



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 110 del 30 aprile 2019 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 28 del 29 Aprile 2019

**OGGETTO:** L.R. n. 38 del 22/12/1999. D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018. Determinazioni n. G17766 del 31/12/2018 e n. G03105 del 18/03/2019 del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica.

**Autorizzazione ad inoltrare la richiesta di contributo.**

**Approvazione progetto esecutivo intervento "Tutela e recupero degli insediamenti urbani storici. Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna". Importo di € 300.000,00.**

**CUP: I25C19000010002.**

Il giorno Ventinove del mese di Aprile 2019, alle ore 17,15 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Marcello Piero	CAVALIERE	Assessore	SI	

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Assiste il ViceSegretario Comunale dell'Ente dott. Francesco NERI, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

**OGGETTO: L.R. n. 38 del 22/12/1999. D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018. Determinazioni n. G17766 del 31/12/2018 e n. G03105 del 18/03/2019 del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica.**

**Autorizzazione ad inoltrare la richiesta di contributo.**

**Approvazione progetto esecutivo intervento "Tutela e recupero degli insediamenti urbani storici. Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna". Importo di €. 300.000,00. CUP: I25C19000010002.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### - DATO ATTO che:

- la Regione Lazio, ai sensi della L.R. n. 38 del 22/12/1999, con D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018 e Determinazione n. G17766 del 31/12/2018 (BURL n. 7, Supplemento n. 1, del 22/01/2019) del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, ha approvato il "Bando di concessione ai Comuni per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici";

- l'art. 2 del citato bando prevedeva che la presentazione delle richieste di contributo deve pervenire, a pena di esclusione, a mano alla Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - via Giorgione n. 129 - 00147 ROMA oppure all'indirizzo pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it, entro e non oltre il 60° giorno successivo alla pubblicazione del bando stesso sul BURL citato, e cioè entro le ore 23,59 del 23/03/2019 (festivo), spostato al primo giorno feriale del 25 marzo 2019;

- con successiva Determinazione n. G03105 del 18/03/2019 (BURL n. 26, Supplemento n.1, del 28/03/2019) del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha modificato il suddetto bando pubblico;

- art. 3, comma 3: "... per i Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti non è prevista da parte degli stessi alcuna compartecipazione alla spesa per la realizzazione dell'opera fino all'importo massimo di partecipazione della Regione Lazio pari a €. 300.000,00";

- art. 3, comma 5: "Per i finanziamenti fino a €. 450.000,00 non è richiesta alcuna compartecipazione alle spese di realizzazione dell'opera ai Comuni in stato di dissesto finanziario dichiarato ai sensi dell'articolo 246 del d. lgs. n. 267/2000";

- il Comune di Pignataro Interamna è in possesso di entrambi i requisiti (popolazione legale al 15° Censimento della Popolazione del 09/10/2011 di nr. 2.558 quella attuale di n. 2.498 abitanti; dissesto finanziario dichiarato con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri del C.C. nr. 02 del 08/03/2018, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni);

- il punto 7, della citata determinazione n. G03105 del 18/03/2019, ha prorogato il termine per la presentazione delle richieste di contributo di giorni 39, a pena di esclusione, all'indirizzo pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it, e cioè entro e non oltre il 03 maggio 2019;

- CHE è intenzione dell'Amministrazione partecipare al suddetto Bando, relativamente all'intervento "Tutela e recupero degli insediamenti urbani storici. Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna";

- CHE con convenzione Rep. n. 132 del 19/03/2019, è stata incaricata l'equipe tecnica arch. Mario TOMAS e arch. Diana PALAZZO della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento in oggetto;

- CHE con proprio precedente atto n. 19 del 03/04/2019, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, predisposto dall'equipe incaricata, dell'intervento "Tutela e recupero degli insediamenti urbani storici. Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna" nell'ambito del già citato Bando, di importo complessivo di €. 300.000,00;

- CHE la suddetta equipe tecnica arch. Mario TOMAS e arch. Diana PALAZZO, su direttive di questa Amministrazione, ha predisposto e fatto pervenire in data 29/04/2019, al prot. n. 2458, il progetto esecutivo dell'intervento "Tutela e recupero degli insediamenti urbani storici. Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna" nell'ambito del già citato Bando, di importo complessivo di €. 300.000,00;

- CHE l'intervento sarà inserito entro 30 giorni dalla comunicazione della concessione del contributo, pena la decadenza dal finanziamento, ex art. 93, comma 3, L.R. 7 giugno 1999, n. 6, nel piano triennale 2019/2021 delle opere pubbliche dell'Ente triennio 2018/2020, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

- CONSIDERATA l'urgenza, motivata dalla necessità di approvare il citato progetto esecutivo, per proseguire l'iter di presentazione della richiesta di contributo, a pena di esclusione, all'indirizzo pec: cultura@regione.lazio.legalmail.it, entro e non oltre il 03 maggio 2019;

- ESAMINATO il suddetto progetto e ritenuto meritevole di approvazione;

- VISTO l'art. 23, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50: Livelli di progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi, in particolare i commi 4 (omissione uno o entrambi i primi due livelli di progettazione purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso), 8 (progetto esecutivo) e 12 (progettazione definitiva ed esecutiva sono svolte, preferibilmente, dal medesimo soggetto);

- VISTO, altresì, l'art. 33 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

- TUTTO ciò premesso e considerato;

- RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**A voti favorevoli unanimi, legalmente-resi,  
D E L I B E R A**

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di partecipare, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi comè qui integralmente ripetute e trascritte, al "Bando di concessione ai Comuni per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici", di cui alla L.R. n. 38 del 22/12/1999, D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018 e Determinazioni n. G17766 del 31/12/2018 e n. G03105 del 18/03/2019 del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, con il progetto di cui al punto 3);

3) Di approvare, pertanto, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, il progetto esecutivo, redatto dall'equipe tecnica composta dall'arch. Mario TOMAS e arch. Diana PALAZZO dell'intervento "Tutela e recupero degli insediamenti urbani storici. Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna" composto da: 1) Relazione tecnica illustrativa; 2) Computo metrico estimativo; 3) Elenco dei prezzi; 4) Analisi prezzi; 5) Quadro economico; 6) Stima incidenza sicurezza; 7) Stima incidenza della manodopera; Tav. 1) Inquadramento urbanistico e area di intervento - Stralcio PTP - Stralcio PRG; Tav. 2) Documentazione fotografica; Tav. 3) Analisi dello Stato di fatto; Tav. 4) Planimetria generale stato di fatto sc. 1/100; Tav. 5) Calcolo superfici ed opere - Stato di fatto sc. 1/100; Tav. 6) Stato di fatto e Stato di progetto (futuro Vico Zampetta); Tav. 7) Planimetria generale stato futuro sc. 1/100; Tav. 8) Dettagli pavimentazione (Piazza SS. Salvatore) sc. 1/50; Tav. 9) Dettagli pavimentazione (Via Marconi) sc. 1/50; Tav. 10) Dettagli pavimentazione (Piazza Annunziata) sc. 1/50; Tav.11) Reti di servizio ; Tav. 12) Particolari costruttivi - Fotoinserimento; 20) Piano di sicurezza e coordinamento; 21) Diagramma di Gantt - Cronoprogramma dei lavori; 22) Analisi e valutazione dei rischi; 23) Fascicolo dell'opera e piano di manutenzione; 24) Capitolato speciale d'appalto; 25) Schema di contratto d'appalto; 26) Elenco elaborati; Atto di validazione, di complessivi €. 300.000,00 e che presenta il seguente quadro economico:

- €.	227.687,52	(A1) lavori a base di gara
- €.	9.812,48	(A2) oneri di sicurezza
- €.	237.500,00	(A) totale lavori a misura
		(B) Somme a disposizione della stazione appaltante
- €.	5.544,96	(B1) imprevisti sui lavori
- €.	3.087,50	(B2) spese per funzioni del RUP (art. 113 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016) (Ax1,30%)
- €.	23.300,00	(B3) spese tecniche oneri e spese comprese
- €.	932,00	(B4) contributo previdenziale INARCASSA (B3x4%)
- €.	23.750,00	(B5) Iva sui lavori (Ax10%)
- €.	5.331,04	(B6) IVA su spese tecniche (22% su B3+B4)
- €.	554,50	(B7) IVA imprevisti (10% su B1)
- €.	62.500,00	(B) totale somme a disposizione (da 1 a 7)
- €.	300.000,00	Totale A+B

4) Dare atto che i lavori saranno finanziati con apposito contributo nell'ambito del "Bando di concessione ai Comuni per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici", di cui alla L.R. n. 38 del 22/12/1999, D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018 e Determinazioni n. G17766 del 31/12/2018 e n. G03105 del 18/03/2019 del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

5) Dare atto che, altresì, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia:

- l'intervento è immediatamente attuabile;
- che le aree interessanti il progetto sono di proprietà comunale;
- che gli stralci del PRG e delle Norme Tecniche di attuazione di cui alla Tav. n.1 corrispondono alla normativa urbanistica vigente nel comune di Pignataro Interamna (FR).
- l'intervento sarà inserito entro 30 giorni dalla comunicazione della concessione del contributo, pena la decadenza dal finanziamento, ex art. 93, comma 3, L.R. 7 giugno 1999, n. 6, nel piano triennale 2019/2021 delle opere pubbliche dell'Ente triennio 2018/2020, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- la realizzazione dell'intervento assume elevata rilevanza per la risoluzione delle problematiche locali relative al recupero del Centro Storico;
- di impegnarsi a mantenere le caratteristiche e le finalità dell'intervento finanziato;
- il contributo richiesto è di €. 300.000,00, pari al costo complessivo dell'intervento;
- che la popolazione legale del Comune è di nr. 2.558 abitanti (D.P.R. 06/11/2012 - G.U. n. 294 del 18/12/2012 - S.O.), quella attuale è di n. 2.498 abitanti e dissesto finanziario dichiarato con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri del C.C. nr. 02 del 08/03/2018, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni, pertanto è escluso dalla compartecipazione alla spesa (art. 3, comma 3 del Bando: "... per i Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti non è prevista da parte degli stessi alcuna compartecipazione alla spesa per la realizzazione dell'opera fino all'importo massimo di partecipazione della Regione Lazio pari a €. 300.000,00"; art. 3, comma 5: "Per i finanziamenti fino a €. 450.000,00 non è richiesta alcuna compartecipazione alle spese di realizzazione dell'opera ai Comuni in stato di dissesto finanziario dichiarato ai sensi dell'articolo 246 del d. lgs. n. 267/2000");

6) Di autorizzare il Sindaco protempore, dott. Benedetto MURRO, alla presentazione della richiesta di contributo, a pena di esclusione, a mano alla Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - via Giorgione n. 129 - 00147 ROMA oppure all'indirizzo pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it, entro e non oltre il 03 maggio 2019;

7) Di confermare la nomina del Responsabile Unico del procedimento dott. Francesco Neri, dipendente di ruolo a tempo indeterminato Cat. D.6, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016, nr. 50, già effettuata con deliberazione di G.C. n. 12 del 12/03/2019;

8) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio online.

In prosieguo,

su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**A voti favorevoli unanimi, resè per alzata di mano,**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: L.R. n. 38 del 22/12/1999. D.G.R.L. n. 855 del 20/12/2018. Determinazioni n. G17766 del 31/12/2018 e n. G03105 del 18/03/2019 del Direttore della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica.  
Autorizzazione ad inoltrare la richiesta di contributo.  
Approvazione progetto esecutivo intervento di "Tutela e recupero degli insediamenti urbani storici. Recupero del Centro Storico di Pignataro Interamna". Importo di €. 300.000,00.  
CUP: I25C19000010002.

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 29/04/2019.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 29/04/2019.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)  
F.to: Dott.ssa Gabriella Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 29/04/2019.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 29/04/2019.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il ViceSegretario Comunale**  
F.to: Dott. Francesco Neri

**Il Sindaco**  
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **30 aprile 2019**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **30 aprile 2019**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **30 aprile 2019**.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri