

# COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

### VERBALE DI GARA DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "Recupero e risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio – Comparto 1A – 1B – Piazza SS. Salvatore/Via G. Marconi".

#### SEDUTA UNICA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno **duemilaundici**, addì **Tredici** del mese di **Dicembre**, in Pignataro Interamna (FR), presso la Sede Municipale, alle ore **9,05**, il soggetto deputato all'espletamento della gara per gli appalti dei lavori pubblici, nella persona del Responsabile servizio LL.PP.:

- Dott. Francesco NERI, soggetto deputato all'espletamento della gara,

Alla presenza dei testimoni sigg. EVANGELISTA Maria Luigia, nata il 08/04/1960 e SALERA Lucia, nata il 10/11/1952.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Gabriella EVANGELISTA.

#### premesse:

- che con deliberazione della Giunta Comunale nr. **219** del **25/10/2011**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, con i seguenti importi:

a) Importo esecuzione dei lavori a base d'asta	€. <b>233.428,94</b>
b) Importo per attuazione dei piani di sicurezza	€. <b>9.726,21</b>
Importo totale dei lavori da appaltare	€. <b>243.155,15</b>

- che con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. **116** del **23/11/2011** è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno cinque operatori economici, ai sensi degli artt. 53, comma 4 ed 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. nr. 163/2006 e successive modificazioni, secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara di € **243.155,15**, compresi € **9.726,21** per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, determinato mediante

caso A: corrispettivo a corpo e a misura (offerta a prezzi unitari)

caso B: corrispettivo a corpo

B.1 – offerta a prezzi unitari

B.2 – offerta di ribasso sull'importo dei lavori

caso C: corrispettivo a misura

C.1 – offerta a prezzi unitari

C.2 – offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara

ai sensi dell'articolo 89 del regolamento approvato con D.P.R. nr. 554 del 1999, senza esclusione automatica dalla gara con facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice di sottoporre a verifica le offerte

ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

**IL SOGGETTO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA  
V I S T O:**

- a) il disciplinare di gara dei quali il soggetto deputato all'espletamento della gara cita le condizioni principali;
- b) la medesima determinazione nr. **116** del **23/11/2011** del Responsabile del servizio LL.PP. con la quale si individuavano le ditte/imprese da invitare alla procedura negoziata in questione, e precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	SEDE
1	<b>MOLINARO Gianfranco</b>	<b>Via Pantano n. 3 – 04025 LENOLA (LT)</b>
2	<b>PROCOGE S.r.l.</b>	<b>Corso Lucio Munazio Planco n. 221 – 03042 ATINA (FR)</b>
3	<b>MAGICA S.r.l.</b>	<b>Via dei Sanniti n. 516 – 03042 ATINA (FR)</b>
4	<b>IMMOBILTAGEA S.r.l. –</b>	<b>Via Roma n. 3 – 03049 SANT'ELIA FIUMERAPIDO (FR)</b>
5	<b>SIA S.r.l.</b>	<b>Via Dante Alighieri n. 56 – 03040 AUSONIA (FR)</b>
6	<b>COMINIO S.r.l.</b>	<b>Viale dell'Umanesimo n. 297 - 00144 ROMA</b>

- la lettera di invito prot. **14417** del **24 novembre 2011** recapitata alle ditte/imprese suddette, per consentire ai concorrenti di presentare propria offerta entro il termine perentorio delle ore **13,00** del **12 dicembre 2011**;

- che nei termini previsti sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	MAGICA S.r.l. da Atina	Prot. 15332 del 12/12/2011, ore 12,45
2	IMMOBILTAGEA S.r.l. da Sant'Elia Fiumerapido	Prot. 15335 del 12/12/2011, ore 12,54

procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini, dichiarando non ammessa la seguente impresa:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
1	=====	=====

Procede, successivamente, all'apertura dei plichi relativi alle restanti imprese ammesse, al fine di esaminare la documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare per l'ammissione alla gara (buste **A - Documentazione**), nonché la corretta predisposizione della busta contenente l'offerta.

A seguito di tale operazione, il soggetto deputato all'espletamento della gara

**DICHIARA**

**non ammesse** le seguenti imprese concorrenti:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
1	=====	=====

**ammesse** le restanti imprese concorrenti.

Quindi il soggetto deputato all'espletamento della gara

**DISPONE**

l'apertura delle buste "**B** – offerta economica", delle ditte ammesse a gara.

**Verificata l'ammissibilità delle offerte, in ordine di presentazione, mediante:**

- l'esame della integrità della documentazione interna;
- l'esame della regolarità delle offerte in percentuale di ribasso, espresso in cifre e in lettere;

Dall'esame delle suddette offerte risultano escluse le seguenti ditte concorrenti:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
1	=====	=====

**definitivamente ammesse** le nr. **02 (Due)** restanti imprese concorrenti.

Quindi

**DISPONE**

- 1  caso B.2 (corrispettivo a corpo; offerta di ribasso sull'importo dei lavori)  
 caso C.2 (corrispettivo a misura; offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara)

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

- 2  caso A (corrispettivo a corpo e a misura – offerta a prezzi unitari)  
 caso B.1 (corrispettivo a corpo – offerta a prezzi unitari)  
 caso C.1 (corrispettivo a misura – offerta a prezzi unitari).

l'apertura delle buste contenenti la "Lista delle lavorazioni e forniture", accerta che in ogni foglio della lista vi sia l'autentica del Comune e la sottoscrizione del concorrente; quindi il Presidente procede a contrassegnare ciascun foglio e ad autenticare le offerte; infine a leggere ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale con il risultato di cui al prospetto che segue:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	<b>MAGICA S.r.l.</b>	=====	26,698
2	<b>IMMOBILTAGEA S.r.l.</b>	=====	15,000

## CONSTATATO

che sussistono n. **02 (due)** offerte valide,

### IL SOGGETTO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

- **DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006, che non si procederà ad esclusione automatica dalla gara ma l'amministrazione aggiudicatrice ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

- **VERIFICATO** che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata prodotta dalla impresa **MAGICA S.r.l. da Atina**,

### AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **MAGICA S.r.l. da Atina**, che ha offerto il ribasso del **26,698%** (**Ventiseivirgolaseicentonovantotto** per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad **€. 171.108,08**, cui vanno aggiunti **€. 9.726,21**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **€. 180.834,29**.

A questo punto, il sig. Giacomo DE PASQUALE, Amministratore Unico della società **MAGICA S.r.l.**, che assiste alla gara, chiede di mettere a verbale quanto segue:

- 1) Gli oneri di sicurezza risultano essere soltanto quelli calcolati sulle lavorazioni di computo mentre mancano gli oneri specifici per le lavorazioni quali ponteggi ed altro. Infatti l'importo oneri sicurezza è irrisorio rispetto a quello a base di gara;
- 2) Negli atti assunti a base della procedura negoziata non risultano, come doveva, l'importo costi manodopera.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara dichiara irricevibile quanto sopra fatto verbalizzare dall'Amministratore Unico della società **MAGICA S.r.l.**, in quanto l'impresa, partecipando alla gara, ha accettato, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto, ed altro [in particolare, punti j) e l) del Disciplinare di gara, sottoscritti dall'impresa ai punti ee) e gg) della dichiarazione allegato A].

Pertanto, il soggetto deputato all'espletamento della gara,

### RIMETTE

il presente verbale, chiuso alle ore **9,40**, unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di Disciplinare di gara.

### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

Firmati all'originale.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara

I Testimoni

Il Segretario