



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Verbale di valutazione dei preventivi per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, del servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità relativi all'intervento denominato "Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale".

CUP: I27B18000080001

CIG: 79772971BD

SEDUTA UNICA DI VALUTAZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisei** del mese di **luglio**, in Pignataro Interamna (FR), presso la Sede Municipale, alle ore **10,05**, il soggetto deputato all'espletamento della gara per gli appalti dei lavori pubblici, nella persona del Responsabile Servizio Lavori Pubblici dott. Francesco NERI, soggetto deputato all'espletamento della gara,

premesse:

- che con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. **21** del **15/07/2019** è stato determinato di affidare i servizi indicati in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, previa valutazione di almeno **cinque** operatori economici, con il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, della medesima norma) inferiore a quello a base di gara di **€. 41.267,80** per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, **€. 39.767,16** per direzione lavori e contabilità ed **€. 10.579,56** per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per complessivi **€. 91.614,52**, il tutto oltre CNPAIA ed IVA, determinato mediante:

caso A: corrispettivo a corpo e a misura (offerta a prezzi unitari)

caso B: corrispettivo a corpo

B.1 – offerta a prezzi unitari

B.2 – offerta di ribasso sull'importo dei servizi

caso C: corrispettivo a misura

C.1 – offerta a prezzi unitari

C.2 – offerta di ribasso con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma

4, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016,

ai sensi dell'articolo 118 del regolamento approvato con D.P.R. nr. 207 del 05/10/2010, senza esclusione automatica dalla gara con facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. nr. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;

IL SOGGETTO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

VISTO:

a) la medesima determinazione nr. 21 del 15/07/2019 del Responsabile del servizio LL.PP. con la quale si individuavano i professionisti da invitare alla procedura in questione, e precisamente:

N.D.	PROFESSIONISTA CONCORRENTE	SEDE
1	Ing. Marcello FELLA	Via Circonvallazione Valvori n. 14, VALLEROTONDA (FR)
2	Arch. Giancarlo ANTONELLI	Piazza Labriola n. 62, CASSINO (FR)
3	Ing. Luigi SIBILIA	Via Arigni n. 105, CASSINO (FR)
4	Ing. Mauro MEGLIO	Via Matteotti n. 5, SORA (FR)
5	Arch. Antonietta MAZZETTI	Piazza G. Carbone n. 1, PONTECORVO (FR)

- la lettera di invito prot. n. 4028 del 15/07/2019 recapitata tramite pec ai professionisti suddetti, per consentire ai concorrenti di presentare proprio preventivo entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 25/07/2019;

- che nei termini previsti sono pervenuti i seguenti preventivi:

Nr.	Professionista	Data ricezione e protocollo
1	Ing. Marcello FELLA	Pec del 24/07/2019, ore 07,19, prot. n. 4173
2	Ing. Luigi SIBILIA	Pec del 24/07/2019, ore 09,35, prot. n. 4174
3	Arch. Antonietta MAZZETTI	Pec del 24/07/2019, ore 12,25, prot. n. 4176
4	Ing. Mauro MEGLIO	Pec del 25/07/2019, ore 18,05, prot. n. 4182
5	Arch. Giancarlo ANTONELLI (R.T.P. 3A - Architetti Antonelli Associati)	Pec del 25/07/2019, ore 09,31, prot. n. 4187

- esaminati i citati preventivi ho accertato il seguente esito:

Nr.	Professionista	Esame della documentazione richiesta	Percentuale di ribasso offerta	Importo complessivo
1	Ing. Marcello FELLA	Impossibilità a partecipare	=====	€. =====
2	Ing. Luigi SIBILIA	Documentazione regolare	8,000%	€. 84.285,36
3	Arch. Antonietta MAZZETTI	Documentazione regolare	10,246%	€. 82.227,70
4	Ing. Mauro MEGLIO	Documentazione regolare	10,500%	€. 81.995,00
5	Arch. Giancarlo ANTONELLI (R.T.P. 3A - Architetti Antonelli Associati)	Documentazione regolare	11,123%	€. 81.424,24



- dato atto che dall'esame di tutta la documentazione presentata:
- tutti i professionisti hanno titolo per ottenere l'incarico;
- nessun richiedente si trova in condizioni di incompatibilità all'incarico;
- risultano in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi;

- ACCERTATO, pertanto, che il preventivo economicamente più vantaggioso per l'Ente risulta essere quello presentato dalla R.T.P. 3A – Architetti Antonelli Associati (arch. Giancarlo ANTONELLI e arch. Carla ANTONELLI) con sede legale in Cassino (FR), piazza Labriola, n. 62, tel. 0776 312244 - cell. 333 8796391, pec: giancarlo.antonelli@archiworldpec.it, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, che presenta un importo di €. 36.677,59 per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, €. 35.343,85 per direzione lavori e contabilità ed €. 9.402,80 per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per complessivi €. 81.424,24, al netto del ribasso del 11,123%, oltre CNPAIA ed IVA, **propone di aggiudicare, provvisoriamente**, allo stesso il servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità relativi all'intervento denominato **“Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale”**.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad €. 36.677,59 per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, €. 35.343,85 per direzione lavori e contabilità ed €. 9.402,80 per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per complessivi €. 81.424,24, il tutto oltre CNPAIA ed IVA.

Si da atto che all'aggiudicazione in via definitiva del servizio si procederà ad opera del Comune di Pignataro Interamna (FR) dopo l'espletamento dei controlli previsti dalla vigente normativa.

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora il professionista R.T.P. 3A – Architetti Antonelli Associati (arch. Giancarlo ANTONELLI e arch. Carla ANTONELLI), esso non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato per atto pubblico amministrativo solo dopo l'avvenuta approvazione del presente verbale da parte del responsabile del servizio e diverrà impegnativo per il Comune di Pignataro Interamna (FR) solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica dei partecipanti alla procedura di gara, insieme al presente verbale vengono consegnate al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici dell'Ente.

Ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 50, si precisa che l'esito della gara, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Pignataro Interamna www.comune.pignataroint.fr.it e che tale pubblicazione equivarrà a tutti gli effetti di legge alla comunicazione ai controinteressati non risultanti aggiudicatari della gara stessa, anche per il computo dei termini ai fini di eventuali impugnative.

Alle ore **10,35** il Soggetto deputato all'espletamento della gara dichiara concluse le operazioni di valutazione.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara

