



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizi generali@certipecc.it

Verbale di valutazione dei preventivi per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, del servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità relativi all'intervento denominato "Intervento di messa in sicurezza e messa a norma Plesso Scolastico comunale e annessa palestra via S. Maria".

CUP: I28E18000140001

CIG: 79903250C9

SEDUTA UNICA DI VALUTAZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, addì **otto** del mese di **agosto**, in Pignataro Interamna (FR), presso la Sede Municipale, alle ore **15,50**, il soggetto deputato all'espletamento della gara per gli appalti dei lavori pubblici, nella persona del Responsabile Servizio Lavori Pubblici dott. Francesco NERI, soggetto deputato all'espletamento della gara,

premesse:

- che con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. 24 del 30/07/2019 è stato determinato di affidare i servizi indicati in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, previa valutazione di almeno **cinque** operatori economici, con il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, della medesima norma) inferiore a quello a base di gara di **€. 36.592,61** per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione, **€. 35.261,98** per la direzione lavori e contabilità, **€. 9.381,01** per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per complessivi **€. 81.235,60**, il tutto oltre CNPAIA ed I.V.A. come per legge, determinato mediante:

caso A: corrispettivo a corpo e a misura (offerta a prezzi unitari)

caso B: corrispettivo a corpo

B.1 – offerta a prezzi unitari

B.2 – offerta di ribasso sull'importo dei servizi

caso C: corrispettivo a misura

C.1 – offerta a prezzi unitari

C.2 – offerta di ribasso con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016,

ai sensi dell'articolo 118 del regolamento approvato con D.P.R. nr. 207 del 05/10/2010, senza esclusione automatica dalla gara con facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. nr. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;

IL SOGGETTO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

VISTO:

a) la medesima determinazione nr. 24 del 30/07/2019 del Responsabile del servizio LL.PP. con la quale si individuavano i professionisti da invitare alla procedura in questione, e precisamente:

N.D.	PROFESSIONISTA CONCORRENTE	SEDE
1	Ing. Daniele TOMASELLI	Via Vuotti s.n.c., 03033 ARPINO (FR)
2	Ing. Nicoletta AMELIA	Via Della Repubblica n. 10, 00035 OLEVANO ROMANO (RM)
3	Ing. Alessandro MIRABELLA	Viale Madrid n. 55, 03100 FROSINONE (FR)
4	STUDIO BAFFO S.r.l.	Via località San Lazzaro s.n.c., 01022 BAGNOREGIO (VT)
5	PROGEST – Studio Professionale Associato	Via Marittima n. 153, 03100 FROSINONE (FR)

- la lettera di invito prot. n. 4320 del 30/07/2019 recapitata tramite pec ai professionisti suddetti, per consentire ai concorrenti di presentare proprio preventivo entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 08/08/2019;

- che nei termini previsti sono pervenuti i seguenti preventivi:

Nr.	Professionista	Data ricezione e protocollo
1	Ing. Daniele TOMASELLI	Pec del 02/08/2019, ore 09,50, prot. n. 4395
2	STUDIO BAFFO S.r.l.	Pec del 02/08/2019, ore 16,47, prot. n. 4412
3	Ing. Alessandro MIRABELLA	Pec del 06/08/2019, ore 12,48, prot. n. 4445
4	Ing. Nicoletta AMELIA	Pec del 07/08/2019, ore 16,35, prot. n. 4472
5	PROGEST – Studio Professionale Associato	Pec del 08/08/2019, ore 10,24, prot. n. 4482

- esaminati i citati preventivi ho accertato il seguente esito:

Nr.	Professionista	Esame della documentazione richiesta	Percentuale di ribasso offerta	Importo complessivo
1	Ing. Daniele TOMASELLI	Documentazione regolare, con firma digitale	9,700%	€. 73.355,75
2	STUDIO BAFFO S.r.l.	Documentazione regolare	11,000%	€. 72.299,68
3	Ing. Alessandro MIRABELLA	Documentazione regolare	10,500%	€. 72.705,85
4	Ing. Nicoletta AMELIA	Documentazione regolare	15,000%	€. 69.350,26
5	PROGEST – Studio Professionale Associato	Documentazione regolare, con firme digitali	20,100%	€. 64.907,26

- dato atto che dall'esame di tutta la documentazione presentata:

- tutti i professionisti hanno titolo per ottenere l'incarico;

- nessun richiedente si trova in condizioni di incompatibilità all'incarico;
- risultano in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi;

- ACCERTATO, pertanto, che il preventivo economicamente più vantaggioso per l'Ente risulta essere quello presentato dallo studio **PROGEST – Studio Professionale Associato**, Part. IVA 02292050602, con sede legale in Frosinone (FR), via Marittima n. 153, tel. 0775 852370 – cell. 338 4091961 - 333 5698444, pec: progest_studio@pec.it, costituita nelle persone dell'ing. **Pierpaolo SPAZIANI TESTA**, nato a Frosinone il 21/07/1973, residente a Frosinone, cod. fisc. SPZPPL73L21D810Z, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al nr. 1115 e dell'ing. **Catia BIANCHI**, nata a Sora il 19/06/1972, residente in Frosinone, cod. fisc. BNCCTA72H59I838P, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al n. 1152, che presenta un importo di **€. 29.237,50** per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione, **€. 28.174,33** per la direzione lavori e contabilità, **€. 7.495,43** per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per complessivi **€. 64.907,26**, al netto del ribasso del **20,100%**, oltre CNPAIA ed IVA, **propone di aggiudicare, provvisoriamente**, allo stesso il servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità relativi all'intervento denominato **"Intervento di messa in sicurezza e messa a norma Plesso Scolastico comunale e annessa palestra via S. Maria"**.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **€. 29.237,50** per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione, **€. 28.174,33** per la direzione lavori e contabilità, **€. 7.495,43** per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per complessivi **€. 64.907,26**, oltre CNPAIA ed IVA.

Si da atto che all'aggiudicazione in via definitiva del servizio si procederà ad opera del Comune di Pignataro Interamna (FR) dopo l'espletamento dei controlli previsti dalla vigente normativa.

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora lo studio PROGEST – Studio Professionale Associato, esso non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato per atto pubblico amministrativo solo dopo l'avvenuta approvazione del presente verbale da parte del responsabile del servizio e diverrà impegnativo per il Comune di Pignataro Interamna (FR) solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica dei partecipanti alla procedura di gara, insieme al presente verbale vengono consegnate al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici dell'Ente.

Ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 50, si precisa che l'esito della gara, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Pignataro Interamna www.comune.pignataroint.fr.it e che tale pubblicazione equivarrà a tutti gli effetti di legge alla comunicazione ai controinteressati non risultanti aggiudicatari della gara stessa, anche per il computo dei termini ai fini di eventuali impugnative.

Alle ore **16,20** il Soggetto deputato all'espletamento della gara dichiara concluse le operazioni di valutazione.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara

