenza, comunque denominato, sul progetto stesso senza che per ciò abbia diritto a speciali o maggiori compensi oltre quelli previsti nei precedenti articoli.

I Professionisti sono tenuti, altresì, a partecipare a riunioni, conferenze e/o convegni nelle sedi comunali ritenuti necessari, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, per lo studio, la elaborazione e/o la illustrazione del progetto commissionato senza che per ciò abbia diritto a speciali o maggiori compensi oltre quelli previsti nei precedenti articoli.

E' comunque riservata all'Amministrazione la facoltà di formulare rilievi ed osservazioni in corso di elaborazione del progetto e di chiedere ed ottenere eventuali varianti o modifiche senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi oltre quelli previsti nei precedenti articoli.

Art. 7 - Consegna degli elaborati - Penalità

Il progetto deve essere redatto secondo la seguente tempistica:

- entro il **22/03/2019** dovrà essere consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- entro **10** giorni dalla richiesta dell'Ente dovrà essere consegnato il progetto esecutivo.

Il termine di cui al precedente comma è inderogabile per i Professionisti.

Eventuale proroga dei termini stessi potrà essere concessa unicamente dall'Amministrazione su richiesta motivata dei Professionisti, da inoltrarsi almeno 15 gg. prima della scadenza del termine, solo per comprovati e gravi motivi.

Art. 8 - Recesso dal contratto

Nel caso di ritardo nella consegna degli elaborati rispetto al termine di cui al precedente art. 7, il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere alla revoca dell'incarico.

In tal caso competerà ai Professionisti il compenso per la sola prestazione parziale fornita fino alla data di comunicazione del provvedimento di revoca dell'incarico, nei limiti di quanto effettivamente utilizzabile da altri, decurtato della penale maturata secondo quanto in precedenza stabilito e senza la maggiorazione di cui al seguente comma.

E', comunque, facoltà del Committente revocare in qualunque tempo l'incarico anche al di fuori della ipotesi di cui al precedente comma, facendo proprio il lavoro svolto dal Professionista fino alla data di comunicazione del provvedimento di revoca dell'incarico stesso, qualora effettivamente utilizzabile; in tal caso competerà l'onorario per il lavoro effettivamente svolto, da determinarsi secondo quanto stabilito dal precedente art. 3, maggiorato del 25%.

Qualora i Professionisti recedano dall'incarico per giusta causa, ex art. 2237 comma 2 c.c., il compenso allo stesso spettante verrà determinato ai sensi dell'art. 2233 c.c. con esclusione di ogni diritto al risarcimento di eventuali danni.

Nel caso in cui i Professionisti recedano dall'incarico senza giusta causa, il Committente avrà diritto al risarcimento di eventuali danni subiti, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico ed al Professionista non spetterà alcun compenso.

Art. 9 - Indagini e studi preliminari

L'Amministrazione si impegna a fornire tutto il materiale cartografico e topografico necessario, definito d'accordo con i Professionisti, nonché la documentazione relativa ai caratteri geologici, idrologici e naturali del territorio, nonché le eventuali relazioni geotecniche in suo possesso, i rilievi e tutti gli elaborati grafici in suo possesso in caso di progettazione su manufatti esistenti.

Sarà cura del Committente rendere legalmente accessibili i siti oggetto dell'intervento per verifiche e rilievi di qualsiasi tipo ritenuti necessari dal progettista .

Art. 10 - Diritti d'autore

Il Committente potrà disporre liberamente del progetto elaborato e consegnato per tutte le pratiche e procedure amministrative, di finanziamento e di appalto e potrà darvi esecuzione a proprio insindacabile giudizio.

Restano, comunque, riservati al progettista i diritti d'autore in conformità alle leggi vigenti; la tutela della buona fede artistica o tecnica dei progetti approvati dal Committente ed il loro sviluppo nella esecuzione spetta esclusivamente al Professionista.

Art. 11 - Risoluzione delle controversie

La risoluzione di ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine ai rapporti disciplinati dalla presente convenzione, alla liquidazione dei compensi o in ordine alla interpretazione della convenzione stessa e che non possa essere definita in via bonaria, sarà demandata ad un Collegio Arbitrale.

Tale Collegio sarà composto da tre arbitri nominati uno da ognuna delle parti ed il terzo, di comune accordo, dai primi due, ovvero - in caso di disaccordo - dal Presidente del Tribunale di Cassino.

Art. 12 - Imposte e tasse - Registrazione

Saranno a carico del Professionista tutte le imposte e tasse derivanti, a norma delle leggi vigenti, dalla presente convenzione.

Sono a carico del Committente l'IVA e il contributo INARCASSA sugli onorari professionali, nella misura di legge ed il rimborso delle spese sostenute e documentate per la vidimazione delle parcelle da parte del competente Ordine Professionale e verranno rimborsate all'atto della liquidazione del saldo del compenso professionale.

La presente convenzione, essendo contratto di prestazione professionale ai sensi dell'art. 2230 del codice civile, sarà sottoposta a registrazione ai sensi di quanto stabilito dall'art. 5 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 solo in caso d'uso, trattandosi di prestazione assoggettata ad IVA. In caso di registrazione della convenzione le spese relative saranno a carico del professionista.

Art. 13 - Validità della convenzione

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il Professionista, mentre diverrà tale per il Committente solo dopo l'avvenuta esecutività degli atti amministrativi di approvazione della stessa.

Pignataro Interamna, lì ____ marzo 2019.

Il Responsabile del servizio
Dott. Francesco Neri

I Professionisti

Arch. Mario Tomas

Arch. Diana Palazzo