



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: [segreteria.pignataro@libero.it](mailto:segreteria.pignataro@libero.it)

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 54 del 19 marzo 2019 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 12 del 12 Marzo 2019

**OGGETTO:** L.R. n. 38 del 02/12/1999. D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018. Determinazione n. G17766 del 31/12/2018 del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica.

Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento: Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna.  
Provvedimento.

Il giorno Dodici del mese di Marzo 2019, alle ore 12,30 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Marcello Piero	CAVALIERE	Assessore	SI	

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Assiste il Vice Segretario Comunale dell'Ente dott. Francesco NERI, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

**OGGETTO:** L.R. n. 38 del 02/12/1999. D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018. Determinazione n. G17766 del 31/12/2018 del ~~Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica. Progettazione fattibilità tecnica ed economica, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento: Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna. Provvedimento.~~

## LA GIUNTA COMUNALE

### - DATO ATTO che:

- la Regione Lazio, ai sensi della L.R. n. 38 del 02/12/1999, con D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018 e Determinazione n. G17766 del 31/12/2018 del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, ha approvato il "Bando di concessione ai Comuni per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici";

- l'art. 2 del citato bando prevede che la presentazione delle richieste di contributo deve pervenire, a pena di esclusione, all'indirizzo pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it, entro e non oltre il 60° giorno successivo alla pubblicazione del bando stesso sul BURL (BURL n. 7, Supplemento n. 1, del 22/01/2019), e cioè entro le ore 23,59 del 23/03/2019 (festivo), spostato al primo giorno feriale del 25 marzo 2019;

- ai sensi dell'art. 3, comma 153, della L.R. n. 17 del 31/12/2016, come modificato dall'art. 5, comma 1, lettera b), della L.R. n. 13 del 28/12/2018, e dell'art. 21, comma 8, della medesima L.R. n. 13 del 28/12/2018 per le richieste di contributo regionale presentate da comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti o da comuni in stato di dissesto finanziario dichiarato ai sensi dell'articolo 246 del d. lgs. n. 267 del 18/08/2000, il contributo regionale concedibile, fermo restando il tetto massimo di Euro 300.000, può essere pari al 100% del costo complessivo ammissibile dell'intervento;

- il Comune di Pignataro Interamna è in possesso di entrambi i requisiti (popolazione legale al 15° Censimento della Popolazione del 09/10/2011 di nr. 2.558; dissesto finanziario dichiarato con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri del C.C. nr. 02 del 08/03/2018, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni);

- CHE è intenzione dell'Amministrazione partecipare al suddetto Avviso, relativamente all'intervento "Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna";

- DATO ATTO della carenza nell'organico di questo Ente di personale tecnico, in possesso di adeguate professionalità;

- VISTO l'art. 46 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria";

- DATO ATTO, inoltre, che l'affidamento in parola riveste evidenti ragioni di estrema urgenza, derivanti dalla necessità di porre in essere l'esecuzione di lavori urgenti, tali da non potersi rispettare i termini sopra indicati nonché per le procedure aperte o ristrette o competitive con negoziazione, per cui risulta applicabile l'art. 63, comma 2, lett. c), del già citato D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;

- VISTE le disposizioni relative agli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, previste dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, modificato dall'art. 25, comma 1, lett. b), n. 1 del D. Lgs. 19/04/2017, n. 56 (2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta) - per affidamenti di importi inferiori a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori o per i lavori in amministrazione diretta - art. 37, comma 1, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 (inferiore ad € 40.000,00) ed art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;

- VERIFICATO che il Comune di Pignataro Interamna è iscritto alla Centrale Unica di Committenza "S.U.A. PROV. FR." presso la Provincia di Frosinone;

- CONSIDERATO che l'obbligo di acquisizione di forniture e servizi mediante centrali di committenza vige per forniture e servizi di importo superiore a 40.000,00 euro, mentre per importo inferiore a 40.000,00 euro le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente;

- TENUTO CONTO che il valore del servizio in questione, ai fini dell'acquisizione del CIG, è stimato in € 23.300,00 e quindi di importo corrispondente alla soglia per l'affidamento diretto (inferiore a 40.000 euro);

- VISTO il D.M. Giustizia del 17/06/2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

- CHE, contattata per le vie brevi l'equipe tecnica composta dall'arch. Mario TOMAS, nato a Ausonia (FR) il 23/11/1949 residente a Ausonia (FR), cod. fisc. TSMR49S23A502L, P. IVA: 00298460601, con studio professionale in Ausonia (FR), Via Roma, 34, tel. 0776 952433 - cell. 333 4148115, mail: archmariotomas@libero.it, pec: mario.tomas@archiworldpec.it, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, al nr. 72 e dall'arch. Diana PALAZZO, nata a Roma (RM) il 04/05/1982 residente a Pignataro Interamna (FR), cod. fisc. PLZDNI82E44H501B, P. IVA: 02820980601, con studio professionale in Pignataro Interamna (FR), Via Chiusa - Contrada S. Ianni, 10, cell. 328 5557197, mail: dianapal@libero.it, pec: diana.palazzo@archiworldpec.it, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, al nr. 926, che risultano di comprovata esperienza nell'ambito della progettazione integrata, i quali si sono dichiarati disponibili ad eseguire l'incarico e praticando compensi conformi al D.M. Giustizia del 17/06/2016, in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 31, comma 8, art. 36, comma 2, lett. a) (per affidamenti di importi inferiori a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori o per i lavori in amministrazione diretta, come modificato dall'art. 25, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017) e art. 37, comma 1, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 (inferiore ad € 40.000,00), pari ad € 1.829,00 per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, € 7.148,00 per progettazione esecutiva, € 1.500,00 per coordinamento sicurezza in fase di progettazione, € 9.623,00 per direzione lavori ed € 3.200,00 per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per complessivi € 23.300,00, il tutto oltre INARCASSA al 4% ed IVA al 22%, su un totale di quadro economico di progetto presunto di € 300.000,00, per cui può essere affidato mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione, dando atto che le spese tecniche faranno carico ai fondi di cui alla D.G.R.L. n. 835 del 18/12/2018 nonchè Determinazione n. G17013 del 19/12/2018 e n. G00484 del 22/01/2019 del Direttore della Direzione Regionale Cultura e Politiche Giovanili, *Avviso pubblico per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio*;

- DATO ATTO, altresì, che il compenso da corrispondersi ai suddetti professionisti è proporzionale all'utilità conseguente all'Amministrazione, in relazione all'oggetto dell'incarico e che il corrispettivo è stato determinato secondo quanto stabilito con il citato D.M. Giustizia del 17/06/2016;

- ACCERATATO che i suddetti tecnici hanno maturato indubbia esperienza professionale;

- **VISTO** l'art. 23, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50: Livelli di progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi, in particolare i commi 4 (omissione uno o entrambi i primi due livelli di progettazione purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo) e 12 (progettazione definitiva ed esecutiva sono svolte, preferibilmente, dal medesimo soggetto);

- **CONSIDERATO** che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del C.C. nr. 02 del 08/03/2018 è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente e che, pertanto, l'impegno di cui al presente affidamento viene assunto tenuto conto dei limiti di cui all'art. 250 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni;

- **DATO ATTO** che con deliberazione di C.C. nr. 24 del 04/05/2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019, annualità 2018, sul quale al capitolo 10820, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

- **VISTO** il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** il D.P.R. n. 507 del 05/10/2010, nella parte ancora in vigore;

- **VISTO** il D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni (D. Lgs. n. 218 del 15/11/2012);

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**A voti favorevoli unanimi, legalmente resi,**

### **DELIBERA**

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di dare atto, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, della necessità di redigere la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento "**Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna**" di importo complessivo presunto di **€. 300.000,00**, da finanziarsi con fondi di cui alla L.R. n. 38 del 02/12/1999, D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018 e Determinazione n. G17766 del 31/12/2018 del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, "Bando di concessione ai Comuni per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici";

3) Di incaricare, pertanto, con poteri congiunti e disgiunti, l'equipe tecnica composta dall'arch. Mario TOMAS, nato a Ausonia (FR) il 23/11/1949 residente a Ausonia (FR), cod. fisc. TSMMRA49S23A502L, P. IVA: 00298460601, con studio professionale in Ausonia (FR), Via Roma, 34, tel. 0776 952433 - cell. 333 4148115, mail: archmariotomas@libero.it, pec: mario.tomas@archiworldpec.it, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, al nr. 72 e dall'arch. Diana PALAZZO, nata a Roma (RM) il 04/05/1982 residente a Pignataro Interamna (FR), cod. fisc. PLZDNI82E44H501B, P. IVA: 02820980601, con studio professionale in Pignataro Interamna (FR), Via Chiusa - Contrada S. Ianni, 10, cell. 328 5557197, mail: dianapal@libero.it, pec: diana.palazzo@archiworldpec.it, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, al nr. 926, che risultano di comprovata esperienza, i quali si sono dichiarati disponibili ad eseguire l'incarico e praticando compensi conformi al D.M. Giustizia del 17/06/2016, in ogni caso contenuti nei limiti di cui all'art. 31, comma 8, art. 36, comma 2, lett. a) (per affidamenti di importi inferiori a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori o per i lavori in amministrazione diretta, come modificato dall'art. 25, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017) e art. 37, comma 1, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 (inferiore ad €. 40.000,00), pari ad **€. 1.829,00** per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, **€. 7.148,00** per progettazione esecutiva, **€. 1.500,00** per coordinamento sicurezza in fase di progettazione, **€. 9.623,00** per direzione lavori ed **€. 3.200,00** per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per complessivi **€. 23.300,00**, saranno ripartiti al 50% fra i singoli professionisti e saranno corrisposti solo in caso di effettivo finanziamento dell'opera, il tutto oltre INARCASSA al 4% ed IVA al 22%, su un totale di quadro economico di progetto presunto di **€. 300.000,00**, per cui può essere affidato mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione, dando atto che le spese tecniche faranno carico ai fondi di cui alla L.R. n. 38 del 02/12/1999, con D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018 e Determinazione n. G17766 del 31/12/2018 del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, "Bando di concessione ai Comuni per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici";

4) Di dare atto che tutti gli onorari e spese relativi allo studio in oggetto, predeterminati nell'importo di cui precedente punto 3), verranno corrisposti come se la prestazione fosse resa una sola volta e da un solo Professionista anche se l'incarico venga conferito congiuntamente a più Professionisti e sarà ripartito al 50% tra i singoli professionisti;

5) Di demandare al Responsabile del Procedimento del Servizio Lavori Pubblici per la formalizzazione del suddetto incarico esterno;

6) Di nominare responsabile unico del procedimento il Responsabile del servizio LL.PP., dott. Francesco Neri, dipendente di ruolo a tempo indeterminato Cat. D.6, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016, nr. 50;

7) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo, su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO:** L.R. n. 38 del 02/12/1999. D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018. Determinazione n. G17766 del 31/12/2018 del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica.  
Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di: Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna. Provvedimento.

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
Li, 12/03/2019. F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
Li, 12/03/2019. F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
Li, 12/03/2019. F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)  
Li, 12/03/2019. F.to: Dott. Francesco Neri

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il ViceSegretario Comunale**  
F.to: Dott. Francesco Neri

**Il Sindaco**  
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 19 marzo 2019, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 19 marzo 2019.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 19 marzo 2019.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri